



奔腾

——2014年合肥楼市年中报

楼市如球

巴西世界杯激战正酣,传统豪强独领风骚。马年过半盘点楼市表情,经过一系列政策和经济大势的深度调整,曾经如脱缰野马的房价在连续上涨近两年后进入调整期,5月新房房价首次下跌,上半年全国主要城市新房成交量明显低于去年同期,一线城市降幅最大;土地市场上半年推出、成交不及去年同期,楼面价同比上涨,溢价率回落;品牌房企目标完成率低于去年同期,拿地步伐明显放缓。楼市进入深度调整期,有人戏言:中国楼市如一场足球赛,经过大开大合的上半场攻势后,进入中场休息调整。

放眼合肥,这座被喻为中国最具幸福感的城市之一,上半年楼市基本企稳,房价涨幅下调,刚需成交平稳,土地市场活跃,与成都一起,被业内称为房地产发展最健康活跃的省会城市。展望下半年合肥楼市,市场需求虽有所恢复但随着推盘高峰到来,市场供大于求态势延续,“去库存”仍是下半年主基调;市场盘口走势应是谨慎乐观。面对中国楼市云屯雾集的下半场,是攻守兼备?还是伺机反击?如何拨云见日,赢得胜利,考验着我们操盘者的智慧。

潘宜彬