

从申请到维修资金支付 只用了一个月

合肥首个以街道为主体,支用房屋维修资金申报成功

5月23日,支取维修资金申请递交。6月7日,经合肥市物业专项维修资金管理中心正常批复核准。6月18日,施工单位顺利进场维修。6月底,合肥灯具厂宿舍2号楼维修工程已过半。

申请——批准——支付,前后不到一个月时间。这么“高效率”的维修资金流程,并不是特事特办,“申报维修资金并不难,批复核准只是走了正常流程,但前期基础性工作持续了大半年时间,这个骨头很难啃。”合肥市物业专项维修资金管理中心主任方前进说。

张婷 星级记者 张敏 黄洋洋

楼顶漏雨成家常便饭

在一场场大雨面前,合肥灯具厂宿舍2号楼背后的问题“暴露无遗”。该楼2001年交付使用,目前一无物业,二无业主委员会,又是老旧小区,留下不少历史遗留问题。

2011年6月,陆续有顶楼的居民反映,楼顶存在严重漏水情况。居民一商量,买房时缴纳过房屋维修资金,现在

房屋出现问题,还过了保修期,这钱应该可以派上用场了。

方前进曾向居民解释过,申请流程并不麻烦,但首先需要申报主体,“有三个主体可供选择,物业、业委会以及小区所在街道,根据实际情况,业主可以表决,委托街道牵头进行申报。”

“补缴款”追了大半年

蜀山区三里庵街道竹荫里社区工作站副站长宋梅,是该小区网格长,理所当然,前期的准备工作落在她身上。

该单元楼涉及“房改房”和“商品房”,42户居民中当年有6户未交维修资金,4户少交维修资金,要想申报成功,就必须先全部补齐这笔钱。

全部工程预算要47000元,根据现有账户资金以及维修费用分摊,算下来,这10户最多要补交1300元,最少的只有100元,“意味着还要补齐8230元”。

为了补齐这笔钱,作为网格长的宋梅对这10户家庭展开“攻势”。

宋梅记得,前前后后花了大半年时间,这笔8230元的补缴款才有了着落。今年4月份,这笔钱全部补齐。

今年有望跟“水帘洞”说再见

5月26日,蜀山区三里庵街道办事处牵头,正式向合肥市物业专项维修资金管理中心提交申请。6月7日,经管理中心审核,支用申请成功通过。

6月18日,三里庵街道作为甲方,与一家专业从事防水保温的施工单位签订合同。“预计还要一周时间才能完工。”施工的张经理说。

“这是合肥市首个以街道为主体申报支用维修资金,已进入施工阶段的成功案例。”方前进向记者透露,“过去也有类似街道牵头申报维修资金,但后来都是半途而废或者临时搁置。”

方前进说,这个之所以能成“首例”,经验能概括成几句话,“申报主体到底有没有畏难退缩情绪,有没有给居民真正办事的态度,居民有没有责任和自治意识。”

第五批皖企在“四板”挂牌 融资2.13亿破解中小企业“融资难”

星报讯(记者 任金如) 昨日上午,随着安徽亿人安股份有限公司的一声锣响,安徽第五批企业正式在“四板”市场——安徽省股权托管交易中心挂牌上市。截至昨日,安徽共有34家企业在该中心挂牌上市,126家皖企在该中心托管,融资总额达到2.13亿。

安徽省股权托管交易中心,业内俗称“四板”市场,旨在为皖企特别是中小企业,提供股权、债权的转让和融资服务,以及股权登记、托管、股权质押融资、私募债备案等股权增值业务,拓宽企业融资和民间资金投资渠道,积极培育中小企业进入全国性证券交易所。

我省加速秸秆电厂建设 明年底有望达23个

星报讯(记者 丁林) 由于对秸秆资源开发利用不足,每到收割季节都会出现较大范围秸秆焚烧现象。不过,今后这一局面或将得到缓解。记者昨日从省发改委获悉,预计明年底我省将建成秸秆电厂有望达23个,发电装机64万千瓦。

据悉,目前我省已建成秸秆电厂15座,装机42万千瓦。下一步将结合全省秸秆资源条件、分布特点、收集半径及保障能力,因地制宜规划布局秸秆电厂,加快秸秆电厂建设速度。而在政策方面,对符合规划布点的秸秆电厂给予税收、用地等方面的优惠政策。

银行今年年中“不差钱”,高收益理财产品减少

星报讯(星级记者 张华玮) 6月已经结束,银行年中考核大关已过,此前一直在观望银行理财产品的投资者发现,自己着了“习惯”的道。本以为今年会像往年一样,各银行在6月中下旬扎堆推出收益率很高的理财产品。但事实结果是,今年无论是产品种类还是收益率,都难以和往年相比。

上周,记者探访省城三孝口和四牌楼附近的银行发现,在售的理财产品中,期限在60天左右的理财产品,预期年化收益率为5%左右。而5万元起步的保本型理财产品,年化收益率大多不足4.5%。期限超过半年的中长期理财产品,年化收益率较高,能达到5.5%左右。理财期限在一年左

右的产品,收益率才能达到6%。

整体情况来看,在半年末这个时间点,银行的理财产品收益率并不高。对于原因,省城一位国家级理财师彭天瑶告诉记者:“一是由于贷款增长乏力,存款的需求不大,二是大部分银行对存款的考核方式发生了一些变化。”

男子3个月内两中双色球一等奖

3个月前曾中735万元,如今又中614万

“大家好,我又来领奖啦,还记得我吗?3个月前义乌那注双色球735万元头奖就是我中的。”近日,浙江省福彩中心来了一位“很牛”的彩民金先生,他中得6月19日第69期“双色球”一等奖,单注奖金614万元。

金先生是位新浙江人,虽然刚到而立之年,但在义乌做生意已经10多年了,目前生意也是越做越顺。工作之余,他喜欢买点彩票,福彩的几大玩法都曾玩过,最喜欢的是“双色球”,每期必投。金先生投注“双色球”有一个特点,那就是复式为主,号码自选。3月20日,他就是以一张“11+1”的复式票收获735万元头奖,同时还收获了12.2万元的固定奖。6月19日那天,金先生生意很忙,但他还是抽空来到投注站,由于没时间选号,他就让销售员随机选了多张“8+1”复式票,没想到再次中得大奖。

“这次中奖的消息还没告诉父母,怕他们承受不了。”金先生告诉我们,3个月前中的那笔奖金,扣除偶然所得税,拿到手正好是600万元,他花了近200万元在市里给父母买了一套大房子,当时买的是精装修的现房。上个月,在农村辛苦了一辈子的父母高高兴兴搬进新房,过上了城里人的好日子。“如果现在告诉父母我又中奖了,他们肯定承受不了,还是等以后有合适的机会。” 钟才

► 15选5近期推荐

看好1路表现 防偶号回补

看好偶数奖号的回补。本周可重点看好偶数奖号的回补开出,单期重点看好开出偶数奖号3枚左右。另外龙头重点看好奖号02、04的开出;凤尾重点防范偶数奖号作为凤尾的开出,关注奖号10、12、14的开出。

斜连号的热出可期。单期重点防范开出斜连号2至4枚。近期偶数奖号作为斜连号开出次数开始增多,本周重点看好奇数奖号作为斜连号的开出,重点看好右斜连号的开出,号码段02-06段开出斜连号值得看好。

看好1路奖号的开出。单期重点看好开出1路奖号3枚左右。近期中区1

路奖号的开出严重不足,奖号10近10期仅仅开出一次,奖号07、13近10期仅仅开出2次,本周可重点防范这三枚奖号的回补。

重号关注偶数奖号。单期重点看好开出重号2~3枚。本周重点看好偶数奖号作为重号的回补开出,其中中区奖号作为重号的开出值得重点关注,重点看好冷号作为重号的回补开出,另外近期重号的开出与连号存在关系,本周重点看好重号伴随连号的开出。

复式推荐:02、04、05、06、09、10、12、14(上期8码复式荐中14170期二等奖) 冷剑



► 越洋彩闻

华裔失业男子 散步买彩中4.3亿

美国旧金山一名华裔失业男子散步时用5美元买了彩票,不料中了7000万美元(约4.359亿元人民币)大奖,男子筹划了1个月终于到彩票局领奖露面。

加州彩票局官员6月25日证实,5月24日在旧金山日落区一间喜互惠连锁超市售出的超级乐透7000万美元大奖,得主沉默了一个月后,终于在6月23日到彩票局领奖。这名41岁的失业男子尤里克·陈告诉彩票局官员,他不愿意照片被发布,也不希望接受媒体采访。

谈及购买彩票的过程,他说,当时散步走到日落区洛列加路2350号的喜互惠超市,对自己说,“反正已经在这里了,干嘛不试试手气?”于是买了5美元的电脑选号超级乐透彩票,没想到中了头奖。

尤里克·陈花费了一个月的时间去计划如何安排这笔巨款,他坦言安全低调比什么都重要。他打算先买房子和车子,不再工作,把大部分钱用来投资。售出这张幸运彩票的喜互惠超市也因此得到了35万美元奖励。 汪晓明

双色球今日开奖

奖池 158150815元

上期头奖 5注,单注奖金 500万元

我省彩民中得4注38万元二等奖