

2014年6月30日 星期一  
编辑 宋才华 | 组版 刘玉 | 校对 刘军

## 创业星工场第7季——MIC五彩国际创业大讲堂火热来袭 周六,听“洗衣皇后”讲创业故事



星报讯(星级记者 张华玮) 市场星报倾力打造的全民创业榜样活动“创业星工场”第7季,又将火热来袭。7月5日下午2点半,合肥华润MIC五彩国际销售中心,合肥金凯萨洗衣连锁总经理吴云红倾情登场,将和大家分享她的创业经历,“洗衣皇后”的连锁经营之道,势必为众多创业者带来新的视角。

近年来,实体经济的发展愈发受到关

注,金融政策向实体经济倾斜,大学生创业也有很多优惠。事实上,创业和发展企业,一直以来就是热点问题。吴云红,其运营的金凯萨洗衣店,已经开满了合肥的大街小巷,并且其创造了快递洗衣新模式,助推企业不断向前升级、壮大。“洗衣皇后”是如何一步步走向成功的?对于创业者她又有哪些建议?这个周六,吴云红必将毫无保留,知无不言。

安徽出版集团党委书记、董事长王亚非,安徽科大讯飞信息科技股份有限公司董事长刘庆峰,安徽中科大国祯信息科技有限公司董事长谢始富,老乡鸡董事长束从轩,淘宝名店羚羊早安创始人张琳琳,安徽三只松鼠电子商务有限公司创始人兼CEO章燎

原和淘宝大学资深讲师夏娟、安徽专业金融公司CEO汤玉虎等“创业导师”,都在星报“创业星工场”中和大家分享了创业经历,传授了创业经验,该活动也因此形成了自己庞大的粉丝群。

“创业星工场”再度开启,你们想了解什么创业话题?你们的企业在发展中遇到了哪些困难?你们想听导师解答什么问题?赶紧拨打星报财富热线18656158906,名额有限,不容错过。

“创业星工场”第7季得到了合肥华润MIC五彩国际的全程支持。这个周六,吴云红必将激发大家全新的创业灵感,来望江路与合作化路口合肥华润MIC五彩国际销售中心聆听高端创业的声音吧!

### 电信、联通或将拿FDD试验网牌照 4G市场集中兵力

中国电信和中国联通终于快要等来自己的“四哥”。记者了解到,中国电信和中国联通可能将于近日获得LTEFDD试验网牌照,结束没有4G业务与移动竞争的尴尬局面。恰逢中国电信的手机交易会就要举行,各厂商也纷纷亮出了电信版的4G手机产品。

有消息称,中国联通已经召开了内部会议,布置FDD牌照发放的各种工作,而正在南京准备“2014年天翼手机交易会”的中国电信高层也调整行程,为此事进行了相关的准备。

拿到牌照,也就意味着电信和联通终于可以向社会推出4G手机了。借着此次手机交易会,多个厂商也纷纷亮出了在电信版4G手机上的准备。

据《京华时报》

### 世界杯期间 电视销售翻倍 大屏彩电成新宠

4年一次的世界杯对电视销量带来了极大的刺激。广州苏宁和国美数据显示,世界杯开幕后彩电销售比去年同期均增长100%和67.1%。

据广州国美统计,世界杯前一个月彩电销售同比增长36.7%,在世界杯开幕后销售额比去年同期增长了67.1%,而4K电视在彩电单品类销售额中的占比由原来的23%左右增长到57%左右。品牌方面,三星、索尼、LG、夏普等品牌4K电视大受青睐,不过,在国产品牌大规模促销和降价下,国产4K电视的销售占比也有大幅提高。

广州苏宁彩电负责人告诉记者,6月份至今,苏宁彩电销售同比增长达100%,环比增长达150%。其中,4K、大屏电视成为市场上的新宠,苏宁渠道4K超高清电视销售占比已突破40%。50英寸及以上大屏销售占比突破60%;55英寸比例高达21%,价格也较世界杯之前也有10%的降幅;50英寸4K彩电降至5000元;65英寸的4K彩电跌破万元。

据《广州日报》

## 合肥学区房“热”度不减 热门区域单价万元起步

超过30℃的气温让合肥人脑海中只剩下一个“热”字,而凑热闹的不仅仅是气温,还有学区房。近日,在合肥学区重新划分的推动下,原本炙热的“学区房”,再次站到了高位。而与天气的炎热迟早会过去不同,合肥“学区房”的热度似乎并没有那么容易降下去,目前,最贵二手学区房挂牌销售均价已破两万元。

■ 记者 任金如

### 最贵学区房:挂牌单价破两万

合肥的学区房究竟有多贵?打开任意一家二手房网站,搜索四牌楼片区学区房二手房价格,随意扫几眼的结果:13448元/平方米、10294元/平方米、18750元/平方米……看着满屏幕的1万元/平方米以上的单价,任谁都无法淡定。

然而,在从事多年二手房中介的周伟眼中,对优质学区房而言,这万元以上的单价根本不算个事儿,这几年,合肥的学区房是一年比一年“火”,目前,无论单、双学区的价格普遍都比过去上涨了3000元/平方米左右。“2008年,一套合肥南门小学的学区房单价是7000元多一点,现在没有万元,你压根甭想买。”周伟介绍。

“但凡沾上‘学区’二字,不用管房子新旧程度、面积大小,一定能卖出高价。”红星路上一家房屋中介机构工作人员介绍,小户



型的二手房似乎更受欢迎,“单价虽然很高,但是因为面积小,总价就少,以后再想出手也方便,所以类似的房型一房难求。”

而合肥目前最贵的一套学区房,是位于红星路上一机关大院旁高层住宅楼的一套120平方米的房子,因为是精装修,更是挂出了21667元/平方米的单价。

### 热门区域学区房:单价万元起步

合肥政务区的二手房挂牌均价超过9000元/平方米,蜀山区的二手房挂牌均价也在9000元/平方米以上。

近日,记者走访蜀山区和政务区的几家房产中介发现,蜀山区50中本部学区房,如安居苑及周边、西园新村及周边,每平方米报价大多超过1万元/平方米,其中,某学区房一室一厅30多平方米,报价达13514元/平方米。在政务区,由于优质小学资源较少,西园小学南区几个二手房价格报价也在

1万元/平方米以上,其中,一套140平方米的房子总价高达190万元(含税费在内)。

滨湖区二手学区房虽然挂牌价比政务区少千元左右,但均价也突破了8000元/平方米。在合肥0551房产滨湖假日店内,记者发现,小区环境相对比较好的蓝鼎滨湖假日小区和高速时代广场住宅的挂牌价格都在8500元/平方米以上。但是,最受市场欢迎的还要属师范附小旁边的小户型,满堂红房产滨湖分公司的工作人员介绍,如书香门第小区,其中50平方米左右的户型,即使挂出近万元的单价,也能很快找到买家。

学区房要价节节升高,其实是被家长带动起来的,滨湖区某房屋中介相关负责人表示:“你卖八千、卖一万,都不是问题,重要的是有人买。而从目前情况看,想要买学区房的家长永远都比学区房的房源多,甚至包括部分安徽省外的人,不过,更多的家长还是为孩子上学而买学区房的。”

## 青少儿校外活动的乐园,快乐成长的摇篮

“参观了合肥市庐阳区青少年校外活动中心,让我们大开眼界,深受启发。庐阳区青少年校外活动中心不愧为合肥市青少年素质教育的示范基地,是我们学习的榜样和努力的方向。”这是宿州市关工委主任刘统海说的一番话。6月26日,宿州市关工委一行8人,在合肥市关工委主任邹淦泉、常务副主任郑敬道、秘书长程迎风以及庐阳区委副书记张家祥、区关工委主任蒋守达等领导的陪同下,来到合肥市青少年素质教育示范基地——合肥市庐阳区青少年校外活动中心考察调研青少年素质教育工作。

去年下半年,为进一步深化教育改革、促

进教育发展,庐阳区委、区政府决定将位于三孝口的区少儿活动中心与位于双凤工业区的区素质教育实践基地进行有效整合,实行强强联合,合二为一,在三十岗乡境内原二十一中校址兴建了新的区青少年校外活动中心。新中心占地面积50亩,区政府投资近800万元进行高标准改扩建工作,校园整体面貌焕然一新:新颖的彩虹大门已成为三十岗环湖北路一道亮丽的风景线;校内道路两旁百余米长的五彩绿化带鲜艳夺目;红绿相间的PU材质面层的跑道与田径场高端大气,绿色的EPDM软质地面上安装的功能齐全的户外拓展训练器材,为孩子们户外拓展活动提供

了方便和安全保障;教学楼北面参天大树下,地面铺满绿色草坪,被红色渗水砖道路分割成整齐的绿色方块,绿树成荫,姹紫嫣红,鸟语花香,空气清新,成为广大青少年校外活动的广阔天地。

庐阳区青少年校外活动中心秉承“快乐、体验、实践、成长”的办学理念,坚持以动手动脑,培养青少年创新精神和实践能力为目标,面向全区中小学生学习开展“一日校外综合实践素质教育”,把青少年爱国主义教育、普法教育、防震减灾教育、防溺水、防火灾、防交通事故等生命安全教育融入一日活动之中。探索与研究并开发出了手工、科技、职业体验、传统

文化和地方特色等7大类32项100多种符合中小学生学习探索的素质教育课程。同时,还有户外拓展运动,开心娱乐,协调运动、团队训练、创新实践,对抗运动等13大类100多项适合中小学生学习身心发展的活动。中心每年要接待全区近10万名中小学生学习参加“一日校外综合实践素质教育”。

组织学生来中心活动的双岗小学带队老师李敏高兴地说:“新的青少年活动中心素质教育的空间更广阔,内容更丰富,形式更多样,效果更显著,是广大中学生开发智力,培养能力,陶冶情操,美化心灵的校外活动的乐园,快乐成长的摇篮。”

王平 时良