

# 呼和浩特成全国首个“破限”城市,专家称楼市限购影响已有限 30个以上城市或在年内取消限购

6月26日,呼和浩特房地产开发监督管理处正式发表取消楼市限购令的实施意见,成为全国首个“破限”的城市。据不完全统计,在呼市正式放开限购之前,南宁、天津、无锡、温州等18城已明确发文或表态限购政策已做调整。

专家指出,很多城市为了整体经济发展,“破限”的要求非常迫切,除一线城市和超1000万人口城市外,预计30个以上城市将在年内取消限购。

综合《法制晚报》

## 全国形势 两个月18地欲出手救市

2011年1月,国务院出台新“国八条”,规定各直辖市、计划单列市、省会城市和房价过高、上涨过快的城市,在一定时期内,要从严制定和执行住房限购措施,即本地人限购第三套房,而外地人必须缴纳社保或纳税满一定年限方可购房。此后全国共46个城市出台限购政策,至今已超过3年。

早在呼和浩特正式“破限”之前,国内已有多个城市“蠢蠢欲动”。记者整理发现,随着今年以来楼市低迷、成交下滑、楼盘大幅降价现象的持续,不少城市

纷纷出台救市举措,多是以支持公积金贷款、增加财政补贴、放宽落户等形式促进楼市销售。

据亚太城市房地产研究院统计,今年4月份以来,尽管实施举措各不相同,但抛出各种“救市”政策的城市已增至30个,其中18个是通过半公开或全公开的方式,另有多地否认或叫停了调整。

## 专家预计 年内超30城市将取消限购

中原地产首席分析师张大伟认为,今年“两会”提出的“针对不同城市情况分类调控”将成为今年中央政府对楼市取态的

最好注解。虽然有了“因地制宜”的自主权,但并不意味着调控政策可随意放开,库存和供求情况成为调控的关键依据。

张大伟指出,很多类似呼和浩特的城市为了整体经济发展,“破限”的需求非常迫切,除一线城市和人口超1000万的城市外,预计30个以上的城市将在年内取消限购。

不过,限购令从2011年执行至今,效果已在递减,“很多城市限购年限只有一年,所以购房想符合条件很容易。限购令在影响市场的因素中,比例已不足一成,因此限购解除象征意义更大,但2014年的市场根本还是看信贷。”张大伟表示。

## 博士研究生在宿舍里服毒自杀

系安徽肥东县人,曾称压力无处不在

如果不出意外,张东文会在今年5月发表读博期间的第四篇论文,并顺利毕业。而3月17日19时,在北京中国科学院大学逼仄的单人宿舍里,32岁的博士生张东文服下了1克足以致命的秋水仙素。据了解,张东文系安徽肥东县人。

综合《新京报》

### “工作不能胜任,压力无处不在”

一年前的2013年3月19日,张东文被噩梦惊醒,他在博客里写道:周五周六晚上我都做梦了,一周下来,精力耗竭,工作不能胜任,压力无处不在。

2004年高考,“他想报北京师范大学,他爸爸不同意,怕考不上,就报了安徽师范大学。”张东文的母亲许凤英还记得当年张东文的遗憾:“后来跟他同分的一个同学考上了北京师范大学,他就觉得特别后悔没报。”

本科毕业后,张东文本已找好工作,后来还是决定要考北京一所大学的研究生。“他初试过了,但面试没过。”许凤英说。最后,张东文去了湖南师范大学,成了化学系的一名研究生。

研究生毕业,张东文在蚌埠上了两年班,“是搞研究的”。后来因为嫌工资太低,他有了攻读博士学位的想法,觉得“博士出来后工资高”。

而这一次,张东文终于接近了他的



母亲捧着张东文的遗像

北京梦——2011年他考上了中国科学院大学计算化学专业的博士。

### “最绝望时,始终有扇门为你敞开”

对于许凤英来说,张东文是全家的希望。张东文也是村里有史以来唯一的博士生。对于毕业后的打算,张东文跟母亲说过很多次,“他就是想留在本校,实在不行就在北京找个研究所上班。”

在博客里,张东文给自视珍贵的东西排了序:第一父母,第二事业,第三爱人。许凤英说,读博期间张东文每月补贴2800元,还拿出1000元打到母亲卡里,自己则省着用。

从张东文的博客能看出来,从2011年起,张东文开始对道教、菩萨着迷。2012年底,他赶到山东高密参加了“菩

萨面授班”,他说,在这个班里,“很多学员都看到了菩萨和祖师,或是拥有了让人称慕的特异功能”,而他却一无所获,这让他一度想要自杀。回京后他渐渐想通,“菩萨就在身边,在人生最绝望的时候,始终有一扇门为你敞开。”

在中国科学院大学张东文生前的宿舍,大部分的邻居并不愿多谈关于他的一切,但记者所能接触到的所有人均表示,没想到张东文会自杀。

3月18日中午,张东文在一米宽的小床上呕吐、翻滚,也许是痛苦触发了求生本能,他先拨通了急救电话,随后告知导师自己服用了秋水仙素,但此时已无力回天。当叔叔18日晚从安徽老家赶到医院时,张东文睁眼认出了他,却已没力气留下任何遗言。



## 国台办主任张志军 结束访台抵达北京

据新华社电 国务院台湾事务办公室主任张志军28日结束访台行程,率团于当晚10时许乘机抵达北京。在首都机场,张志军对记者表示,此行与台湾各界交换了意见,大家普遍认为两岸关系和平发展是一条正确的道路,应该沿着这条道路继续走下去。

张志军称,这次4天3夜的访台行程时间不长,但日程安排十分紧凑。此行跨出了两岸关系历史性的第一步,是大陆对台事务主管部门负责人65年来第一次到台湾参访。此次双方两岸关系主管部门负责人就下一步两岸关系发展交换了意见,也就有关问题达成了一些积极共识,下一步要做的就是落实好这些共识。

## 上海公布首份权力清单 纳入41项权力事项

据新华社电 上海市发展和改革委员会29日正式对外公布了2014版行政审批和政府定价事项清单。这是上海市政府工作部门公布的首份权力清单,目前纳入清单的共有41项权力事项。

此次上海市发改委将41项权力事项纳入清单,包括行政审批事项24项和政府定价事项17项。24项行政审批事项包括“工程咨询单位的资格初审转报”“创业投资企业备案”等。17项政府定价事项包括制定医疗服务收费标准、制定养老服务收费标准、制定游览参观点门票价格等。

## 18名原副厅级以上罪犯 取消暂予监外执行被收监

综合新华社报道 截至5月底,全国检察机关已发现违法减刑、假释、暂予监外执行案件线索188件,已建议将暂予监外执行条件消失的247名罪犯收监执行,其中副厅级以上职务犯罪罪犯18人。

## 辽宁170名高考体优生 加分漏洞多引发质疑

综合新华社报道 辽宁省本溪市高级中学今年高考考生1000多名,获得体优生加分者高达87人,受到众多考生和学生家长的质疑。同时,鞍山一中、辽河油田高级中学分别有43名和40名高考体优生获得加分,也受到了广泛质疑。

## 小三遭原配当街泼汽油活活烧死

嫌疑人口吐白沫挥刀自戕,案件真相仍在调查中

综合中新社报道 28日晚9时30分左右,在昆明大街上,黑衣女子先向红衣女子撒辣椒粉,然后浇上汽油。看见红衣女子身上起火,黑衣女子喝下农药。尔后,她拿出刀子刺向自己。

### 曾有拉扯 瞬间起火

根据目击者描述,施暴女子大约40岁,受害人大约30多岁,因为身体几乎被烧焦,受害人的相貌已难以辨认。

目击者说,当时施暴黑衣女子跟在受害人身后三四米远的距离,双方还曾有过拉扯。受害人当时蹲在地上,施暴女子还将她拉起来,随即泼上了汽油。“就几秒钟吧!瞬间全身都烧起来了。”在附近做生意的孙女士说,起火

前还有一辆车经过,看到路中间放了一个白色塑料桶还停下来,突然起火后,车子急忙往后倒,开走了。

一位目击者说,当时施暴女子跑到三四米外的石狮旁坐下,喝了几口农药,后来就出现口吐白沫的情况。民警赶来后,她手里拿着水果刀朝自己的肚子、前胸刺了好几下,嘴里好像说着女儿、丈夫、小三之类的话。后来已经坐不住了,民警才强行把她抬上车。

### “她是我老公的姘头”

在案发现场,一名张姓女子说,案发两个半小时前,大概是当晚7时许。黑衣女子在案发路段徘徊,见到熟悉的人就凑上去诉苦。黑衣女子称,其家里

只有一个女儿,今年参加高考,上了二本录取线。她想和老公挣点钱,好好抚养女儿,供女儿上大学。她在宾馆上班,一年前,老公和她的感情一直不错。但她现在被小三缠着,她曾与小三谈过,要小三放手。但小三当着她的面鄙视她。小三还到她家,家里的锁也被换了,她回不了家。

案发后,记者赶往现场采访时,问黑衣女子为何要向红衣女子身上泼汽油?“她是我老公的老姘头,她逼我离婚,我才往她身上泼汽油。”黑衣女子说。

记者昨日从昆明警方获悉,黑衣女子仍在重症监护室接受治疗,暂未脱离危险。目前,关于案件真相,警方仍在进一步调查中。