

社居委进驻小区遭业主封门

居民:担心安全隐患 社居委:理解业主,会加强物业管理

近日,在省城康城静林湾小区业主与辖区社居委“大战”:社居委打算进驻该小区办公,结果遭到小区300多名业主反对,业主们一气之下将社居委准备装修的办公楼大门给封上了。社居委进驻小区本应该是一件好事,可以为小区提供更方便的服务,那么,为什么会遭到业主们的反对呢?

■ 本报记者

业主:居民担心安全埋下隐患

康城静林湾共有8栋高层住宅楼,有近500户业主入住。在该小区记者看到,小区公用房位于8号楼二楼,通往楼上的入口已被一个铁栅栏封住了。

“竹溪社居委入驻小区办公,大家都反对,6月20日晚,大家自发地聚集在8号楼,把社区用房的门加了锁,第二天发现锁被切割机切开,当晚大家就用铁栅栏直接把门给封上。”小区一业主告诉记者。

在采访中,有业主表示,社居委用房属于小区业主公共资产,社居委进驻应事先取得业主的同意。

业主王先生表示,社居委如果入驻办公,业主担心小区安全有隐患。“我们小区是封闭的,如果社居委入驻办公,那么别的小区居民都会过来办事,出出进进的,会给小区管理带来一定困难,小区安全难以保障。”一姓张的业主如是说。

社居委:

会增加物业管理,希望业主能理解

竹溪社居委王书记接受记者采访时表示,社居委在此办公,是经政府规划的,具体原因他没办法回答。

王书记称,康城静林湾小区社区用房已移交给社区,社居委对社区用房进行了规划,包括小区居民活动用房,但正准备装修时,遭到业主阻止,为不把矛盾激化,装修只好暂时停工。王书记表示,业主的担心能够理解,为此,社居委也做了工作,打算加强物业管理,并在小区外申请一个停车场,禁止外来车辆进入小区。

王书记表示,目前,社居委正在办理相关房产证,等房产证办下来之后,希望取得业主理解,再继续开工装修。

聚势东城

——华东钢材城迎来发展新契机

2007年,腾辉集团已将华东钢材城“落棋”此地,蛰伏等待着这块安徽省省级商贸物流开发区、区域性综合型物流园区的发展成熟,而今,随着本年度3月底“畅通二环”工作的正式启动改造,系列交通利好消息如期传来,华东钢材城迎来了他的第一个春天。

华东钢材城——集群产业中钢的脊梁

华东钢材城,建筑面积约26万平方米,分为四大功能区:钢材交易中心、室内库(含加工)、室外堆场、沿街标准商铺,充分满足商户的交易、仓储、加工、物流、办公、金融、担保等需求。钢材城基本库存20万吨,年吞吐量200万吨以上。经营业态涵盖型材、板材、线

材、管材及金属制品等数百系列千种产品,是一座集钢贸、物流、金融、信息功能为一体的,安徽省内乃至中东部地区起点高、品种全、辐射力强、影响力巨大的钢贸基地。

二环东扩

——机械钢铁物流中心初见雏形

撮镇开发区的现代商贸将逐步建立建材、农产品、机械钢铁三大类物流中心,最终形成区域物资转运中心,其中机械钢铁类将持续促进华东钢材城的市场发展。“畅通二环”工作正式启动以来,钢材城交通便利优势随之倍增:

郎溪路高架开通:二环东扩后位于本市场附近的郎溪路高架桥作为畅通二环的一部

分,建成后华东钢材城交通即可实现15分钟全市通达。

军天湖路桥即将竣工:全程贯通直达钢材城室外堆场的市场内主干道军天湖路即将完工,军天湖路改建成为40米加宽双向四车道的全市物流直通车道,此后钢材城物流将实现10分钟融入合肥市中心;5分钟进入“沪宁全国高速路网”成为合肥市钢市物流枢纽地带。

商贸物流产业外迁:商贸物流产业外迁已成大势所趋,东部逐步引进大型物流企业并逐步发展成为第三方物流企业聚集地。

产业升级——自省中求发展

一站式购齐 钢材市场上下游产业都在

长期发展的过程中关注着一个问题:能否在同一个区域内满足全部采购需求,相对于其他产品而言,一站式购齐,并不仅仅意味着便捷,也同样意味着成本,降低成本才能在未来的市场博弈中从容机变。

平价钢市 2014年的钢材市场行情持续走低,钢材行业逐渐迎来了平稳发展的微利时代。华东钢材城利用自身的区位优势、乘交通之便,全面汇聚钢材品类商户、敏锐察觉市场变幻,提出打造合肥市首家平价钢市的概念。随着华东钢材城产业链条日臻完善,华东钢材城将以平价、优质的产品,为本土钢材行业赢取更多的发展空间。



腾辉集团
TENGHUI GROUP

我们不是航母 我们是承载航母的海洋

WE ARE THE CARRIER OF SAILING
 TENG HUI GROUP IS COMMITTED TO BUILD CHINA'S MODERN TRADE INDUSTRY CLUSTER

腾辉集团致力于打造中国现代化商贸产业集群

华东缔造商业传奇



华东钢材城

—— 打造安徽钢市新坐标 ——

聚势东城



实力雄厚 26万方超大体量专业市场

华东钢材城总占地面积530亩,总建筑面积26万平方米,是安徽乃至中部地区起点最高、品质最全、辐射力最强、影响力最大的钢贸专业市场;

华丽升级 打造中国·中部大型阀门管件集散地

钢材城开辟单独城区构建中国·中部大型阀门、管件批发集散地,至今已有上百家相关产业商户云集,仅余少量专场旺铺对外招商;

平价钢市 一站式购齐节省成本

华东钢材城现已聚集了近300余家钢贸加工及流通企业进驻,产业链条完善,是本土超大规模一站式购齐的专业钢材市场,可为钢材客户节省大量运输成本。

东城旺市 绝版招商



招商热线
TEL0551 | **6437 0133**

运营热线
TEL0551 | **6437 0000** 传真
FAX0551 | **64370 070**

项目地址: 合肥市裕溪路高架东入口(龙塘)

开发商: 安徽腾辉投资集团有限公司 | 统一规划、统一招商、统一运营、统一管理、统一宣传、统一发展,构筑“一站式服务” | 官网: www.hdjcy.com |

