



星报记者走进合肥“拆二代”

每户分得数套房，摇身变富豪

2013年1月，郑州“拆二代”喝毒药逼父亲买豪车；2014年2月，北京“拆二代”因一夜暴富后深感空虚，深夜驾车抢劫。近几年，抢劫、赌博、吸毒等“拆二代”犯罪被人们热议，“拆二代”群体也被社会贴上“城市中的农村人”、“屌丝变土豪”的标签。“拆二代”的生活究竟如何？是否越来越多的“拆二代”感到迷茫和空虚，迷失在金钱的诱惑中，甚至失去了追逐梦想的动力？一夜暴富后的“拆二代”们，呈现出怎样的心理状态？

对此，星报记者连续多日对合肥“拆二代”进行了采访，听他们讲述拆迁所带来的生活、心理变化和追逐的梦想。

■ 赵华 黄勤 记者 曾梅 马冰璐

故事 1

一场奋不顾身的爱情 —— 拆迁引发的私奔

拆迁前：光明村 拆迁后：通和易居同辉小区

为了拆迁多分房，刚满22岁的张涛被父母要求放弃真爱，和陌生女孩闪婚。经历反抗、绝食和被“关禁闭”一个月后，他不得不暂时妥协。

但天性叛逆的他，在拿到房子、婚后不久，拉起真爱的手，选择了一场说走就走、奋不顾身的爱情。

拆迁来临，被迫卷入“结婚大潮”

张涛的父母是商人，家境优越，加之交往多年的真爱，这让他一度对自己的生活很满足。

2005年，村里传出要拆迁的消息，这让原本安静的小村庄顿时炸开了锅。一时间，谁家能分多少房？能拿多少补偿款？成了大家热议的话题。

当时相传，拆迁补偿面积按人头划定，于是“拼人数”的概念，深深地扎根在村民的心里。

也就从那年起，村里开始出现罕见的“结婚大潮”。眼瞅着同村人结婚，生小孩，张涛的爸妈坐不住了。

“赶紧结婚！”圣旨一下，张涛有些措手不及。

几天后，张涛把女友带回家，但没想到父母的脸色却“刷”的黑了。女孩子个子矮、不好看、学历低……父母坚决反对。

于是，斗争开始了。

先是激烈的争吵，嗓门大到邻居都跑来劝架。随后，张涛改变策略，把自己关在卧室开始绝食。

几天后，爸爸甩下一句话：“不结婚，就关禁闭！”

一个多月后，实在受不了，张涛选择暂时妥协，跟一个素未谋面、同是“拆二代”的女孩相亲并结了婚。

结婚、生子，让张涛全家总共获得了1700多平方米的房子。

一场说走就走、奋不顾身的爱情

“人生，就要有一场说走就走的旅行，和一场奋不顾身的爱情。”不知何时，张涛听到了朋友的这句话。

于是，结婚刚一年，23岁的张涛就把这句话变为了现实。一个温暖的下午，他偷偷收拾行囊，拉起真爱的手私奔了。

临走还不忘给强势的老爸发条信息：“儿子我走了，和你的房子过吧！”短信发出，张涛觉得总算出了一口气。

由于私奔之前，偷偷带了钱出来，因此私奔的日子并不那么拮据。这也让他有足够的时间跟老爸耗着。

偶尔老爸催他回家，张涛也都是以和真爱结婚为条件，但每到这时，父亲总会怒吼：“敢再结婚，我把你家抄了！”这让他不禁打了个冷颤，小算盘也就此打住。

“我肯定不会回家，除非老爸答应我跟真爱结婚。”张涛坦言，他并不想做个不孝子，将来会经常回家看看，爸妈老了，他也会照顾。

故事 2

“拆二代”手握高价学区房，人生被重新书写

拆迁前：王大郢 拆迁后：安居苑小区

看着自己的回迁房房价在短短10年间噌噌地往上蹿，作为合肥最早的一批“拆二代”，39岁的刘磊深深地感觉到，拆迁分房让他的人生被重新书写。如今，他的回迁房已成为合肥首屈一指的学区房，就连房租也跟着“水涨船高”。

告别平房，步入楼房时代

1996年，刘磊家的房子拆迁了，一家人租了一套70多㎡的房子。1997年，宽敞明亮的回迁房建好了，刘磊家分到了5套房子。这些由拆迁带来的变化让他和家人格外惊喜。

拿到5套房后，家里自住2套，另外3套被租了出去，“当时一个月能收到干把块钱房租。”刘磊说，这在当时是一笔比较丰厚的收入，“家里的经济条件也开始逐步改善。”

2004年，他以3100元/㎡的价格将手中的2套回迁房卖掉了1套，然后买了一套80多㎡的商品房。在他看来，如果没有回迁房，他买房的梦想无法那么早实现，“拆迁至少让我和妻子少奋斗好几年。”

随着城市的发展，最近几年，他

越发感受到拆迁分房让他的人生变得“轻松”了，“20年来，回迁房从未断过租客，最近几年，借着优质学区房的优势，租金更是一路水涨船高。”

赌博卖房子？这事儿咱不干

在他身边，有不少“拆二代”朋友，既有借着拆迁分房的优势，将人生过得风生水起的，也有沉迷赌博，挥金如土的。他说，有一个朋友沉迷赌博后，赌掉了两套回迁房，如今还欠着巨额外债，“好多人劝他，剩下的那套房不能再卖了。”

“父母操劳一生，盖了房子，然后拆迁分房，我享受到了成果，对此，我很感恩。”他说，因此，他格外珍惜现在所拥有的一切。

在他眼中，“拆二代”只是一个称呼，“只能说，我借着拆迁分房的优势，少吃了点苦，少走了一些弯路。”

故事 3

排斥“拆二代”标签，曾为结婚“拉人头”分房而纠结

拆迁前：光明村 拆迁后：通和易居同辉小区

而立之年的杨健不愿被称作“拆二代”，在他看来，这个词或多或少带有一些贬义，“就像有钱人不愿意被称为土豪一样。”

结婚与拆迁“挂钩”，他曾很纠结

作为地道的合肥“土著”，杨健一家生活在光明村，如今，这个地段是令人艳羡的繁华商圈。

时间退回到2005年，那时的他即将走出大学校门，正当他准备靠自己的力量打拼一番时，突然被父母告知，要拆迁了。

随之而来的是一系列“连锁反应”，身边的发小、朋友在父母的要求下，纷纷将结婚生子提上人生日程，作为他们中唯一一个接受过高等教育的杨健感觉有些不知所措。

很快，父母郑重地告诉他，应该考虑人生大事了，他明白，此时结婚意味着在即将到来的拆迁中，可以最大限度地发挥“人数”优势，但他打心眼儿里排斥这件事。

“当时觉得把神圣的婚姻与拆迁‘挂钩’是一件让人相当纠结的事。”年

仅21岁的他也不愿意这么早步入“围城”。最终，经不住父母的劝说，2006年底，22岁的杨健和20岁的女友步入了婚姻的殿堂，两年后，两人的爱情结晶呱呱坠地。

不想靠父母，想自己挣钱买房

与身边不少“拆二代”朋友不同的是，杨健不想活在父母庇护下，在他的心里，虽然房产证上以后会写着自己的名字，但房子是父母的，“父母辛辛苦苦打拚一辈子，有了这些房子，而我没出过力，无法心安理得地享受这份成果。”

他有一个计划，要靠自己的力量买房买车，如今，车已经买了，“几万元的代步车，计划算是实现一半了。”

未来，他准备买一套商品房，“靠我和妻子的工资，大概还需要4~5年。”他说，房子不需要太大，但是每一块砖、每一片瓦都有他和妻子的汗水，“自己挣钱买的房，住着更有意义。”

拍卖公告

一、拍卖时间：2014年7月4日上午9时。
二、拍卖地点：安徽省高级人民法院涉诉资产交易中心网(<http://bd.ahsszc.cn>)。
三、拍卖标的：合肥市马鞍山路130号万达广场1幢商115.115上室和商116室房产(产权证号：合包字第150061379号、150061381号)，建筑总面积为262.91㎡，整体拍卖，参考价790.8873万元。
四、看样地点及时间：标的所在地，公告之日起至2014年7月2日17时止。
五、注意事项：有意竞买者须在2014年7月2日17时前向委托法院指定账户(收款单位：安徽省环境能源交易所有限公司；开户银行：光大银行合肥阜南路支行；账号：76700188000048049)汇入竞买保证金80万元，并携带相关材料到合肥市阜南路17号合肥公共资源交易中心五楼505室办理申请登记手续(具体要求见合肥市产权交易中心《合肥市马鞍山路130号万达广场1幢商115.115上室和商116室房产司法拍卖(三次)》)。
六、联系电话：0551-62633745
13505512725 颜先生
安徽盛佳拍卖有限责任公司 2014.6.18

安徽宏昌拍卖有限公司 拍卖公告

受有关单位委托，我公司定于2014年6月25日上午10时在安庆市市路14号四楼本公司拍卖大厅对一批车辆(具体详见本公司拍卖清单)进行公开拍卖，具体事宜公告如下：
一、标的物看样时间、地点：自公告之日起至拍卖日，在标的物所在地。
二、注意事项：凡有意竞买者，须持有效证件来我公司办理竞买登记手续，并缴纳约定保证金。如竞买成功，且无违规行为，竞买保证金将自动转为车辆价款，若竞买不成，保证金将在三日内如数退还(不计息)。
三、公司地址：安庆市市路14号五楼
四、联系电话：0556-5562958
18955698958
五、工商监督电话：0556-5288817
安徽宏昌拍卖有限公司
2014年6月18日

