

# 6月1日起,宣城放宽公积金贷款政策

## 公积金贷款最高额度由20万元调高至30万元,缴存满半年即可用

昨日,记者从宣城市住房公积金管理中心获悉,自6月1日起,宣城市住房公积金贷款最高额度由原来的20万元调高至30万元,并将贷款条件由“正常缴存公积金一年以上”调整为“正常缴存公积金满6个月”。

■ 记者 任金如

### 宣城:成交量下滑 楼市“松绑”

今年以来,江苏无锡、天津等地纷纷出台楼市新政,通过调整限购范围、放松户籍限制、提供财政支持各种手段,希望为房地产市场松绑。5月,安徽铜陵市也加入了房地产“松绑”大军,同月宣城市接着紧随其后,昨日正式宣布从6月1日起提高公积金贷款的最高额度。

据公布,借款人贷款额度方面也做了相关调整:借款人夫妻双方住房公积金年缴存额×缴存住房公积金剩余年限。或:借贷人夫妻双方月缴存住房公积金工资收入×0.4/可贷年限万元贷款

月还款本息额。具体贷款额度还要参照房龄、房价、首付款比例等多项因素,综合确定。

“此次调整是根据房地产市场行情和公积金结余情况决定的”。记者了解到,宣城市住房公积金管理中心曾于去年7月1日下调住房公积金最高贷款额度,由原来的30万元下调至20万元,经过近一年的运作,宣城市商品房2014年上半年成交量逐步下滑,在政府保障与市场调节并重的情况下,宣城市将公积金最高额度由原来的20万元上调至30万元,意图促使住房成交量上涨。

### 专家:不排除其他市跟进可能

宣城市是继铜陵市之后我省第二座放松限购政策的城市,不排除安徽其他城市也有跟进之举,昨日,合肥多位房产专家表示。安徽建筑工业学院房地产研究所所长李国昌认为,宣城市此举实属正常,如果房地产市场继续不看好,不排除合肥也有放松限购可能。近

日住建部的表态,已经为宣城市和铜陵市推出松绑限购政策作了最好的“注解”,两市都是在市场资源配置中占主导作用下作出的调控,在现有政策下,两市不会过分干预市场。如果房地产市场持续走低,合肥也应该会考虑解除楼市限购政策。目前来看,合肥限购区域占合肥房地产市场比例较小,对市场影响不大,暂时不会解禁。

合肥学院房地产研究所所长朱德开认为,不排除安徽其他城市也有跟进“救市”政策。住建部最近表态,除北上广之外,其他各个城市可以根据城市实际情况来调整限购政策。二三线城市由于前两年开发量过大,供过于求,现在成交量下滑,实际是市场真实反映。楼市不可能再像2013年那样繁荣,因此,地方政策应该面对现实,承担起监管市场的责任,而不应该过多干预市场。安徽不太可能出总体政策变动,但是各个城市可以出台政策来鼓励和支持首次置业。



## 宁国:三大平台建设 搭建政、企、民沟通桥梁

宁国市政务服务中心成立于2001年8月,是安徽省第一个挂牌运行的县级政务服务中心,目前实行“三块牌子,一套班子”的管理模式。2011年以来,宁国市政务服务中心推进政务公开、政务服务与公共资源交易三大平台建设。日前,宁国市政务服务中心主任赵从群接受了本报记者的采访。

■ 记者 曹开发

### 政府门户网站 为企服务“政企通”

宁国市政务服务中心把统一电子政务平台延伸到全市19个乡镇(街道)和118个村(社区),制定了《宁国市农村为民服务全程代理事项指导目录》,初步建立了乡村为民服务中心和为民服务代办点,让老百姓足不出村就能办理相关事项,大大方便了广大人民群众。

此外,宁国市将全市统一电子政务平台延伸至开发区投资服务中心,实现平台向开发区项目服务中心、向规模以上企业延伸的“政企通”服务,大大提高了行政审批效率,节约了企业成本。初步实现了为民服务“三级联动”和为企业服务“政企通”。据赵从群介绍,他们还建立了电子政务监察系统,对系统内办理的职权事项进行全程监控,完善了风险提示、不规范办理预警提示和事后考核评估等功能,使整个服务过程“看得见、行得正、管得住”。

### 市政府采购 “玻璃罩”下运行

“网上商城”借鉴淘宝网的模式,在政府采购中搭建一个从买到卖的全过程虚拟电子商务平台,从而减少中间环节,消除运输成本和代理中介差价,尽可能地让利于消费者。

政府采购“网上商城”模式除了赋予淘宝网的功能外,最大优势还在于它具备了监管功能,能更好地反映政府采购“管”与“办”的关系,既可以还权于相关单位,提高了采购效率,又不失政府监管。目前,该系统正在安装调试过程中,预计今年5月份能全面推行使用。

2013年,宁国主动公开政府信息80878条,网上政民互动受理各类问政1051件;办理各类审批服务项目130万余件,收取各类税费3亿元;完成招标采购项目414批次,采购预算25.2亿元,其中财政性采购资金19.2亿元,实际采购金额17.2亿元,节约资金2亿元,综合节约率达10.4%。

## 合肥“土市”三小时揽金62.21亿

### 包河区小宗商业地成“黑马” 单价创最高1520万元/亩

昨日上午,合肥土地市场如同天气一样“火热”,从9点开始,三个多小时之内,六宗土地出让使用权,揽金62.21亿。其中,包河区杀出一匹“黑马”,一宗14.57亩商业用地拍出了当日最高单价(1520万元/亩),而另一宗包河区“巨无霸”地块,以36.14亿元的成交总价,创下成交总价的新高。

■ 记者 任金如

### 包河区小宗地成“黑马”

昨日上午,14.57亩的包河区S1408商业用地,拉开“抢地大战”的序幕。参与该宗土地竞拍的有7位竞买人。起拍价650万元/亩,加价幅度为5万元。5分钟不到,单价就被哄抬到690万元/亩。

经过一轮加价以后,竞拍人放缓了节奏。当8号竞买人叫价700万元/亩之后,现场沉默了大概2分钟,76号竞买人才举牌705万元/亩。于是,拍卖师再次调整了加价幅度,每次叫价10万元,虽然加价幅度调整,但是丝毫没有减弱竞

买人的“抢地”势头。竞买人互不相让,有开发商干脆直接跳价,80号竞买人将单价叫到940万元/亩。

用了仅仅不到30分钟,这宗小面积商业用地单价已破千万。以91号竞买人9点28分叫出的单价计算,该宗地的总价已经达到了1.48亿。为了打破僵局,拍卖师再次调整加价幅度为每次20万元,现场火热的节奏终于开始“冷却”。

从1140万元/亩的单价开始,该宗地单价慢慢爬升到1400万元/亩,而此时的时间已经过去了40分钟。竞拍师再次调整加价幅度为30万元,参与竞拍的开发商终于放弃了争抢的热情,最终,60号竞买人合肥苏商置业有限公司和合肥大唐置业有限公司联合竞得了该宗地的使用权,成交单价1520万元/亩。

### “巨无霸”地块创下总价最高

昨日上午共成交6宗地块,总面积

925.78亩,成交总金额62.21亿元。此前最大的“热门”地块——包河区S1406地块,被宁波信达中建置业有限公司和安徽信达房地产开发有限公司联合竞得,成交总价36.14亿元,创今年以来的新高。

该宗地规划为居住、商业、社会停车场用地。土地出让面积446.2(商业180、居住266.2)亩。参考地价450万元/亩,竞买保证金5亿元,10:30正式登场,是昨日出让的第四宗地。因为这块位于高铁旁的“巨无霸”地块,具有整体优势,所以绿地地产、世茂地产和信达地产等多家房产“大鳄”直接参与了对该宗地的抢夺。

但相对于其他场次,本场竞买人冷静了许多,开场不到10分钟,拍卖师就将加价幅度调整到每次5万元。拍卖不到30分钟,该宗地的总价已经突破了30亿元。最终,信达地产以超过36亿的价格夺得“巨无霸”地块的使用权,这个价格已经超过万科地产在2012年创下的庐阳区775亩连体地块33.06亿的记录,成为迄今为止合肥成交的最贵宗地。



## 互联网医疗“颠覆”传统健康市场模式?

### 星报记者调查:安徽市场仍待培养

星报讯(记者 赵汗青) 自今年2月份马云的“医疗梦”在业界传开后,互联网思维让一切都在发生着更加深刻的变化,发展数年的互联网医疗究竟是否能成为颠覆传统健康市场的利器?一些通过专业网站进行咨询的公立医院医生认为,互联网医疗需要在供需之间找到一个平衡点,寻求未来发展的机遇期。

合肥市王先生因为不确定孩子是否患上自闭症,不敢轻易将孩子送往精神专科医院医治,通过网络搜索自闭症症状资料时,发现了安徽大夫网,咨询了相关精

神疾病专家,专家根据患者家属提供的症状资料,最终排除自闭症和抑郁症的可能,建议患者家属尽快带患者前往精神专科医院就诊。上线数月的安徽大夫网实现医生与患者网上适时在线交流,作为合肥市医疗卫生系统对外宣传的窗口,合肥市卫生局要求各医院派出1-3名医生、专家提供在线健康咨询服务。

“互联网医疗的推进不仅有助于解决就诊难的问题,更能在一定程度上缓和医患矛盾。”合肥市卫生局宣传处长张仁杰说。随着互联网发展趋势的不断加剧,互联网医疗成为必然的发展趋

势。中国人口老龄化造成医疗需求的急剧增长和中国医疗资源供给严重短缺,成为互联网医疗的本质推动力。据记者了解,安徽大夫网和好大夫安徽在线、新浪安徽健康频道等数家网站正在分割这块新潮大蛋糕的安徽市场。

合肥市疾病预防控制中心免疫科副主任医生靳玉惠认为,根据她的体验,互联网医疗最重要的是确定受众,当前,在医疗方面最有需求的是老人和儿童,而他们不是网络的主要使用者,而年轻人的医疗需求远不如前者。“要在供需之前寻找一个平衡点。”靳玉惠说。