

## 房价现失控风险

# 住建部下月急查限购限贷执行

继住建部约谈7个房价上涨较高的城市后,记者获悉,住建部督察组下月将抵达地方急查限购、限贷执行情况。

“督察组由住建部和全国工商总局组成,将对地方房地产的中介违规问题,进行调研和督导。”四川省住建厅的一位人士向记者介绍,贯彻新“国五条”要求,核查地方限购、限贷政策的执行,是调研和督导的重要内容。

据悉,市场存在房地产中介诱导、教唆、协助购房人通过伪造证明材料等方式,骗取购房资格、骗提或骗贷住房公积金、规避限贷等行为。

除此之外,住房交易市场存在的炒买炒卖、哄抬房价等不合规住房交易行为也将是督查的范围之内。从国家统计局发布的房价数据来看,指数同比超过10%的城市已经达到8个,分别为北京、上海、广州、深圳、厦门、郑州、南京、沈阳。“就目前的情况来看,即使房价停涨,上述8个城市完成年内的房价调控目标的压力也很大。”北京中原地产市场部总监张大伟说。

这或许也是住建部月前约谈部分房价涨幅较高的城市的重要原因之一。

中国首席经济学家论坛理事长连平称,上半年,宏观经济形势不好,在稳增长

的背景下,给了地产发展很大的放行空间。

“现在的问题是经济企稳,数据开始好转,与此同时,房价、地价上涨明显,新的地王亦在出现,”连平认为,这种情况下难保下半年政策还会出现一些向紧的方向的一些调控。

连平也表示,四季度房地产调控会趋紧,但不会过于强烈,更多的还是强调限购、限贷这些政策的执行。毕竟现在在很多地方执行得不甚严格,会有严格强调如何强化执行的过程。

21世纪经济报道

### 微言堂

#### @正和岛

正和岛官方微博



华为注重在制度上解决问题。华为审计部是一个很厉害的机构,任正非有次到日本出差,被审计出在酒店洗的衣服放在报销里了,审计部的头儿找任谈话,对不起得退回来,并且要写检讨。华为为所有人不能坐飞机头等舱,任正非年龄大,坐头等舱,多出的钱要自己朝里填。

#### @袁岳

零点研究咨询集团董事长



与年轻员工沟通的7大技巧:1,肯定多于问题,表扬先于批评;2,不用单一意见源,善用第三人与其他人提出问题;3,介绍做同样事情的最佳经验与做法;4,启发当事人意识到自己的进取必要;5,适当的示弱,从而请求其加强某方面的做法;6,赋予新做法以更大的意义;7,为进步设定更大的激励与诱因。

#### @张维迎

著名经济学家



中国要真正的转型不死一批企业不可能转型,如果中国的经济不掉下来也不可能转型。所以,我倒觉得从这个角度看好事儿,中国经济就是应该掉下来,就是应该有好多企业活不下去,就得有一些破产的我们才有机会重生。

#### @朱大鸣

著名财经评论人、企业家



近期楼市的动向,一线城市楼市在火热。开发商重返一线城市避险,主要是因为三四线城市确实面临着楼市过剩的危机。而一线城市,经过近三年的多空拉锯,刚性需求已经积累得差不多了,投机性需求也日趋火爆,这也是一线二线大城市出现地王的重要原因。

## 我省银行业“输血”助民企快跑



成长的力量

安徽省民营经济  
发展环境新特征

星报讯(记者 张华玮) 今年上半年,我省股份制银行小微企业贷款余额466.93亿元,较年初增长87.90亿元,增速23.19%,超过各项贷款平均增速9.16个百分点;小微企业信贷客户13028户,较年初增长2321户,增幅21.68%。

2003年,合肥合晶电子有限责任公司还处于改制后的发展阶段,非常艰难,

公司于当年3月成功获得了徽商银行合肥分行的小微企业贷款,经过10年发展,公司规模越做越大。

“十年发展过程中,公司先后进行了三次大规模的技术改造,集中资金新建项目,扩大产能上规模,每到关键时刻我们会向银行申请贷款支持,徽商银行每笔贷款都及时地批了下来,帮助我们做大做强。”该公司负责人至今记忆犹新。

据介绍,合肥合晶电子有限责任公司的信贷规模,已从2003年的300万元,发展到目前的2000万元。徽商银行合肥分行小企业经营中心负责人表示,扶持民企、支持小微企业,是政府部门的

一贯要求,该行已将小微企业贷款确立为长期重要的战略业务。

创新扶持办法,我省银行业正多管齐下,帮助民企做大做强。如,今年光大银行合肥分行相继开发乐民米业、九特龙服饰、九华酒业、无为电缆、宝迪肉类等链式模式化业务,引入客户16户,投放信贷3750万元;华夏银行合肥分行瞄准五里庙市场等具有本地经营特色的商圈,采取市场管理方租赁权质押方式,成功引入小微企业商圈客户54户,授信1652万元等等。

我省银行业的每一笔资金,如涓涓细流,充盈着民营企业的“毛细血管”,推动民营经济坚实有力地向前发展。

## 景区、旅行社,本报请你来学“电商”!

### 下周一,旅游电商培训专场“开课”

星报讯(黄凯 记者 董艳芬) 中央出台“八项规定”“六项禁令”以来,旅行社、景区的“公务团”数量下降明显,而与之形成鲜明对比的是,随着移动互联网的普及,客户在出游时将逐渐习惯在线预定,通过旅游电商预定行程的人数增长迅速。安徽的景区、旅行社如何在网

上做大“蛋糕”?不要错过下周一(9月16日)的安徽旅游及旅游产品电商培训专场活动。

据介绍,本次电商培训专场活动是“千城E世界·电商大讲堂”第三期,授课内容包括“美丽中国——安徽旅游电子商务发展之路”以及“旅游新玩法——在

线电子商务”。

特别值得提醒的是,安徽旅游及旅游产品电商培训活动属于公益专场,省内各大旅行社、景区、景点及旅游产品生产企业以及大中专院校旅游专业大学生均可到场听讲,名额有限,报名截至今天下班之前。咨询报名电话:0551-65300830。

### 财经资讯

## 上半年亏损65亿还本付息800亿 铁总“给银行打工”

“铁路总公司现在已经变成给银行打工的了。”一位接近中国铁路总公司(下称铁总)的消息人士笑称。这一说法部分得到近期公布的铁总半年报数据的佐证。

这份财报显示,今年上半年,铁总用

于还本付息的资金就高达793.46亿元,而同期内铁总用于基建投资的资金也仅为2364.52亿元,也就是说,还本付息资金达铁总基建资金的1/3左右。这也凸显了铁总目前沉重的债务负担。

沉重债务加上去年下半年以来不

景气的货运情况,导致铁总今年上半年巨亏。半年报显示,铁总上半年的亏损额高达65亿元,而在去年和前年年底,铁总还稍微有点盈利,数字分别为1.96亿元和0.31亿元。

21世纪经济报道

## 通威集团8.7亿元揽合肥赛维100%股权

备受关注的合肥赛维股权转让终于尘埃落定。记者昨日从合肥招投标中心获悉,历经1个多月的“等待”,通威集团以8.7亿元价格全盘接手合肥赛维股权。

在8月5日的公告中,合肥赛维100%股权被持有者“合肥高新区社会化服务公

司”以3.3亿元的底价挂牌出售。但4月中旬,江西赛维将合肥赛维出售给合肥高新区社会化服务公司时的售价仅1.2亿元。如此一来,也就意味着,在本次转让成功后,高新区社会化服务公司将净赚7.5亿个。

资料显示,此次接盘方通威集团位

于成都,主业为农业和新能源,旗下上市公司通威股份为我国农林牧渔板块销售规模最大的公司之一。在“2013中国民营企业500强”榜单中,通威集团以412.74亿元的2012年营收总额,位居42位。 杨楠楠 记者 丁林

## 93家皖企用专利权“贷了”6.39亿

记者昨日从省经信委获悉,截至今年6月底,我省共有93家企业的532件专利获95笔专利权质押贷款,融资总额达6.39亿元。

专利质押融资有效缓解了科技型中小企业发展过程中的资金紧缺问题,盘

活了企业的“专利资产”,有助于加速知识产权资本化、提升企业的核心竞争力。其实,早在2009年,我省小科技实业公司专利质押贷款1500万元,开启了我省专利质押贷款的“先河”。2010年,全省共有7家企业7件专利获专利质押融

贷款1081.18万元。2011年以来,合肥、亳州、蚌埠、淮南、滁州、芜湖、宣城等7个市相继开展专利质押融资贷款工作并出台相关政策,2011年和2012年的融资额分别达1.806亿元和2.624亿元。

记者 丁林