

头条评论

10年调控房价涨10倍
楼控路在何方?

济日平

房价的不断上涨,也使得市场对不断加码的楼市调控政策的效果产生了质疑。近日有媒体统计,从2003年至今的10年时间里,管理层出台房地产相关的宏观政策达43次,房价也随之上涨超过10倍。(8月5日人民网)

尽管房价与收入比已证明不能最合理反映中国房价高低,但房价为什么居高不下呢?他们总结出的根由与我们民间的“推测”基本吻合。如“丈母娘推高房价”、“贪污腐败推高房价”、“土地财政推高房价”、“通货膨胀推高房价”等。甚至认为,每一次的调控,本身也在推高房价。

诸如此类的推断其实不无道理。俗

话说,十年磨一剑。但房地产调控这把利剑断断续续磨了十年,却没有显露锋芒。究其原因,十年间,一方面,各类调控措施主要是针对购房者,但单方面抑制需求的调控难以见效,房价越调越涨。另一方面,调控楼市,地方政府不“割肉”让利。因为地方政府过分依赖土地财政,补充地方税源,偿还政府性债务,土地出让金是可依仗的“重头”。去年,经济学者周天勇抛出“房价里70%是政府税费”一说,恐怕不是空穴来风。

10年调控楼市43次,房价却上涨10倍,这足以见证个别地方政府调控楼市的矛盾与纠结,在政绩的诱惑驱动下,在地方财政捉襟见肘的现实“逼迫”下,个

别地方对楼价“明打暗抬”的意图明显,甚至就是最为盈利的“大地产商”。

如何调控楼市,其实思路明确摆在那里,关键是地方政府愿不愿意,肯不肯的问题。比如,政府部门能否“割肉”减少收取的税费?能否增加政府投资,多建一些公租房、廉租房,以减轻社会“刚需”?等等。

所以,未来调控楼市,地方政府缺少的不是思路,而是执政为民的理念——调控楼市,是为百姓谋福祉,还是为了官员谋仕途,为了地方政府搞政绩?假如执政理念不端正,执政“为了谁”不厘清,楼市调控就会陷入迷途和黑暗之中,只能是越调越涨……

世相杂谈

对王林的“围剿”
为何姗姗来迟?

刘晶瑶

身处香港金钟一家豪华酒店,当王林“大师”泰然自若地接受媒体采访,在微信上晒照片的时候,来自他家乡的一波波“通缉令”,开始纷至沓来。江西省芦溪县公安部门以涉嫌非法持有枪支罪对“气功大师”王林立案调查,江西省及当地卫生部门对外公布针对王林事件的举报电话,公众可以通过电话、电子邮件、写信邮寄等方式提供线索或材料。

可面对着已经离境,手握香港永久居留权的“大师”来说,这场“围剿”未免有些姗姗来迟。

王林“大师”用传说中的气功绝技为人治病,在当地早已是“声名远播”,甚至国内众多明星也都慕名前来。试问,当地卫生部门以前就没想到,去查查他是否拥有行医资格,一直放任他招摇撞骗,替别人治病?有着金字招牌的大师府邸也是蔚为壮观,试问如此恢弘的“王府”是怎么做到让当地监察部门视而不见的?据说因为有多人指证“王林非法持有枪支”,当地公安机关认定符合立案标准。难道说,飞扬跋扈的“大师”,这些年来都是用气功戳死别人,等到造假的丑闻被曝光,才想起来买枪防身不成?

立案调查和欢迎群众举报,早不来晚不来,偏偏等到“大师”已经逃遁他乡的时候来,究竟是“围剿”姗姗来迟,还是为了堵住舆论悠悠众口的灭火之道?个中究竟,面对远走他乡的“大师”,干瞪眼抓不着的当地机关,也该给个说法。

“大学生当城管”
不应再成新闻

王琦

“大专及以上学历,专业不限,工资1600元……”有媒体刊登一则城管招聘启事,25岁的小韦持清华大学本科文凭,前来报名,让招考人员惊讶不已。更令人意想不到的,他在一个月时间内先后参加了不同城区的两次城管部门招考,均以优异成绩入选。(8月5日《温州商报》)

大学生就业难,并不是缺少就业的机会和岗位,更多的是大学生们放不下架子,对城管、工厂等苦、累、穷的工作看不上,造成高不成低不就的“大学生剩军”状态。只有端正姿态,不以薪金为标准,不以环境为标准,只用积累经验的态度才能期待找到好工作。大学生不做“苍白领”,纷纷回归基层职业,这是大学生的智慧,更是基层职业的机会。单就城管来说,工作难度大,环境较恶劣,是大学生良好的锻炼场所,因为相继出现负面新闻,城管也急需一批更有智慧、方法、知识和能力的大学生来充实队伍,实现城管队伍质的飞跃。

大学生卖猪肉、种地,不是教育资源的浪费,而是教育的成功拓展,他们很多都在自己选择的行业上干出了一番成绩,并且给他们所选择职业和当地环境带来了一番改变,这就是他们的作用。“大学生当城管”不应再成为新闻,成为叹息,而应是让人振奋的期待,正如小韦一样,我们期待着小韦在城管这一工作上做出一番成绩,给城管带来一股更为清新柔和的风气。

时事乱炖

原来也可以不做“狼爸”

王玉初

这个夏天,对深圳8岁半的曾子琦来说,无疑是一场华丽的冒险。这个小学三年级女生的暑期实践课是——徒步走到700公里外的家乡湖南邵阳。7月13日,从深圳宝安西乡出发,一路穿过乡野和山林,路过城市和村庄,历时17天徒步旅行,目前父女俩已经抵达湖南永州,目的地邵阳已经近在咫尺。(8月5日《南方都市报》)

中国的父母,很多时候以“狼爸”、“虎妈”的形象出现。尽管那背后都是出于爱,却多了一些悲情。曾先生带着8岁的女儿,徒步700公里回家乡,将之作为暑期实践课,倒给了我们以启示。

一是,让孩子作主。曾先生带女儿徒步走,先是征得了女儿的同意。后来一路的坚持,都是女儿的选择,女儿自己在作主。当然,让孩子作主,并非让孩子胡乱选择。有些孩子喜欢玩游戏,可不

要放任其沉迷在游戏之中,要教孩子辨别,作出合理的选择。

二是,让孩子笑。记者报道这个故事时,拍摄了一些照片。我注意到,曾子琦一路行走,虽然也有因酷暑而神情恍惚的时候,她也因看到一路风景而欢笑。做事情可以是严肃的,生活却该是轻松的,要让孩子学会感知生活的快乐,学会微笑,对人,对自己,都需要。

三是,坚持的可贵。通过长距离的徒步走,培养孩子的意志力,让孩子学会坚持,这是非常可贵的。通过一些事情,让孩子看到坚持的力量,通过坚持带来

的快乐与成功,那远比走马观花式的夏令营有意义得多。

徒步走,是一个不错的暑期实践课——原来我们也可以不做“狼爸”、“虎妈”。



快乐行走 千恒/画

非常道

“现在这个时代,不只是人人都有麦克风的时代,更是人人都有摄像机的时代。”

——就上海4法官集体招嫖事件,《长江日报》评论:正视人人都有摄像机的压力环境。一个不经意的行为,可能遭遇的就是民众的摄像机,民众为权力行为随时留底。

热点冷评

治治官员在百姓面前的“失语症”

苑广阔

近日,东部某省一名厅长深入基层调研,在与当地群众交流时,这位领导在问了“家里几口人”“收入怎么样”等几个简单问题后,竟不知如何继续交流下去。现实中,这种现象并不少见。记者在基层采访发现,一些干部开会讲话,或汇报工作时口若悬河、头头是道,但一旦直面群众时却“结结巴巴”,不知如何与群众“打成一片”,也就查不清基层的实情,摸不准群众的诉求。(8月5日《新京报》)

一些地方官员,在给上级做汇报或者给下级做报告的时候,无不口若悬河,滔滔不绝,但是一旦面对基层群众,草率百姓,就像患上了“失语症”一样,变得结结巴巴,

语无伦次起来。其中的原因应该有两点:

首先,官员在面对上级做汇报或面对下级做报告的时候,往往以摆成绩,讲政绩为主,表扬自己,当然很有底气和信心,发起言来自然也就滔滔不绝了。而官员面对普通群众的时候,往往也是群众有困难需要帮助,有问题需要解决的时候,这时候的官员,或者因为准备不足,或者因为不想承担责任,给自己找麻烦,自然就支支吾吾,语无伦次起来了。

其次,一些地方官员,整天呆在机关里,陷入文山会海无法自拔,平时根本没有机会接触普通群众,既不了解他们的生活现状,也不了解他们的现实诉求,慢慢

地也就和群众之间有了隔阂,甚至说和群众形成了两套完全不同的话语体系。结果面对群众的时候,除了礼节性的寒暄几句,确实也找不到什么话题可聊,更别说深入地交流一番了。

领导干部走“群众路线”深入基层,深入群众,不但要“身入”,更要“心入”,也就是从心里关心百姓的生活,关注百姓的疾苦;从心里了解他们的所思所想所求。官员面对百姓时的“失语症”,既是走“群众路线”中暴露出来的问题,同时也反过来证明走“群众路线”是多么必要。而要根治“失语症”,就要把心沉下去,把心贴近百姓,贴近民生。