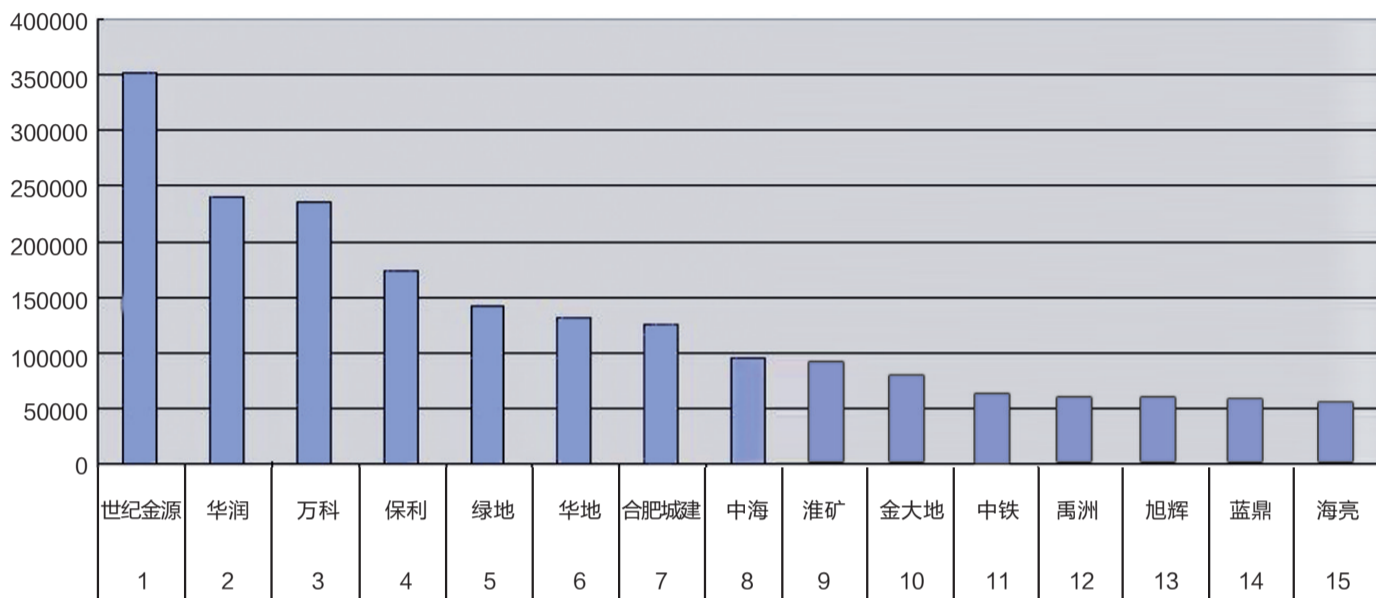




# 楼市开榜：政策“强风”搅动龙腾虎跃

2013年对于合肥楼市来说注定是不平凡的一年，在经历了国五条、住房信息联网以及房产税试点扩大等政策“强风”，楼市依然坚挺。据统计，2013年上半年全国土地交易金额比去年同期上扬60%，而对于合肥，上半年3543亩的交易量已超过去年同期的92.6%，出让金额也上涨151%。土地的热度体现了当前市场的良好预期。2013年上半年，世纪金源荣获“大满贯”，一举拿下住宅销售套数、面积、总额三项冠军。值得一提的是，作为2013年的纯新项目，万科蓝山以1075套的销售成绩跻身住宅成交套数排行榜前十，热销程度可见一斑。

实习生 方妍 记者 程梦萱



## 合肥楼市排行榜——套数篇

### NO.1、北城世纪城 ——大牌品质，平民消费

成交套数：6620套

世纪金源集团在合肥打造的第二个超大复合型地产项目，位于“庐州北翼，水绿新都”的北城新区。项目规划总占地约3000亩，总建筑面积约520万平方米，项目内各种配套和物业形态丰富，汇集住宅、商业、酒店、名校、写字楼等。

项目二期现已开盘，主力户型63~104㎡，参考均价4400元/㎡。

### NO.2、禹洲天境 ——上优区位，配套成熟

成交套数：1440套

禹洲天境总建筑面积超过120万平米，雄踞合肥市西南片区政务区南，与政务区一河之隔，无缝对接，完全享有政务新区生活、娱乐、办公配套。项目毗邻市政府、市委、省博物馆博物院，安享天鹅湖、翡翠湖、南艳湖等绿色资源。

目前项目三期在售，主力户型71~76㎡，参考均价6500元/㎡。

### NO.3、文一云河湾 ——本土开发，交通便利

成交套数：1324套

云河湾项目位于龙岗开发区，配备自建幼儿园，毗邻规划中的地铁2、6号线，区域内有大型商业集群。主力户型70~90㎡，参考均价5700元/㎡。

### NO.4、观澜华庭 ——交通枢纽，绿色生态

成交套数：1301套

观澜华庭位于紫云路中心路段，共享滨湖、经开区景观资源及生活配套；接驳规划中的地铁1号线，交通通达。主力户型87~108㎡，参考均价6100元/㎡。

### NO.5、中国铁建国际城 ——毗邻城心，产品多元

成交套数：1257套

中国铁建国际城位于庐阳区城市森林板块，总占地面积53万平方米，毗邻大房郢水库，接壤市中心。项目周边交通网络发达；商业配套日趋成熟，未来发展潜力不可限量。产品类型多样，突出“水岸绿色生活”的理念。

项目近期计划加推，主力户型85~212㎡，参考均价7500元/㎡。

### NO.6、华润橡树湾 ——央企品质，优+社区

成交套数：1154套

华润橡树湾坐落于庐阳区临泉路与肥西路交口，距离城市中心2公里，未来紧贴地铁规划路线；距离高端商务区仅0.5公里；距离森林公园、两大城市水库仅1公里。总建筑面积70万方，容积率2.8，是集Livingmall、商业风情街及高档住宅为一体的都市综合体；配备45中、长江路第二小学名校学区。

预计8月项目二期开盘，主力户型90~147㎡，参考均价7800元/㎡。

### NO.7、恒泰风格城市 ——创意户型，超值刚需

成交套数：1133套

恒泰风格城市以独有的风格两居与墅式楼中楼领衔北城楼市，为合肥青年在2011实现成家的梦想打开了便捷、轻松的现实大门。主力户型51~69㎡，参考均价4200元/㎡。

### NO.8、保利香槟国际 ——核心地块，成熟产品

成交套数：1114套

保利香槟国际项目位于合肥市政务新区西南侧，地块三面环路，规划用地面积共约18.19万平方米，是政务新区稀缺的大型纯住宅项目。香槟国际是保利地产的高端城市住宅系列品牌，先后在众多一线城市成功运作，秉承法国现代建筑风格，为城市带来浪漫生活方式，是保利地产最为成熟的系列产品。

目前项目仍在加推，主力户型84~160㎡，参考均价9300元/㎡。

### NO.9、绿地滨湖国际花都 ——双区价值，临湖而居

成交套数：1098套

滨湖国际花都项目位于合肥市经开区宿松路与慈光路交叉口，享有滨湖区日益成熟配套与经开区未来价值。四段式中心景观点，低密度建筑排布；宿松路直达市区，地铁交通1号线贯穿南北，繁华大道与城市高铁双轴齐驱。项目代建合肥一中分校，周边配套齐全，打造南艳湖60万方国际都会生活圈。

项目三期即将面世，主力户型76~132㎡，参考均价6600元/㎡。

### NO.10、万科蓝山 ——环湖核心，完美品质

成交套数：1075套

蓝山作为万科成熟的系列产品之一，已先后在多地相继推出。合肥万科蓝山沿承万科经典，新一代高层住宅产品孕育而生，创所未见。项目周边名校环伺，三甲医院、商业配套成熟完善；“三纵四横”道路快速通达合肥各区……自带万科金牌物业，为众多家庭带去最优居家体验。

目前项目多类型产品在售，主力户型多层92~150平方米，高层92~95平方米，参考均价9100元/㎡。

## 合肥楼市排行榜——面积篇

### NO.1、北城世纪城

成交面积：640685.49㎡

开发商：合肥世纪城置业有限责任公司

### NO.2、华润中心凯旋门

成交面积：143409.62㎡

开发商：华润置地(合肥)有限公司

### NO.3、华润橡树湾

成交面积：128936.17㎡

开发商：华润置地(合肥)有限公司

### NO.4、中国铁建国际城

成交面积：119828.52㎡

开发商：中国铁建房地产集团合肥置业有限公司

### NO.5、文一云河湾

成交面积：117674.82㎡

开发商：安徽瑞泰置业有限公司

### NO.6、禹洲天境

成交面积：116675.39㎡

开发商：合肥禹洲房地产开发有限公司

### NO.7、观澜华庭

成交面积：115799.77㎡

开发商：合肥光明置业有限公司

### NO.8、保利香槟国际

成交面积：113303.11㎡

开发商：合肥保利房地产开发有限公司

### NO.9、绿地滨湖国际花都

成交面积：107216.57㎡

开发商：合肥市康健房地产开发有限公司

### NO.10、恒泰风格城市

成交面积：106593.65㎡

开发商：安徽省恒泰房地产开发有限公司

(资料来源：合肥家园网)