

房地产售楼员今年起必须持证上岗

有违规行为,买房人可根据编号向主管部门投诉

星报讯(方雪 记者 任金如) 昨日,记者从合肥市房产局获悉,合肥市房地产管理局与合肥市房地产业协会近日联合下文通知,合肥市房地产销售人员从今年开始必须持证上岗。

千名售楼员将持证

记者昨获悉,从6月1日起,房地产销售人员持证上岗规定开始执行。今后,房地产销售服务人员应当取得从业资格,且按规定佩戴统一注册编号的胸牌,持证上岗。

据了解,首批房地产销售人员已经开始报名参加由合肥市房管局与合肥市房地产协会联合举办的“房地产销售服务人员培训班”,考试合格后,这批售楼人员将会取得从业资格证。同时,他们将被纳入合肥市房管局建立的房地产销售服务人员信用档案,接受社会监督。

“目前,合肥在售的商品房项目有近500个,与此相关的销售人员超过千人。”合

肥市房管局有关负责人介绍。

购房者不再担忧被忽悠

“合肥房地产销售人员,今后将逐步实现全部持证上岗。年内,房地产开发企业和代理销售企业,销售人员持证上岗不得少于3名。”昨日,合肥市房管局相关负责人介绍。这就意味着,今后合肥买房人到售楼处,就能了解每位售楼人员的编号。一旦在交易过程中发现有违规行为,买房人可根据其编号向主管部门投诉。

具体哪些行为可以投诉? 大概包括:售楼人员未按规定进行统一登记取得胸牌,但从事房地产销售的行为;售楼人员未按规定佩戴胸牌或转让、冒用他人胸牌的行为;售楼人员为促成交易,进行不符合实际情况的虚假宣传或承诺的行为;售楼人员炒卖房号,赚取差价,签订“阴阳合同”违规交易的行为;售楼人员违反其他房地产管理相关规定等行为。

涉嫌受贿7万元

省地质博物馆原馆长被起诉

星报讯(记者 王玮伟) 6月17日,记者从合肥市检察院获悉,原安徽省地质博物馆馆长蒋某,自2011年至2012年期间,涉嫌受贿7万元。日前,蒋某因涉嫌受贿罪被正式提起公诉。

经依法查明,2011年至2012年间,被告蒋某利用其担任安徽省地质博物馆馆长职务便利,多次接受他人关于承接地质博物馆有关施工工程事项的请托,共收受他人人民币7万元。

具体如下:2011年1月,蒋某接受安徽某贸易公司法人代表赵某请托,为

其承接安徽省地质博物馆铺设橡胶地板工程提供帮助,为此蒋某在其位于经开区家楼下,接受赵某所送2万元;2012年1月,蒋某又接受赵某请托,为顺利通过工程的预算提供帮助,接受赵某所送1万元。

此外,蒋某还接受了安徽某建材公司、安徽某招投标公司、安徽某园林有限公司等单位请托,提供承接安徽地质博物馆石材施工、招标、绿化工程等业务,并先后4次接受他人钱财,共计受贿4万元。

轿车深夜冲下高架桥后续: 驾驶人身份确认 家人未现身



匝道口安全距离被拉长

星报讯(星级记者 张敏/文 黄洋洋/图) 6月16日夜里,省城徽州大道高架桥,一辆合肥本地牌照轿车驶入断头匝道,相继撞毁隔离防撞桶和一堵混凝土挡墙后,翻下10多米高的桥面,致使车内驾驶人当场身亡(本报已做重点报道)。昨日,记者重返事故现场看到,出事匝道又增设了防护提醒措施,安全距离向后扩展。

预留匝道安全距离被拉长

在出事的桥面匝道口,又增加了铁制护栏和防撞桶。此前为防止有车误入匝道,特地留下了100多米长的安全距离,如今,安全距离被扩展拉开,约有200多米长,警示标牌更加显眼。

该“断头匝道”为预留匝道,根据路牌显示,是“高铁站西侧落客平台”出口。据悉,该匝道与徽高架一同竣工交付,东西对称各留一个。按照规划,将配合高铁南站建设需要,与其他路面工程进行延续衔接。

死者系车主 家人一天未露面

事发后,驾驶人当场身亡。记者昨日了解到,经连夜查找,警方根据车牌信息、死者携带证件信息,确认了死者正是该车主闫某,38岁,包河区人。

据悉,该车为闫某的私家车,上路已有3年时间。在闫某曾居住的城中村,因此处人员混杂,流动人口大,附近居民对闫某并无太多印象。

让人有所意外的是,死者遗体被运至殡仪馆保存后,但昨日一整天,其家人并未露面。

防护措施高架通车前一并配备

隔离防撞桶被撞破裂、水泥挡墙被撞垮,如此猛烈撞击,多道防护措施都没有拴住疾驰的轿车。

不过,这些防护措施设置是否达到安全要求,记者也咨询了合肥市重点工程局,一名工作人员表示,徽高架竣工通车近一年,当初预留匝道是为后期建设需要。

“设置这些防护防撞措施,目的是防止有车误入。”该工作人员称,在高架桥竣工交付前,这些防护项目都已交由施工方一并落实,符合安全通行规范要求。

事故对桥梁质量不构成影响

冲撞中曾将大量桥梁缆线扯断,影响高架桥照明设备使用。经工作人员连夜抢修,所有破损缆线已被修复完毕,只是缺损的挡墙还未修补,暂无障碍物遮挡。

重点局工作人员解释,“修补工作正在展开,因为需要搭模板重新浇筑,所以还需一段时日。”

记者也了解到,此次冲撞事故对高架桥桥梁质量并没有构成威胁,原因是被撞的都是人为设置的“障碍”,只能算是附属物,与桥梁无关。

是否酒驾有待调查

事发的桥面规定限速“40码”,根据现场没有留下任何刹车痕迹的情况来看,围观市民推测该车速度远不止限速规定,怀疑司机可能是饮酒后驾车。

昨日记者得知,目前警方已对死者进行抽血酒精检测,但数据报告还未出来。

合肥市中考试卷明天正式开评

星报讯(记者 桑红青) 昨日,记者从合肥市考试院获得最新消息,合肥市城区中考试卷6月19日开评。

据介绍,目前各科主观题试卷的扫描与切割工作已经开始,今年中考评卷地点仍在合肥一中和合肥八中,其中合肥一中承担了语文、数学两科评卷任务,合肥八中承担了英语、政治、历史、物理、化学评卷任务。

合肥市今年中考网上评卷仍实行双评制,每个考生的答题卡至少经过两位教师评阅,且两位教师在互相隔绝的情况下分别对某考生同一题进行评分,确保今年中考评卷更为公平公正。

依照合肥市中考日程安排,今年中考成绩将在6月底公布,考生填报志愿时间为7月1日~9日,仍实行网上填报志愿。

肥东9岁女童上学路上被陌生人带走追踪: 警方悬赏10万元追缉犯罪嫌疑人

星报讯(记者 张威) 5月14日早晨,肥东县实验小学一名9岁大的女孩小丽(化名)被一黑衣男子带走。次日中午,小丽的遗体被发现距离学校不足2公里外的一座大桥涵洞内(本报曾报道)。昨日记者获悉,时隔1个月,警方经过全面侦查,终于将犯罪嫌疑人锁定,并发出10万元悬赏通告。

昨日中午11时许,肥东警方发出悬赏通告:5月14日,安徽肥东发生一起故意杀人案。经查,嫌疑人肖振东,又名李华东,男,哈尔滨南岗区大成三街道人,1975年12月9日生,身份证230103197512092818,东北口音,体态中等,身高1.62米左右,发际呈M型,左腿走路稍跛。警方对提供线索并直接抓获者,将给予10万元奖励。

有知情者可以与警方联系。联系人陈警官:13955110560,周警官:13966656108。



嫌疑人肖振东

安徽蓝天拍卖有限公司 司法拍卖公告

受委托,我公司定于2013年7月4日上午10时在合肥市产权交易中心以“网络电子竞价”的方式进行公开拍卖,公告如下:

一、拍卖标的:

1.合肥市御景湾小区4幢406室(无房产证),建筑面积为:104.98平方米,参考价72.77万元;2.合肥市御景湾小区4幢907室(无房产证),建筑面积为:105.48平方米,参考价73.15万元。

二、看样地点及时间:标的所在地,自公告之日起至2013年7月2日17时止。

有意竞买者须于2013年7月2日17时前,通过本单位(本人)帐户以电汇、转账的形式向指定帐户(收款单位:合肥市产权交易中心;开户银行:光大银行阜南路支行;帐号:087670120100330005096)汇入竞买保证金,每个标的竞买保证金人民币5万元,以银行到帐为准。并携带相关材料到合肥市阜阳路17号合肥招标投标中心501室办理申请登记手续(具体要求见合肥市产权交易中心网站《合肥市御景湾小区4幢406室、907室房屋二次司法拍卖公告》,网址:www.hfztb.cn)。

公司地址:合肥市瑶海区胜利路51号秀珍大厦A座18楼

联系人:金宗锋 联系电话:18956043056

安徽蓝天拍卖有限公司 2013年6月18日

拍卖公告

受委托,我公司定于2013年7月7日上午10:30分在六安市行政服务中心10楼公开拍卖经法院调处的房地产。

现就具体公告如下:

一、拍卖标的:位于六安市小东街北侧的超人双语幼儿园850平方米楼房(三层)和所有附房、车库等建筑物及其土地使用权434.9平方米。整体起拍价380万元。

二、咨询与看样:公告之日起至2013年7月5日16时止,预约看样。

三、竞买须知:凡有意竞买者请于2013年7月5日15时前携带有效证件及50万元保证金与本公司联系办理竞买登记手续。竞买不成保证金于3日内退回(不计息)。

四、联系电话:13339197760

安徽邵氏拍卖有限公司 二〇一三年六月十八日

竞价租赁合同 2013年第25期

受委托,我公司定于2013年6月25日上午10:30时在合肥市庐阳区三十岗乡政府四楼会议室对位于合肥市三国城路与古城路口处陈龙村居民回迁统建楼门面房001—009计9间(详见清单)二年经营使用权竞价租赁。

看样时间及地点:公告日起至2013年6月24日标的物所在地

注意事项:有意竞租者请于竞价租赁会前交纳竞租保证金2000元/间,并携带相关资料办理竞租手续。

咨询电话:0551—62608593 二〇一三年六月十八日