

# 单位可申请新建直达地铁站通道

## 不过,也不是你想建就建,除了过审批关,还得支付相关费用

星报讯(记者 沈娟娟) 合肥地铁建设正在“加速度”。有单位建议:除了轨道车站出入口通道之外,是否可以新建与地铁站连接的通道,让本单位和地铁“无缝对接”?昨日,在合肥市政府常务会上,这个提议有了回应。

### 大商场想建通道可书面申请

你是不是拥有一栋建筑,位于轨道交通沿线车站周边、商业或办公等体量较大、人流量较为密集,如果是的,那么恭喜你,

你可以向合肥市规划局提出书面申请,自愿新建通道与轨道站地下连接。

当然,书面申请只是第一步,你还得准备好合肥市轨道办认可的初步建设方案,并通过审批,确定项目建设方案,并办理相关规划审批手续,不是你想建就能建的。

“连接通道工程的设计,由申请单位委托具有地铁设计资质的设计单位进行施工图设计,施工原则上由申请单位委托本车站施工单位实施。”相关负责人告诉记者,新建通道工程的建设投资,将由申请单位

“买单”。

### 申请单位需支付接入费和维护费

记者了解到,整个连接通道的管理和使用权归合肥市轨道公司,在通道开通使用前,产权单位将与合肥市轨道公司签订管理和使用权协议。

如果你也想新建这种地下连接通道,可能需要支付相关费用。

上述负责人解释,连接通道的申请单位原则上需向合肥市轨道公司一次

性支付一定数额的资源接入费。属纯公益性的,无需支付资源接入费;属纯商业性的,通道宽度5米以下(含5米)每个连接通道资源接入费为100万元;5米以上的,每增加1米,接入费增加20万元,增加不足1米的按比例折算。

除了资源接入费外,申请单位每年度还需向轨道公司支付通道管理和使用维护费,连接通道宽度在5米以下(含5米)为20万元/年;5米以上的,每增加1米,维护费增加5万元/年,增加不足1米的按比例折算。

## 安装工6楼装空调不慎坠下

### 幸被雨棚和电线阻挡捡回一条命



星报讯(吴晶 记者 鲁龙飞 程兆文/图) 昨日11时05分,合肥北一环中兴花园发生惊险一幕,一名空调安装工从6楼坠下。庆幸的是,男子先掉在了2楼的雨棚上,之后被电缆线挂住,捡回一条命。

住在6号楼103的李阿姨说,男子砸

中2楼雨棚掉下来后,又被1楼的电缆线挂住,“幸亏雨棚和电缆线起了缓冲作用,要不然就没命了。”据介绍,该男子是名空调安装工,事发时正在6楼安装空调。

在事发现场,一名女士告诉记者,男子从6楼掉下后,他们发现,摔下的安装工

身上竟然没有任何安全保障。此说法得到警方证实,空调安装工在施工过程中,安全绳没有完全拴好,导致坠楼。

随后,记者赶到合肥市第二人民医院,了解到坠楼男子腰部和头部均受伤严重,所幸没有生命危险。

## 北向出城将添一级快速通道

### 合淮长丰段“四改六”工程启动

星报讯(万志军 朱晓洁 星级记者 王玉) 记者从合肥市公路局获悉,G206合肥至淮南公路长丰段(淮南至吴山段)四改六工程完成施工图设计,本月底完成招标,近期有望破土动工,合肥北向出城将添一级快速通道。

合肥至淮南公路长丰段拟建方案基本沿用老路线,路线起点位于合肥与淮南交界处,与G206淮南段改造方案衔接,由北向南途经罗塘乡徐庙村、庄墓镇、义井乡、杨庙镇、吴山镇,终于合淮阜高速吴山互通出口。

据合肥市公路局负责人介绍:“工程总预算9.5亿元。建成后的合淮路标准为一级公路,路线全长46.755公里,中央设绿化带;80公里/小时;基本上由目前的四车道全部改为六车道。”

## 合肥划分一级、二级水功能区

星报讯(记者 沈娟娟) 记者昨日从合肥市政府常务会上获悉,合肥将全市主要江河湖库水域划分为一级水功能区110个,二级水功能区103个。

除此之外,南淝河、四里河、店埠河等水功能区也划出了水质管理目标,比如南淝河水功能区水质目标近期为II类,远期为II类;四里河水功能区水质目标近期为II类,远期为II类;店埠河水功能区水质目标近期为II类,远期为II类;南淝河其余支流水质目标近期为V类,远期为IV类。

## 合肥鼓励大型企业分离生产性服务企业

星报讯(记者 沈娟娟) “营改增”正在合肥试点,截至2013年5月底,合肥在册营改增纳税人19445户,比2012年10月底增加11572户。记者昨日获悉,合肥拟出台相关政策,鼓励大型企业分离交通运输、研发与技术、物流辅助、文化创意、有形动产租赁、信息技术、鉴证咨询等生产性服务企业。

顾虑:辅业剥离理论上税负没有变化,但随收入征收的有关费用增加了。

解读:企业分离后新设立的服务业企

业,缴纳改征增值税比按原营业税政策核算缴纳的营业税,税负有所增加的,按照营业税改征增值税试点过渡性财政扶持政策,对增加的税负给予财政扶持。按其地方税收的贡献程度,由市政按增量部分第一年100%、第二年80%、第三年50%的比例安排企业扶持资金。

顾虑:企业分离过程中,土地、房产等变动会产生税费。

解读:企业分离过程中,涉及土地、房屋等资产、股权变动产生的税费,合肥市

财政按地方留成部分给予减免或补贴。

顾虑:企业分离后新设立的服务业企业,能否享受一些优惠政策?

解读:新设立的服务业企业水、电、气等要素价格,享受工业企业同等待遇,还可享受《合肥市促进服务业发展若干政策(试行)》、《合肥市推进自主创新若干政策(试行)》的有关扶持政策。此外,新设立的服务业企业,金融机构在资金上优先予以照顾和倾斜,优先提供资金保障,中小企业信用担保机构优先提供信用担保服务。

## “天价黑头车”司机宰客追踪:三嫌疑人拟于下周一受审

星报讯(杨阳 记者 马冰璐) 备受关注的合肥“天价黑头车”司机宰客事件又有新进展。昨日,记者获悉,瑶海区法院拟定于6月17日上午9:00开庭审理此案。涉嫌抢劫罪的犯罪嫌疑人孔某、陈某、管某将出庭受审。



## 义银装饰27周年庆之百万装修礼 义城豪相送

安徽义银装饰成立于1986年,现已发展成为一家集开发管理、项目施工管理、建筑设计、装饰装修等开发、生产、科研、销售、设计、施工、服务于一体大型装饰集团型企业。27年里,义银家装始终遵循着“一站式”整体服务模式,采用“三高—低”即:高配置、高标准、高性价比、低碳环保材料,做到省时、省心、省力、省钱。尤其是关注消费者的健康,为其提供尊享品质生活的条件。此外,义银装饰首推超大额分期付款计划,零首付、零利息!这些为工薪阶层便捷、实惠的装修

提供了保障。

### 27周年庆典,钜惠庐州

为感谢广大消费者多年来对义银装饰的关爱,值此27周年庆之际,特开展“27周年庆之百万装修礼 义城豪相送”大型钜惠活动。所有进店客户免费赠送精美礼品;凡6月15日、16日生日的客户凭身份证免费领取纪念礼品;凡6月15日、16日参会父亲可额外获得义银精心准备的父亲节礼物;设计费优惠:活动期间设计费全体6折,公司资深设计师免费量房,平面方案,全套预算方案。6月

15、16日(周六、周日),在义银大厦9、10楼义银装饰优品家装饰体验馆,让我们期待义银装饰27载蝶变庆典!

### 实力集团 强劲保障

6月骄阳,27载磨砺,义银装饰势不可挡!据介绍,为了让消费者没有后顾之忧,安徽义银建筑装饰公司给本次活动以强劲的实力保障,具体如下。1、工程价格保障:活动期间签单或交纳大额定金,且于2013年12月30日之前开工,承诺工程在义银装饰2012年的报价基础上不涨

价。2、工程价格就低保:活动期间签单或交纳大额定金,且于2013年12月30日之前开工的客户,如果在开工前,义银装饰推出更优惠的促销活动,客户有权选择优惠更大的促销方案。3、主材价格就低保障:开工前交纳1万元以上主材款,且于2013年12月30日之前开工,无论今年主材价格如何上涨,客户已缴款主材均按签单至工程开工之日前这段时间义银装饰活动的最低价格结算。4、设计工艺特殊保障:交纳活动定金客户优先享受义银装饰嘉禾高端设计工作室设计总监全程参与设计,享受义银装饰全城200套精品样板房工艺,并签署样板房协议。