



新桥飞歌

新桥机场启航系列特别报道

之 脉动新桥

一座“空港新城”将应运而生

从建设之初，新桥机场就注定要吸引世人的关注，也注定会成为合肥一座地标式的建筑。

有人说，新桥机场并不只是一个机场，而是合肥经济和各项事业发展的助推器，推动着合肥向更中心城市地位迈进。

关键词：区位 合肥地位变得更“中心”

“国内4E级干线机场”，翻阅相关资料，合肥新桥机场的简介里，这是一个固定的描述词汇。

“一个机场到底能带来什么？”省社科院研究员王开玉首先给记者抛出了一个问题。

“从表面上看，通过新桥机场这个窗口，合肥可以更通达地连接外部世界，也推动合肥交通枢纽地位跃上一个新台阶；而从更深层次看，合肥将可以借助新桥机场实现更大的梦想。”王开玉自问自答，解释这个梦想就是提升合肥的中心城市地位。

王开玉告诉记者，新桥机场一旦投入

使用，将带来大量的就业岗位，比如空管、机修师、餐饮、宾馆等，促进周边地区基础设施进一步完善，并共同吸引大量企业安家落户……这样一来，大量的信息流、资金流、人才流就会从世界各地汇聚合肥，带来非常可观的直接和间接效益。

“合肥是皖江示范区的核心城市，是合肥经济圈的龙头，是合芜蚌自主创新综合试验区的中心城市，这多重身份对合肥已经是很好的发展机遇，加上新桥机场的推动，承载着合肥新的机遇和动力，将更有助于提升合肥中心城市地位，促进这种示范作用的传播和应用。”王开玉分析。



入驻新桥机场的商家担忧能否重现现在骆岗机场时的人气。图为骆岗机场红火的商业氛围。祝亮/摄

关键词：地产

机场及紧邻城区将形成“空港高增值区域”

新桥地产板块：一“飞”冲天

随着新桥国际机场正式启用，机场新干线板块，将成为合肥下一个房地产开发热点。

近日，合肥学院房地产研究所副所长凌斌老师，特别发表了关于“新机场对合肥经济及房地产发展带来哪些影响”的个人看法。他认为，国际机场将带来经济活动、人流、物流、信息流，有着很高的附加值，由此在机场周边衍生出航空物流、总部经济、公务机基地、航空制造及维修、商务休闲、旅游会议等高端产业。

未来，合肥新桥房地产板块，将是新机场乃至合肥经济圈的有力支撑点。

新桥地产板块“一飞冲天”

新桥机场向全世界通航，必然会带动周边经济的发展，近日，安徽清源房地产研究院院长李慧秋坦言。

这几年合肥城市建设发生了翻天覆地的变化，新桥机场就是其中的一颗明珠。在国际上，机场往往作为交通枢纽带动城市经济的发展，比如法兰克福的机场，建了几十年还在不断地扩建，就是因为它促进了当地经济的发展，而合肥也需要新桥机场才能匹配“国际化大都市”的定位。

航空时代的到来，会改变城市的格局，也会改变城市的经济模式。地产的开发建设与城市区域发展也是相匹配的，随着城市的不断完善，机场附近的消费能力也会大大提高，10年之后，其人口吸纳力、配套能力都会增强，对于高端物业和商业地产的需求也会增加。

建造一个机场，周边的房价可能会上涨10%左右。合肥学院房地产研究所副所长凌斌认为，新桥机场的通航，对合肥至少有5方面的作用：增加合肥经济圈的就业机会，推动对外贸易的发展，有利于合肥空间辐射能力的提升，打破资源要素禀赋的经济现状，并带来流量经济。新桥机场对于房地产开发也是非常有利的，如果楼盘距离机场30分钟的车程，它的优势是很明显的。

安徽大富房地产开发有限公司策划经理李成华认为，新桥机场的开通，肯定会促进周边商业配套的完善。目前，建设中的合肥地铁2号线只到长宁大道，距离机场还有较远一段距离，从合肥最新的地铁规划图可以了解到，合肥地铁8号线将在创新大道与2号线连接，并直通新桥机场。

关键词：新城 一座新城将应运而生

有这样一种说法，机场是地方经济的晴雨表，而且对地方经济发展具有极强的辐射带动力，在我国其他城市并不缺乏这样的例子。记者查阅资料发现，扬州泰州机场，带着150家台资企业进驻扬州，使这座城市成为台资企业重要基地；江苏盐城机场，500家韩资企业从这里进入，一座韩国工业城由此诞生。

“围绕新桥机场的发展，合肥正在规划建设一座空港新城。”合肥市发改委总工程师朱胜利称，合肥市有关部门正在编制空港新城和临空产业园的有关规划。

空港新城能为合肥这座城市带来什么？合肥市规划局相关负责人向记者爆料，它将与合作新城、庐南产业新城，共同构建合肥“1331”市域空间格局的第二个“3”，将成为合肥乃至安徽新的经济增长极。

记者在采访中了解到，空港新城以新桥国际机场为核心，东起合淮阜高速公路，西至肥西高刘，北至长丰吴山，南至寿县炎刘、刘岗镇域界线，总面积700平方公里，“可以用这样几个词概括：环境优美、交通便捷、基础设施完善。”

关键词：经济圈 合肥经济圈城市走得更近

当然，新桥机场的意义不止是推动合肥自身的发展，在安徽省发展战略研究会会长、区域经济专家程必定看来，新桥机场的影响力今后肯定会辐射到六安、淮南等地区，特别是加速合肥经济圈一体化的进程。合肥市委常委、副市长周善武曾公开表示，合肥将进一步推动圈内城市交通共联，积极规划建设合淮、合六、合桐、合定等城际铁路，同时，合肥经济圈各市县通往机场的快速连接线工程正在规划建设之中，其中寿县高刘至新桥机场的快速

连接线已经建成通车。

“城市的声音、形象都会通过空中航道传播出去。”程必定告诉记者，合肥要发展成为区域性特大城市，一个很重要的因素就是机场，“现代城市的影响力，很大程度是考虑到空港的因素。”程必定认为，由于新桥机场位于合肥的西北部，将来不仅辐射合肥经济圈内城市，还可能辐射到圈外，“皖北地区发展得慢一点，但这是未来安徽经济发展的潜力，未来甚至还能拉动皖北地区的发展。”

关键词：开放 从新桥打开走向世界的窗户

据了解，目前新桥机场已经开通了韩国、新加坡等航线，下一步可能将陆续开通更多国际航线，合肥正在成为一座越来越国际化的城市。

“新桥机场的启用，对合肥扩大对外开放具有重大意义。”朱胜利介绍，迈向国际化是合肥建设“大湖名城、创新高地”的客观要求。朱胜利分析，作为合肥区域性航空枢纽，未来将进一步提

升合肥作为中心城市的辐射带动作用，加强与国内其他中部城市以及长三角、珠三角等区域的联系，也为周边其他城市走向国际化提供了服务和支撑。而城市国际化水平的提升，也将带来国际交往和国际人才，为高端产业发展带来更多机会，“国际航班越来越多，意味着合肥参与全球分工的条件和环境越来越好。”

记者 沈娟娟

助西部板块一臂之力

新桥机场的开通，对于房地产开发有怎样的影响？新桥机场沿线的楼盘策划经理各有各的“观感”。合肥中海原山某策划经理认为：“新桥机场的开通，肯定是对房地产开发有着积极的影响作用，可以使附近的交通配套更加齐全，给大家出行带来便利。而且长江路也是主要的交通干道，必将带来大量的车流量和人流。还有一点就是，机场的工作人员有很多，他们也会就近选择家庭住址，我们楼盘就有很多这样的顾客。”

随着新机场的投入使用，方兴大道沿线的

高端居住板块会迅速崛起，这里与机场高速不同，方兴大道是城市的快速通道，全线基本没有红灯，可以兼顾高端商务人士的居住与同行，更多的合肥业内人士表达了如此观点。合肥房地产交易网研究中心主任刘国生表示：“目前，合肥西部板块是合肥科技创新基地聚集最集中的区域，属于合肥比较有创新突破的区域，将来会比滨湖有更大的发展潜力。”而新桥机场的投入使用，将更加彰显西部板块的价值，为合肥西部板块发展助一臂之力。

记者 任金如