

安徽 3402家房企去年卖房 2330亿

专家称：我省房价“泡沫”少，回落空间有限

星报讯(张明俊 记者 董艳芬) 你知道安徽有多少房地产开发企业吗?你知道他们一年售出的房子价格多少钱吗?答案是:3402家和2330亿。

昨日,省统计局公布了《宏观调控对我省房地产业的影响》的分析报告,用数据揭开我省房地产业的“家底”。在房地产投资中,我省住宅投资仍充当“主力军”角色,不过,其投资结构在悄悄“变脸”,其中,90㎡以下的小户型受青睐,而别墅、高档公寓的比例在减少。

皖房企一年售出 2330 亿

“我省房地产开发投资规模不断扩大,由2009年的1669.8亿元增加到2012年的3151.6亿元,年均增长23.6%。”省统计局相关人士告诉记者。

与此同时,我省的房地产企业数量也在不断增长,据统计,截至2012年,我省房地产开发企业数量已达3402家,与2009年相比,净增了305家。

如果按照90㎡小户型计算,过去的4年时间里,安徽共卖出了200万套。统计数据显示,2009~2012年,我省累计房屋销售面积1.8亿㎡,累计销售额7641亿元,其中,仅去年一年,安徽房企卖房就“进账”2330亿。

小户型受青睐,别墅、高档公寓减少

在房地产投资中,住宅投资仍充当“主力军”角色,占房地产投资比重的65.3%,而办公楼投资占比则由4.3%下降到4%。

记者留意到,住宅投资结构也在悄悄“变脸”。其中,90㎡以下的小户型受青睐,而别墅、高档公寓的比例在减少。

统计数据显示,我省90㎡以下小户型投资占比由30.6%上升到36.2%,90~144㎡中档户型投资占比由56.2%下降到51.3%,144㎡以上高档户型投资占比由9.1%上升到9.4%,而别墅、高档公寓投资占比则由4%下降到3.1%。

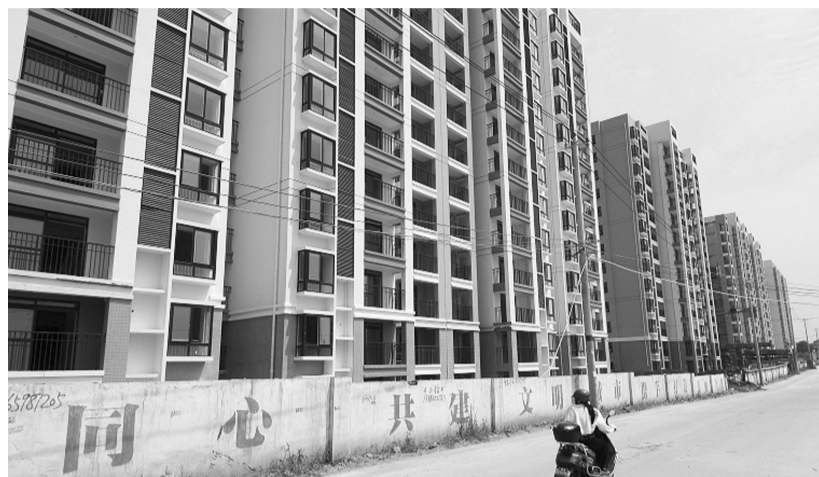
刚需多,价格回落空间有限

不过,目前我省房价及波动程度均低于全国平均水平,加上人口增长带动住房需求,安徽的房地产价格回落空间有限。

“今年一季度,我省房屋销售均价不足全国的80%,泡沫成分相对较少,受调控政策影响程度相对较轻。”该业内人士分析。

另外,据了解,2012年,我省城镇居民人均住房建筑面积为32.4平方米,低于全国平均水平,而每年约80万进入结婚年龄的人口,都将成为住房需求的“生力军”。

转租、转借廉租房,将收回房子;困难户可减半交房租 合肥公布廉租房使用“军规”



建设中的廉租房(资料图)

拥有轿车的,出资安排子女出国留学或就读高收费学校的……不得在合肥申请廉租住房;转租、转借廉租住房的,改变廉租住房房屋用途的……将收回所承租的廉租房。昨日,合肥市房产局公布《合肥市廉租住房保障实施细则》,对于廉租住房的申请条件、保障方式、监督管理作出了具体的“约定”。

申请条件: 拥有轿车的不能申请

在合肥申请廉租住房保障的家庭,其成员必须为本市市区居民户口。昨日,合肥市房产局相关负责人介绍,申请家庭收入、人均住房面积,必须符合合肥市政府规定的廉租住房保障标准。申请家庭成员之间具有法定的赡养、抚养或者扶养关系。未婚者应与其父母共同申请。

有下列情形之一的,不得申请廉租住房保障:拥有轿车的(特定残疾人专用代步车辆除外);有经营性用房或高标准装修现有住房的;出资安排子女出国留学或就读高收费学校的;其他不符合城市低收入家庭认定的情形。

有下列情形之一的,视为申请家庭已有住房:申请家庭成员拥有私有房屋的;申请家庭成员已承租公有房屋的;申请家庭在申请前3年内已转让住房的(因重大疾病治疗等原因出售住房的除外);拥有待入住的安置房屋;应当认定为自有住房的其他情形。

保障方式: 困难户可减半交房租

廉租住房保障方式,以发放租金补贴为主,实物配租为辅。申请家庭可自行选择享受保障的方式。

租金补贴,是指合肥市保障性住房管理机构向符合条件的申请家庭,按照规定的标准发放住房租金补贴,由其自行承担

住房。
承租廉租住房的低保家庭因家庭成员患大病或有其他重大变故情形的,无力交纳廉租住房租金和物业综合服务费,经批准,可减半缴纳6个月的上述费用。

监督管理: 转租者,追缴非法收入

区住房和城乡建设部门和区民政部门,会定期对享受廉租住房保障家庭的人口、收入及住房等情况进行检查。发现享受廉租住房保障的家庭有下列情形之一的,应退出廉租住房保障:家庭收入超过合肥低收入标准的;因家庭人口数减少或住房面积增加,人均住房面积超过本市确定的家庭人均住房面积标准的。

发现享受廉租住房保障的家庭有下列情形之一的,由合肥市保障性住房管理机构责令其退还已领取的租金补贴或收回所承租的廉租住房,依法追缴其非法收入,按照合同约定,在一定期限内不得享受申请保障资格:

将承租的廉租住房转租、转借的;改变廉租住房房屋用途的;无正当理由连续6个月以上未在廉租住房内居住的;无正当理由累计6个月以上未缴纳廉租住房租金的;无正当理由连续6个月以上拖欠物业管理费用的;将承租的廉租住房加层、改建、扩建或改变住房建筑结构、设备、设施的;违反法律、法规、规章规定或者合同约定的其他情形。

记者 任金如/文 程兆/图

银行拒贷、欧盟反倾销,昨价格谈判破裂,光伏皖企称: “以后出口欧盟将完全不存在了”

星报讯(记者 曾梅) 昨天记者获悉,近期中国与欧盟就光伏产品双反案进行的首轮价格承诺谈判宣告破裂。这次价格谈判破裂之后,光伏皖企会是怎样的心情?“还有平均47%的高税率,以后出口欧盟将完全不存在了!”昨天下午,一家光伏皖企经理抱怨道。

企业:出口欧盟将成历史

5月22日,中国机电商会发表声明称,近期中国与欧盟就光伏产品双反案进行的首轮价格承诺谈判宣告破裂。消息一出,随即引起许多光伏企业的关注。

安徽超群电力科技有限公司主要从事太阳能电池组件的设计、制造和销售,以及并网、离网光伏应用系统等业务。昨天下午,记者联系到该公司一位朱经理。

“事态照这么发展下去,以后出口欧盟可以说是完全不存在了。”这是朱经理对记者说的第一句话。

他表示,安徽光伏企业大都是中小

规模,在海外抗风险能力较弱,长期的资金和市场压力,让许多企业难以为继,若事态再消极发展下去,将对企业造成致命打击。

破局:当务之急转移市场

徐晓林是省商务厅负责光伏贸易摩擦的公平局副处长,昨天下午,他向记者表示,这只是首轮谈判,最终的裁决结果还没出来,尚不能下定论。

“现在银行针对光伏企业的措施是,拒绝贷款;主要的欧盟市场又连连受挫。”他认为,尽管遭遇前后夹击,但光伏企业还没到最后认输的时候。

徐晓林介绍,安徽光伏企业的主要出口地是欧盟,欧盟反倾销一出,对该行业的打击是巨大的。“事实上,这不仅是在安徽,而是全国光伏企业的痛处。”在他看来,安徽光伏企业当务之急是转变市场主要投向,将目光转向国内并网发电。

从报案到赔款,仅用时3分45秒

微信帮忙,车险理赔大提速

星报讯(记者 张华玮) 近日,六安的一名车主,在当日发生车辆碰撞后,及时向保险公司报案。让人意想不到的是,该名车主从报案到拿到赔款,仅用时3分45秒,刷新了我省最快车险理赔速度。

如此快是怎么做到的呢?据记者了解,平安车险公司积极利用智能手机、平板电脑等科技产品,开发了“赔款即时到账”、“微信查勘”等项目。查勘员现场可使用ipad完成信息系统录入,再通过“赔

款即时到账”,完成定损的同时下达赔款支付指令,然后依托平安打造的即时支付平台,实现单笔5万元以下赔款,从发出结案支付指令,到达客户账户,60秒内完成,且不受节假日影响。

另据了解,对被保人自己报案、单方事故、赔付金额较小的案件,被保险人如今可以选择“微信查勘”,通过微信和“平安车险查勘员”交流,自己拍摄照片。平安后台人员接收到照片后,可立即定损,立即赔付。

➤ 相关新闻

合肥廉租房管理权下放到区

星报讯(记者 任金如) 昨日,记者从合肥市房产局获悉,实物配租廉租房后期管理工作,由区住房和城乡建设部门具体实施。

今后,廉租住房小区物业管理和物业服务水平,由区住房和城乡建设部门采取招投标形式,以合同委托方式将已配租廉租住

房的物业服务、租金催缴、入户回访、房屋腾退等部分日常工作,交由资质高、信誉度好、有实际管理能力的物业服务企业承担。区住房和城乡建设部门,负责监督、指导物业服务企业所承担的后期管理和物业管理服务等日常工作。