

中小盘股5月掀减持风暴

百家公司股东5天套现35亿 中小板、创业板比重近七成

热点观察

根据沪、深交易所诚信记录并结合上市公司所发公告,在5月2日至8日的短短5个交易日,两市已有100家上市公司遭到各自股东的减持操作,涉及股份2.504亿股,149位股东短期内共计套现约35亿元。反观去年同期,同样是5个交易日,上市公司遭股东套现额则仅有19亿元。

从板块来看,上述100家公司中共有84家来自中小板、创业板,两板块股东合计套现金额约为24亿元,占整体成交比重近七成。一位长期关注产业资本投资动向的券商分析人士表示,从过往案例来看,民企“扎堆”的中小板、创业板一直是股东套现的“主战场”,更何况今年以来板块内公司股价普遍上涨,相关股东如今集中选择高位套现亦在情理之中。

而在外界看来,大股东们大多对自家上市公司“知根知底”,并处于经营和管理的第一线,能最快接触到上市公司的第一手信息。在此背景下,其在股价高位时做出的套现举动往往备受关注。

对此,上述券商分析人士也表示,控股股东“带头”减持,是出于自身因素还是因为个股价值被高估,并不好判断,但这的确是一个参考指标。从历史经验来看,当指数处于阶段性高位时,一旦股东减持套现额突然出现大幅增长且大量产业资本参与减持时,往往是一个“拐点性”信号。不过,他进一步强调,尽管近期股东套现规模有所增长,但考察周期还相对较短,各路资本对行情、个股走势是否已产生分歧还有待观察。



国元视点

股指窄幅震荡

周五股指低开,在以招商银行为首的银行板块的带动下,股指快速拉升,创业板指数盘中再次刷新高点,由于市场预期A股IPO或于两周后重启,股指冲高回落,窄幅震荡,至尾市,沪指收于2246.83点,创业板结束六连阳收于988.30点。

持续火爆的板块回落幅度明显加大。4G、文化传媒领跌,北纬通讯封于跌停,华策影视、华谊兄弟跌幅都超过6%,持续的上涨最终迎来了获利盘涌出,虽然未来行业发展前景依然值得期待,但短线累积升幅确实较大,及时的调整将有利于更好的发展。新能源板块的炒作还在蔓延,核电核能、风能、地热能、页岩气等板块蜂拥而上,节能、环保、新能源板块二级市场的充分炒作,反映出人们对于保护环境意识的逐步提高。

中国央行第一季度货币政策执行报告提出“把好流动性总闸门”,这是对一季度人民币持续升值,国际超低利率环境下流动性流入中国做出的反应,预计起初央行会以数量工具对冲。未来央行将更加重视金融市场进行结构性改革和增加金融市场效率,而不是出台降息等单一政策。

相对于主板而言,近一阶段创业板的强势是有目共睹的,但随着股指的推高,市场的担忧情绪也是在逐渐升级,尤其是当下。一方面,创业板本月再次迎来解禁洪峰,据统计,5月共有34家创业板公司涉及17.24亿股解禁,解禁市值合计316.73亿元,占本月解禁公司家数的32.4%,为年内单月解禁数量的较高水平;另一方面,随着IPO重启声不断,创业板将面临较大压力。短期市场的风格存在转换的可能,投资者可关注这一过程中的交易性机会。

国元证券

公司研究

中国海诚:业务转型 内生性增长

中国海诚(002116)系由原轻工业部下属的中国轻工业上海设计院经整体改制后于2002年12月设立,主要从事工程总承包、设计、咨询和监理,在国内大中型轻工业工程建设项目中的市场占有率一直在80%左右。

公司于2012年3月23日正式授予股权激励计划,行权考核目标为:行权当年的前三年净利润复合增长率不低于20%,且不低于对标企业75分位水平。

由于建筑行业近两年业绩普遍较好,不低于对标企业75分位有一定难度,因此股权激励将助推管理层继续改善管理,提升业绩。从建筑工程发展来看,工程总承包已经成为工程企业做大做强的必经之路。公司在国内大中型轻工建设领域处于主导地位,初步完成由传统设计、咨询、监理技术服务提纲上转型为总承包服务的综合工程公司,即“以工程技术服务为主”向“以工程总承包服务为主”

的业务转型,制浆造纸和食品饮料领域的工程占公司承接业务45%左右,另外公司业务还涉及医药化工、家电电子、以及民用领域。2012上半年,公司净利率开始走出低谷,前三季度净利率又进一步提升了0.27个百分点,同比提升0.08个百分点,总承包业务毛利率在设计优化、集中采购、施工等方面有提高潜力。

合肥工业大学证券期货研究所
孙东梅 姚禄仕

个股传闻

传闻:精伦电子:精伦云影音智能机新品上市;
传闻:兄弟科技:VB1仍停止对外报价,询价提高四成;
传闻:三变科技:皖电东送工浙北变

电站首台变压器局部放电试验成功;
传闻:尤夫股份:20万吨工业丝项目现已试生产;
传闻:ST金城:金龙金矿的黄金储量将有较大幅度提高;

传闻:*ST大地:南充项目力争今年年底完工;
传闻:腾邦国际:今年1季度酒店预订量同增323%。

中财

国元证券
GUOYUAN SECURITIES
股民培训基地
“股指期货实战技巧培训”
地址:合肥市金寨路327号凯旋大厦营业部
全能服务专线:62627033
www.gyzq.com.cn

浅谈安徽出版集团物业管理的发展方向

【摘要】:本文试图从理顺物业管理与企业建设的关系出发,对物业管理公司如何做好服务,提升自己在企业建设中的作用,提出了自己的方法与建议。同时提出,物业管理企业必然向着规模化、区域化、专业化和智能化的四大方向发展。

【关键词】:物业管理 规模化 区域化

如何做好服务,成为当今物业服务企业共同面临的最重要的课题。安徽出版集团物业管理有限公司在为出版集团提供优质服务的同时,也广泛参与到集团的建设,积极发挥作用,为集团的腾飞奠定了坚实的基础。

一、立足实际,理顺集团建设与物业管理的关系

安徽出版集团物业管理有限公司面对现实困难,解放思想,积极创新工作机制,加强对集团辖区物业管理的工作,从机制上理顺了物业管理与集团建设的关系,注重发挥物业管理在集团建设中的作用,有效促进了集团的发展。主要表现在以下几个方面:

(一)物业管理所从事的保安、保洁、绿化、房屋及设施设备维修保养、车辆管理等工作,正是安徽出版集团建设中卫生、治安、环境等最基本的职能范畴。

(二)物业管理公司参与集团在员工中开展形式多样、健康有益的企业文化活动,不仅有利于丰富员工的精神文化生活,也有助于

促进集团员工的和睦,增强员工对公司的认同感和归属感。

(三)集团建设得好,员工素质的提高、自觉履行职责,这有助于物业管理制度的有效遵守和执行,有助于员工自觉性的提高,有助于公司实现规范化、制度化管理。

二、因势利导,强化物业管理在集团建设中的作用

随着城市建设的发展,各种住宅、商业大厦、办公大楼等日益增多,它们在交付使用后,都面临着管理、养护和修缮的问题。因此,推行专业化、社会化的物业管理,不仅可以确保物业在整个使用周期内功能的正常发挥,而且良好的不间断的专业管理服务,还可以使物业的寿命延长。

“集团大楼公共卫生间窗明台净,白白的洗脸池台上摆着纸花或鲜花。有人常说,‘看一个公司的管理,首先看其洗手间’。洗手间有鲜花绿叶,感觉真不一样,感谢我们的保洁工。大楼明亮整洁,鱼池绿水荡漾,员工安心舒适……”这是安徽出版集团一位资深员工在微博上发出的感叹。

正是由于物业管理的到位,使得安徽出版集团大楼内的员工,在清静、优美、生活方便的环境里“兢兢业业”,安徽出版集团大楼更是成为天鹅湖南岸一道风景。这表明,没有这种专业化、社会化的物业管理,物业使用

年限将会“受伤”。

2012年3月25日,参加活力澳门推广周(合肥)活动的30余位葡语国家旅游管理及会展产业界代表,来到安徽出版集团参观交流。一下车,这些葡语国家友人就被这座犹如书籍般的建筑打动了,纷纷掏出相机与它合影,还竞相摆出不同的POSE。

三、物业管理发展的四大方向

(一)规模化

首先,兼并重组、充分利用小企业资源。目前,无资质等级、小而全的物业管理企业较多,由于这部分企业的服务不规范,极大地损害了行业的整体形象。因此,须通过企业整合,建立产业规模促进行业健康发展。

其次,扩大物业管理面积。物业管理企业进军下游市场,扩大管理面积,是规模化发展的又一举措,也是物业管理企业一次传播自己品牌的时机。但对于任何一家物业管理企业,对于打开更大市场,都必须要有足够的认识和思想准备。

(二)区域化

随着社会的不断进步,城市功能划分越来越细,小政府、大社会的发展趋势也越来越快。政府为简化办事程序,必将将部分职能让社区和企业来承担,因此,区域化物业管理初见端倪。区域化管理有利于实现一个集团内部的综合管理,各子公司之间的日常生活

和工作,可以通过区域化物业管理单位提供全方位的服务来实现。

(三)专业化

如果物业公司一味追求小而全,必然大增管理成本和自身负担,且添置的各种专业设备及相关人员无法充分发挥其潜在的使用价值,造成资源的大量浪费。相反,专业化的管理,可以大大减少物业公司的工作量,且有益于物业管理职业化水平的提高。如可以组织防务维护与保养专业公司对子公司的服务,集团的绿化等也可以由专业的绿化公司承担……

(四)智能化

智能化物业管理可以提供效率更高、内容更多的服务,如物业管理人员也将变为电脑网络的操作者与管理者,通过网络提供各种管理服务,从根本上改变了自身的传统形象,提升了物业管理的科技含量、档次和地位。但与此同时,也对管理人员的素质提出了更高的要求。智能型物业管理人员不光要熟悉出版集团的基本概况,同时还应熟悉和掌握计算机的基本知识和网络知识。

参考书目

1、《物业管理概论》宋建阳 华南理工大学出版社出版 出版日期:2006年12月
2、《物业服务经济概论》陈淑云 华中师大出版社出版 出版日期:2006年12月

王士雄