

## 合肥版“国五条”细则出台后

# 非限购区颇显“淡定”

已经出台两天的合肥版“国五条”细则，令滨湖区、高新区、政务区、新站区、经开区这几个非限购区的开发商们松了一口气。

昨日，记者走访了解到，这些区域的楼盘，依然按照原计划销售，并没有趁着尚未限购降价抢跑，或者调整销售策略。

### 开发商：非限购区房价“微调”

昨日，非限购区不少开发商认为，“限购区”不会扩容了。“合肥出台的已经是细则了，短期内应该不会再有新政策出台。”合肥乐富强房地产开发有限公司副总经理李飞认为，合肥作为三线城市，市场相对健康，因此，限购政策应该差异化对待。

合肥中环投资集团营销总监周国和也认为，“全市限购”可能性不大，因为一旦全城限购，就会影响外来人口合肥买房的积极性，并且，从刚出台的细则中不难看出，合肥已形成有效的调控措施，控制住房价涨幅。

非限购区楼盘价格还在“微调”。“我们的项目，早在上周就已调整价格，从原先的6400元/㎡上涨到6800元/㎡”，高新区准矿馥邦天下销售负责人表示。而据不完全统计，合肥版“国五条”细则出台后，合肥有32家楼盘调整了价格，其中，有25家楼盘上调了价格（其中12家楼盘属于非限购区）。

### 购房者：改善型群体，不着急买房

近日，亚太城市发展研究会房地产分会会长陈宝存表示：“购房者已经不相信调控能使房价下降了，因此国五条出台后，购房者不会转向观望，购房热情不会因此大减。在最多1~2个月的缓和期后，恐慌性购房将持续上演。”

但合肥楼市购买群体已经“两极分化”，昨日，记者走访了解到。在政务区国贸天琴湾楼盘，来自庐江的一名25岁小伙，简单看了一下，就定了一套97平方米的婚房。在南京售楼的他，月收入6000元，一套总价77万元的婚房，他首付就付了22万。

政务区不在限购区域，就不着急买房了，昨日，从上海回来买房的孙先生表示。“我已经上海有一套房子了，毕竟是安徽人，想在合肥买套以后老了居住。”一个月工资在10000元左右的孙先生，华润凯旋门是他当天看的第三个楼盘，“反正不着急，慢慢选个环境和地段相对好点的。” 记者 任金如

### 合肥经济，年内全面“摸底”

星报讯(记者 董艳芬) 在合肥，干哪一行最赚钱？什么公司上班“待遇”最好？科教城市里又有哪些新兴产业？……这些百姓关注的经济“热词”，又将有了新的答案。

记者昨从合肥市统计局获悉，第三次全国经济普查工作将在今年年底正式展开。本次普查的标准时点为今年12月31日。普查对象是合肥市地域范围内从事第二产业和第三产业的全部法人单位、产业活动单位和个体经营户。普查的主要内容包括单位基本属性、从业人员、财务状况、生产经营情况、生产能力等。

### 6市1区或将“重振雄风”

星报讯(记者 丁林) 国家发改委昨日发布消息称，国务院日前正式批复《全国老工业基地调整改造规划(2013-2022年)》，记者获悉，全国95个地级老工业城市和25个直辖市、计划单列市、省会城市的市辖区被列入规划范围。其中，我省淮北、蚌埠、淮南、芜湖、马鞍山、安庆和合肥市瑶海区成功“入围”。

据介绍，对于纳入规划的城市，国家将从财税、产业、投资、土地等方面给予相应的政策支持，重振老工业基地雄风，推动产业结构调整升级和经济发展方式转变。

## 信用卡分期手续费开打“价格战”

### 1万元分12期差别可达140元，今后刷卡前记得“货比三家”

4月1日起，光大银行“IN时贷”账单分期费率开始上调。据记者了解，今年2月份，兴业银行也上调了分期手续费。与此同时，建设银行近日公告称，将于5月8日起调整账单分期业务手续费的收费方式和标准，手续费收取由原来的一次性调为分期收取。这样一来，各银行信用卡分期手续费的差别越来越大。

### 1万元分12期 手续费相差140元

光大银行4月1日起，账单分期业务3期2.5%的手续费上调至2.6%，6期3.8%的费率上调至4.6%，9期5.5%的手续费提高至6.4%，多个期限的费率均有不同程度上浮。记者以持卡人10000元分9期来计算，手续费从550元提高到了640元，需要多缴纳90元。

5月8日起，建设银行也将调整账单分期业务手续费的收费方式和标准，调整后的每期手续费=分期总金额×每期手续费率。记者查询多数银行费率发现，四大国有银行的分期成本普遍较中小银行低。以分12期为例，四大国有行均为7.2%，而光大银行为8.6%。以单笔消费1万元，分12期来计算，四大行收费为720元，光大银行的手续费为860元，相差140元。

### 专家建议：刷卡前货比三家

据一家股份制银行合肥分行的信用卡中心工作人员介绍，自2月25日开始执行的新刷卡手续费开始，银行的刷卡收益比之前下降了差不多四分之一，这也是各银行纷纷上调分期手续费的最直接原因。

中科大管理学院副教授张瑞稳对此表示：“随着银行市场化改革持续，各银行服务类收费差异将会越来越明显。不少消费者一人手里握着好几张信用卡，那你可得在刷卡前‘货比三家’。”

而理财师周一则提醒消费者：“实际上，各银行12期及12期以上的分期付款手续费率普遍高于同期商业贷款利率，并且期数越高，越不合算。另外，一旦刷卡人申请分期付款，不论是否提前还款，手续费都不能退还。可以说，完全没有提前还款的必要。” 记者 张华玮

## “三年限涨令”后，国内景区再现涨价潮

### 我省景区暂不“跟风”

全国各大景区在度过“三年限涨令”后又进入新一轮涨价期。上个月起，扬州瘦西湖、江西婺源等景区纷纷宣布上调票价。

从2007年国家发改委下发通知开始，规定旅游景区门票价格的调整频次不低于3年。公开资料显示，国内很多知名景区最近一次价格调整在2008年、2009年左右，今年恰逢全国景区涨价的第二个“解禁年”。

瘦西湖称从3月1日起开始执行150元票价，上调30元；婺源景区的通票价格从3月8日起由原来的180元上调到了210元……上周，香港迪士尼乐园也宣布从3月27

日起提价，最高提价幅度超过17%。

不过，这股景区“涨价风”暂未刮进安徽。记者昨从我省2012年新晋级5A的两家景区天堂寨和龙川获悉，今年年内，两景区的门票价格都不会上调。

“门票还是115元/人。”昨日下午，六安天堂寨景区总经理顾建华告诉记者。记者随后从绩溪龙川景区获悉，2013年，该景区的门票价格仍为75元/人。 记者 董艳芬

### 发债企业失信将列入“黑名单”

星报讯(记者 丁林) 我省企业要建立债券信用档案制度。记者昨日从省发改委获悉，全省各地对于有失信记录的发债企业和中介服务机构，将视情况列入“黑名单”。

省发改委要求，今年6月底前，各市要制订发债企业及其承销商、会计师事务所、律师事务所、信用评级等中介服务机构信用信息目录，建立完善信用档案，并接入安徽省企业债券风险管理预警系统。对未按要求建立信用档案的，将暂停受理企业发债申请；对有失信记录的发债企业和中介服务机构，将视情况列入安徽省企业债券风险管理预警系统“黑名单”，并暂停受理其发债或参与发债的申请材料。



## 四大创新技术 长虹U-MAX客厅电视够劲爆

是长虹U-MAX客厅电视融入的UHD八倍画质革新、客厅观影技术、智能魅音技术以及智能交互技术等四大创新技术。

据了解，长虹U-MAX客厅电视采用的是4K全程无损的超高清画质。长虹观影技术，与IMAX巨幕电影相似，采用U-MAX客厅观影技术的电视能为用户提供更清晰的画面、更逼真的场景、更舒适专业的观影体验。长虹U-MAX客厅电视内置了影院模

式、音乐模式、电视模式等三种智能音效模式，模拟特定观影场景的音效需求，采用科学的配音设置，优化声道组合，让音效与影片完美结合，使观影效果最大化。

长虹U-MAX系列电视采用了DTS巨幕音响系统，搭载5.1 Digital Out无损输出给外部音响功能，能根据回响感知客厅空间的范围，智能调节高中低音量的大小。在智能应用方面，长虹U-MAX系列电视配备

了全程语音技术，在新闻页面状态下，直接语音输入，电视就能自动读出新闻内容。

另外值得一提的是，长虹U-MAX客厅电视还具备非常前卫的面部识别功能，通过该功能可以实现频道收藏和应用收藏。频道收藏：打开应用，用户可以自主添加自己喜欢的频道(ATV和DTV都可以完成添加)在人脸识别的账号下。

长虹U-MAX客厅电视在出色的创新技术的应用下，不仅全面提升了长虹智能电视在功能方面的表现，同时也全面加速了智能电视在智能应用方面的升级，未来表现值得期待。

进入3月，各主流彩电厂商都开始陆续发布新产品。其中，长虹作为国内主流彩电厂商之一，率先发布了多款U-MAX客厅电视，并以其突出的画质表现和丰富的智能化应用，广受好评。

在长虹此次发布的产品中，最大特色就