

看蛇年春节

楼市火 刷卡疯 旅游红

合肥7天卖房148套,同比增长957.14%

星报讯(记者 任金如) 148套!四年来首超百套,同比去年春节增长了957.14%,蛇年春节楼市很“给力”。

来自网上备案数据显示,2013年2月9日~2月15日,合肥市共成交住宅类商品房148套,成交商业类商品房8套,成交办公类商品房5套。从销售数据可以看出,2013年春节7天,合肥住宅的成交量为148套,同比去年春节期间14套有大幅上涨,共上涨了134套,

同比涨幅达957.14%。

2012年春节,合肥住宅共成交了住宅类商品房14套,与前两年比较,2012年春节住宅成交量,是近三年来住宅成交量最低的一年,其销售量远低于前两年春节七天合肥住宅的成交量。2013年春节七天,合肥住宅销售量出现同比大幅度上涨,其销售量也是近四年来首次超过100套,销售量同比2012年春节有十倍的涨幅。

在2013年春节七天单日销售中可以看到,除夕当天,合肥市区住宅的销售量达到了121套,这是近四年来除夕首次有住宅销售数据。随着2012年下半年来销售量的回升,2013年住宅销售量延续了这种走势,而且在春节期间备案仍未出现停滞现象。除了蜀山区的销售量出现了同比下跌外,其他八区的销售量均呈现同比上涨现象。

下周二油价或迎今年首次上调

“2月19日左右,国际油价将会涨破4%红线,国内成品油上调窗口随之打开。”多家分析机构如是预测。

其实,节后国内成品油价格上涨的趋势早在2013年1月末就被多家机构预测,只不过当时国际油价上涨的幅度并不是很大,且有一些时候呈震荡形势,难以预测出具体时间和幅度。而在春节期间,结合国际油价上涨等形势,近日已有机构表示突破红线在即,约在2月19日左右。

据多家机构预测,本次上调幅度会在350~400元/吨,折合93号汽油上调0.27~0.31元/升。这也就意味着目前沈阳价格为7.46元/升的93号汽油,价格涨后约为7.73~7.77元/升。而原价7.95元/升的97号汽油将“破8”。

沈晚

我省居民刷卡消费超22亿元

星报讯(记者 张华玮) 春节长假,采购年货、走亲访友、休闲娱乐一个都不能少,我省居民度过了一个红红火火的热闹年。2013年春节假期(2月9日至15日),我省累计实现银行卡跨行交易(包括ATM和POS交易)380.33万笔和49.68亿元,分别比去年同期增长47.47%和57.71%。其中

POS跨行刷卡交易额达到22.03亿元,比去年假期增长74.56%,平均单笔交易强度为1377元。

春节期间,围绕“扩消费、促发展、惠民生”主题,全省各地组织开展了春节购物商品展销会、过年团圆美食节等多种形式的节日活动,春节市场呈现购销两旺的良好态势。七天假期,与居民

日常生活紧密相关的商场、超市、宾馆、酒店、航空和汽车加油、便利店等商户交易有明显增幅。假期我省广大居民在宾馆、酒店类商户刷卡交易笔数为6.7万笔,比去年同期增加了1.3万笔。有不少曾经习惯于现金交易的消费者,越来越多地选择了刷卡消费这种简单、便捷又安全的方式。

全省旅游“进账”75亿

星报讯(记者 董艳芬) 刚刚落下帷幕的春节黄金周,我省旅游实现蛇年“开门红”。记者从省假日办获悉,7天长假里,共有1600万游客畅游“皖山皖水”,旅游“总进账”75亿,同比分别增长20.95%和49.6%。双双刷新历史纪录。

“民俗游”成新年旅游的最大亮点。我省各大旅游城市和旅游景区纷纷推出

了丰富多彩的主题活动,营造浓厚的“年味”,为八方游客捧上丰盛精美的春节旅游“大餐”。黄山歙县、黟县精心推出的“我在徽州探民俗、过大年”等特色活动吸引了大批外地自驾游游客;皖南各地的“农家乐”举办以回归田园、亲近自然为主题的迎新活动,盛情接待返璞归真的都市客人。而九华山的冬雪美景加上“祈福迎春”活动,迎来每日数万游客,仅正月初五

一天接待游客就达7.8万人次,门票收入667万元,创单日接待最高纪录。

据统计,68个重点监测景区共接待游客493.22万人次,同比增长27.36%,门票收入9179.43万元,同比增长30.5%。全省5A景区接待量排名依次为九华山、天柱山、黄山、天堂寨、宏村、龙川、西递;旅游收入排名依次为九华山、黄山、天柱山、宏村、天堂寨、西递、龙川。

金点子

“你不理财,财不理你”开年给您支招

A股近期攻克2450点悬念不大

去年12月以来,沪指连续反弹近500点后,于2月6日创出新高,收出八连阳,创下了2007年8月14日以来近66个月连续上涨时间最长的纪录。

一位有着10年购股经验的老股民表示,每年春节放假前的5个交易日和春节放假后的5个交易日,大盘上涨概率超过80%。省城不少证券公司的专业人士则表示,A股近期攻克2450点悬念不大,3月中旬有望突破3600点。

至于节后行情领涨板块,虽有分歧,但专家意见也基本统一,要么是农业,要么是有色金属。据相关数据显示,2013年1月大宗商品价格涨跌榜中有色板块环比上升的商品共17种,占到所有监测产品的56.67%。

二月偏股方向基金投资可加大

翻看过往数据会发现,我国A股市场上半年上涨的概率和上涨的平均幅度要大于下半年。其中二月份是一年中上涨概率最大的月份,同时二月份的平均上涨幅度也位居全年第二。

在资产配置方面,综合多位分析师的意见,建议积极型投资者的偏股基金

要说春节前存款、年终奖最后能剩多少,大家心里很难有谱,毕竟过年也是“过钱”。假期之后,是时候好好想想,如何理财,能让钱更加值钱,让自己和家人更有保障。

配置比例可在60%~80%;稳健型投资者偏股基金参考配置比例可在20%~60%;保守型投资者偏股基金参考配置比例应低于30%。

花点小钱买份保险一点也不亏

平安保险安徽分公司寿险一工作人员指出,未成年人的抵抗能力和自我保护意识较差,建议家长为孩子们购买商业保险,并且最好将意外伤害险放在首位,其次是医疗保险、婴幼儿重大疾

病保险。“不发生意外事故、重大疾病则罢,一旦发生了,你一定会发现买了保险,原来是这么好。”

该工作人员举了个例子:“以年缴1万元左右连续缴20年为例,被保险人终身可享受保额为50万元的重疾险。意外险保费偏低,年缴1000多元,保额可以达到1000万元,足以应对绝大多数意外状况。”

存款储蓄保本理财从孩子教起

如何处理孩子的“压岁钱”?“全部没收,不如教孩子理财。”一股份制银行合肥分行的理财师对记者说,“储蓄是孩子触摸经济的第一步,利率方面,简单地说就是存得越久越高。但存得久,意味着资金不可用的时间长,教孩子可以把钱分开,每段都存;做大人的,则要根据家庭计划,制定存款计划。”

“事实上,对于很少接触理财产品的投资者,以及刚刚有经济概念的孩子们,我的建议是,60%的资金作为储蓄,另40%可做适当理财,做一些基金定投、黄金定投,或是保本型理财产品的投资。门槛也就几百元,利润比存款储蓄高,风险又小。”该银行理财师总结道。

记者 张华玮

淮南:20家商贸企业销售额过亿

星报讯(魏树东 吴刚 记者 吴传贤) 昨日,记者从淮南市商务局获悉,据对安徽华联商厦有限责任公司、淮南百大商厦、商之都淮南商厦、淮南市大润发商业有限公司、合肥悦家商业有限公司淮南家乐福时代广场店等20家商贸流通企业春节黄金周销售数据统计显示,20家企业共实现销售额10357万元,比去年同期增长16.9%;其中3家大型超市实现销售额5243万元,同比增长20.3%。

中盐红四方老厂启动拆迁招标

星报讯(记者 丁林) 随着生产地点的迁移,省城祁门路旁红四方老厂区未来如何成为众多市民极为关注的热点。记者从合肥市招投标中心获悉,红四方老厂区已启动拆迁招标。

据安徽省化肥工业协会常务副理事长夏英彪介绍,祁门路12号厂区已于2012年停产。如能将其富含工业文明的旧址与现代文明结合,是提升合肥文化品位的极好设想。“小氮肥、小联碱、小硫铵、小硫酸,是特殊历史条件下的中国创造,这在世界上是独一无二的,为中国的农业、工业生产立下不朽的功勋。”

我省去年新增规模以上工业企业2475户

星报讯(记者 丁林) 记者昨日从省经信委获悉,到2012年末,全省规模以上工业企业达12970户,其中去年新增规模以上工业企业2475户,比2011年度多出1122户。

分区域来看,皖江示范区规模以上工业企业数增加相对较多。数据显示,新增企业中,皖江示范区、合芜蚌试验区、皖北六市分别为1407户、728户和847户,其中皖江示范区新增企业比上年翻了近1倍。

此外,新增企业数居前3位的市也均在皖江示范区,分别是芜湖(294户)、合肥(284户)和安庆(228户)。