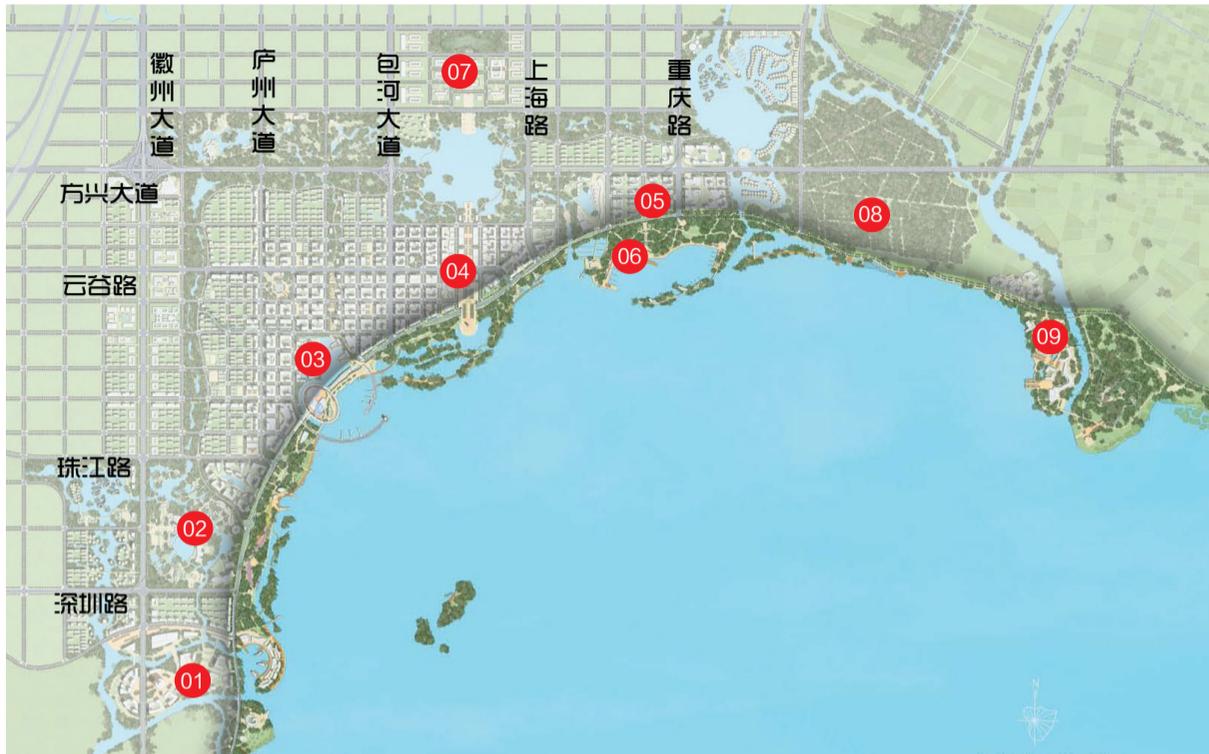


# 滨湖新区未来究竟会成啥样？

本报记者梳理解答读者6问新设计



合肥滨湖新区沿湖岸线城市设计规划图

- 01 总部基地
- 02 主题公园
- 03 CBD
- 04 文化展示
- 05 旅游服务
- 06 游艇码头
- 07 省级行政中心
- 08 森林公园
- 09 影视基地

随着本报昨日有关《合肥滨湖新区沿湖岸线城市设计》的报道，广大市民对未来“大湖名城”新滨湖的容貌也更加清晰起来。但是，滨湖新区的未来行政中心在哪？经济中枢又是在哪？那充满诱惑的游艇码头还是在哪儿？对于这些读者关注的焦点，本报记者通过实地探访和对规划部门专家的采访寻求最为详细的解答。

## 环巢湖哪些城镇受青睐？

环巢湖打造，可并不是沿线都将“十全十美”般的突出，重点在哪？哪里又将成为区域发展的辐射点？

按照相关规划，环巢湖地区将按照

“一湖十镇秀九区”打造，其中十镇包括长临河、中庙、黄麓、烟塘、中埠、散兵、槐林、盛桥、白山、三河同大；九区包括滨湖旅游后服务中心、巢湖综合旅游区、南淝

河湿地文化产业区、九龙撰珠第三空间示范区、北岸村庄文化景观长廊、银屏山旅游区、西里乡村有机农业区、三河百塘源生态湿地和严店休闲旅游区。

## 滨湖新区设计空间有多大？

随着近年来滨湖新区打造成果显现，广大市民关注的焦点愈发倾向于巢湖水岸。究竟滨湖区域哪些地段最有

“亲水”价值？据介绍，本次规划范围是以滨湖核心为依托，南淝河口—方兴大道—上海

路—杭州路—包河大道—云谷路—湖北路—成都路—庐州大道—派和至巢湖水面的围合区域，规划设计范围约21.75平方公里。

## 经济中枢在哪？

根据新设计，滨湖新区的9大“闹市”新地标也从此明确，其中未来的总部基地将在徽州大道与深圳路交界处东南角区域；紧邻总部基地以北，也就是深圳路以北将新建主题公园。未来此处将成为集企业总部、休闲娱乐于一

体的综合板块。如果说缺失了商业购物消费中心，那么任何新区开发建设都将苍白无力，缺失人气带动。正如“钱往热处走”一般，究竟滨湖新区终极CBD又将现身何处？对此，记者实地探访得

知，此轮设计的“CBD”将在庐州大道与云谷路东南区域建设。这里将提供商务办公、娱乐休闲、综合商住等多样功能，打造合肥经济中枢。而这，与之前传言的滨湖新区“第二东区”不谋而合。

## 玩游艇又该去滨湖何处？

对于合肥市民而言，游艇的魅力不言而喻，按照新设计游艇码头都将在滨湖新区巢湖岸线突显特色。那么，究竟这些时尚娱乐设施究竟身处何处？

对此，记者采访得知，在未来上海路与重庆路之间，方兴大道以南区域的巢湖岸线上，这一高端游乐休闲场所即将打造，有此爱好的市民朋友可得留意了哦。

按照投资“套路”来看，行政中心自然是关注的关键词“商机”所在。从目前显示的设计来看，未来我省行政中心也将落户滨湖新区，其大致位置也将在方兴大道以北，包河大道与上海路之间，紧邻已建成的“沙滩公园”处。

## 巢湖岸线建筑太高遮眼？

“杏花公园等公园随着合肥城区建筑的不断抬高，这些公园的美景也越来越难看得清了。不知道以后滨湖新区发展过程中，会不会也发生这样的情形，导致最后连巢湖水面都很难看得到了？”

对于市民的疑问，记者结合滨湖新区新设计特别对规划部门有关专家进行了采访。对此，专家表示，在此轮设计中全面考虑到了市民感受，为此，特别对滨湖新区巢湖岸线的周边建筑高度进行了严格控制，一般情况是不允许高出50米的，而这同时也是为了突出99米高的胜利塔地标。

## 迪拜环水美景能现滨湖？

对于许多出游过迪拜等城市的合肥市民来说，亲水空间的奢望也自然愈发强烈，特别是那种游艇就在家门口的感受。

通过深入采访记者得知，在未来的滨湖“迪拜梦”还真的不是梦。正是出于更多亲水空间的考虑，在滨湖新区新设计的滨水空间上，也再次明确“确立胜利塔的地标，在一定范围内的周边建筑高度也不得超过其高度的50%。”

“万年埠”请热爱亲水空间的市民牢记，在此区域将严格宜人的内港尺度和建筑高度控制，形成如同达令港一样的美妙滨水空间。从设计上可以感受，整个水域“内缩”与城市建筑之间，而游艇也将触手可及。

值得庆幸的是，如此奢望并不是万年埠内港一家独有，还有北涝圩外港也可以感受“迪拜风情”。徐涛文/图

**海口市龙昆北路金融花园A座1205、1206室房产转让公告**

**一、转让标的和挂牌价格基本情况**

1. 转让标的基本情况：  
海口市龙昆北路金融花园A座1205、1206室，证载面积337.72平方米，建成于1992年，土地用途住宅。钢混结构，建筑物总层数为16层，标的位于12层，简装。产权所有人为安徽省轻工业品进出口公司海南分公司，安徽省轻工业品进出口公司经1993年和2011年两次改制后名称变更为安徽轻工进出口有限公司。  
标的房产全部处于空置状态。

2. 转让标的挂牌价格

标的房号	建筑面积㎡	权证编号	挂牌价格
海口市龙昆北路金融花园A座1205室	168.86	海房字第19125号	74.8
海口市龙昆北路金融花园A座1206室	168.86		74.8

3. 转让标的详情(详见安徽省产权交易中心网站www.aace.com.cn)

**二、公告期限**  
自公告之日起20个工作日，2013年1月18日至2013年2月19日。

**三、内部决策、行为批复情况、转让标的资产评估备案情况、受让方基本条件、受让登记、交易方式、特别事项说明**(详见安徽省产权交易中心网站www.aace.com.cn)

**四、联系方式**  
联系人:高翔  
联系电话:0551-62871617  
传真:0551-62871600  
**特此公告。**

安徽省产权交易中心  
二〇一三年一月十八日

**上海浦建路东源大厦1704、1705室房产转让公告**

**一、转让标的和挂牌价格基本情况**

1. 转让标的基本情况：  
上海浦建路47号东源大厦1704、1705室，证载面积238.94平方米，建成于1996年，土地用途住宅。钢混结构，建筑物总层数为28层，标的位于17层，简装、无地下车库。产权所有人为安徽轻工进出口股份有限公司，2011年安徽轻工进出口股份有限公司改制为安徽轻工进出口有限公司。  
标的房产全部处于空置状态。

2. 转让标的挂牌价格

标的房号	建筑面积㎡	权证编号	挂牌价格
上海浦建路47号东源大厦1704室	101.42	沪房地浦字(1999)008841号	211.76
上海浦建路47号东源大厦1705室	137.52		287.14

3. 转让标的详情(详见安徽省产权交易中心网站www.aace.com.cn)

**二、公告期限**  
自公告之日起20个工作日，2013年1月18日至2013年2月19日。

**三、内部决策、行为批复情况、转让标的资产评估备案情况、受让方基本条件、受让登记、交易方式、特别事项说明**(详见安徽省产权交易中心网站www.aace.com.cn)

**四、联系方式**  
联系人:高翔  
联系电话:0551-62871617  
传真:0551-62871600  
**特此公告。**

安徽省产权交易中心  
二〇一三年一月十八日