

住宅装修,不是你想咋干就咋干

合肥出台装修管理服务协议,规范物业、装修单位、业主三方权利与义务

没有防水要求的房间 不得私自改为卫生间、厨房间

“协议”共有七条二十七款,对住宅装修申报、审批、禁止行为、施工管理、违章处罚等都作了明确规定。

协议对进入小区施工的企业设置了“门槛”:即需“乙方(业主)和丙方(装饰公司)签订的装修合同(须为合肥市城乡建委和市工商局监制的示范合同复印件);丙方的《建筑业企业资质证书》副本原件及复印件,外地进肥企业《合肥市外地进肥建筑业企业登记备案证》原件及复印件;丙方提供的平面设计方案(须加盖合肥市住宅装饰设计师准入公章);丙方提供的合肥市住宅装饰项目经理准入证原件及复印件。

“协议”对住宅装修的设计和施工规定了六项禁止行为:凡变动房屋承重结构;将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间;擅自将生活污水管道接入雨水管道和改装、迁移或者拆除公共供水、排水设施;拆除连接阳台的砖、混凝土墙体;损坏房屋原有节能设施或者降低节能效果;其他影响建筑结构安全和使用安全行为,都被禁止。

晚6:30后必须停工 装修人员严禁吸烟、饮酒

在目前的家庭或商业装修上,装修工在施工现场生火做饭,抽烟打牌并不少见。此次协议中,规范了对装修企业

装修贵、装修乱,这是现在市民对“装修”普遍的看法。昨日下午,《合肥市住宅装饰装修管理服务协议》出台,对涉及住宅装饰装修的物业单位、装修单位、装修业主三方的“权利”与“义务”,进行了规范,有望彻底解决装修“老大难”问题。

及人员的管理。

明确规定,装修工程期限一般在三个月以内,装修施工作业时间为上午8点至12点,下午2点至6点30分。如需延长施工时间,须向甲方(物业公司)提出书面申请,经批准后方可施工。装修人员进入小区范围内,严禁随地吐痰、喧哗、打闹、赌博、饮酒等。严禁在辖区内随意留宿和生火。禁止在施工现场和其它禁止区域吸烟,户内用电接电源必须由正式电工按规范操作,未经甲方批准不得擅自使用大功率用电设备及超过环保规定的高噪音电动工具。

此外,对于一向“扯皮”的装修垃圾

来说,协议中规定装修垃圾由物业委托清运公司,集中统一清运。装修过程中产生的垃圾,装修人员统一装袋后,按物业公司指定的方式堆放,严禁堆放在公共场所,严禁高空抛物。如发现不及时清运、堆放于公共场所的垃圾,由物业责令限期整改,并视其轻重由责任方承担100~500元(建议)违约金。

不得强制收取装修保证金 执行有问题拨打电话解决

当下,只要装修,业主(使用人)就必须向物业管理企业,缴纳装修保证金;装修单位(装修人)装修人员也需要缴纳出入证工本费等。这让很多市民及装修企业很是烦恼,并无奈。

昨日,记者从会上了解到,今后,至于装修单位对房屋共用部位的损坏问题,集中装修搬运材料造成共用设施设备损坏的,可由物管企业和装修单位(装修人)双方协商,给予一次性修复补偿,并不得强制收取保证金。

此外,住宅装饰装修管理费已包含在物业管理费中,物业管理单位不得再向装修人和装修企业收取费用,物业管理单位不得以任何名义收取装修押金和保证金。

据合肥市装饰协会秘书长张清介绍,执行过程中,如有问题,市民请及时与合肥市物业管理协会、合肥市建筑装饰协会秘书处联系。物协:62646878,装协:62845765。

张广军 记者 徐涛 俞宝强

城隍庙等周边 综合改造明年启动 合肥还将启动淮北路 等23条城市支路建设

星报讯(马娜娜 记者 徐涛) 昨日记者从合肥市庐阳区获悉,明年该区将争创国家级中央商务区,并启动淮南路步行街、城隍庙、女人街周边区域综合改造。同时,还将启动淮北路等23条城市支路建设,争取合淮路改造尽早列入全市“大建设”计划。

昨日记者从庐阳区区委三届三次全会上获悉,为全力保障阜阳北路高架等重点市政工程建设,以打通“断头路”、完善“微循环”为重点,启动淮北路等23条城市支路建设,争取合淮路改造尽早列入全市“大建设”计划。对勤劳巷、枫林巷等一批小街巷进行改造,对崔柴路等一批乡村道路进行升级。

同时,该区还将加大老城区改造力度,做好群力巷、花园宾馆二期等项目启动工作,推进工大北区、白水坝等片区整体开发,实施一里井、五里井等城中村改造。

另外,为争创国家级中央商务区,该区还将出台商业特色街区管理办法,整体启动淮南路步行街、城隍庙、女人街周边区域综合改造工程,并完善“长江饭店”、“豆瓣汇”等特色街区功能配套,争创“安徽著名商业街”,打造合肥版“士林夜市”,增加城市特色亮点,满足市民消费需求。



百大·鼓楼名品中心
BAIDA GULOU TOP BRANDS CENTER
DATE:2012/12/14-12/20

真MANABE鍋 百大·鼓楼名品中心店盛大开业!



16周年庆
1996-2012
WIFI 免费无线上网
Hotspot
Free Access...

華彩16載 好礼惠全城

穿着类 满300元送330元 电子券

特例品除外

电子券使用范围穿着类,截止日期12月20日

化妆区 400元减70元 特例品除外

CLINIQUE	满500元减100元 满额赠礼	L'OCCITANE	满500元减100元 达级赠礼
SK-II	满1000元减200元 满额赠礼	BIOTHERM	满1000元减200元 达级赠礼 (12.14-16)

感恩16周年 八级酬谢礼



以实物为准 详询店堂

珠宝区 黄金每克优惠50元 铂金每克优惠60元
镶嵌满1000元减300元 玉器满1000元减200元

周大福 镶嵌8.8折 计价类黄金工费全免 (12.14-16) **周生生** 镶嵌8.5折 特例品除外

休闲品牌PLORY盛大开柜,满400元减200元 耐克全场5折(仅限12月15日)

文化盛宴 购穿着类实付现金满300元凭当日购物小票可领取2013年报卡一份 (12/14-16 单票不累计,每人仅限一张,数量有限,赠完为止)

银行活动

- 交通银行 太平洋银联卡(卡号62开头)满100元赢取丰厚礼品 太平洋信用卡2倍积分兑换10元电影券
- 中国银联 银联卡满162元系统随机抽奖(62开头)
- 招商银行 一卡通储蓄卡满额赠礼
- 中国民生银行 女人花信用卡7倍积分大赠送(12.15-16) (细则详询店堂,数量有限,赠完即止)



精彩尽在扫描中...