



浙江温岭“最牛钉子户”拆迁现场

# 温岭“最牛钉子户”房屋拆了

户主称“压力太大” 补偿标准不变



浙江温岭“最牛钉子户”房屋于12月1日8时40分被依法拆除。11月30日下午，户主罗保根与当地政府签订拆迁协议，同意将这幢五层楼房拆除，政府的补偿标准不变。

记者从现场了解到，考虑到1日温岭有雨，罗保根经劝说决定当夜搬家。大溪镇找来搬家公司，并动员其亲朋前来帮忙。1日凌晨5时许，罗保根和家人搬完了所有的家当，在安置点休息。7时20分开始，多辆重型设备正式对房屋实施拆除。

据了解，罗保根签署的协议内容未变，仍旧是按照温岭市相关征地拆迁补偿政策与其他拆迁户一视同仁，房屋拆迁费用按每平方米补偿300元，另加内装潢补助。这样算来，罗保根家可获补偿款260015元，同时他还能拿到通天式排屋地基2间。

罗保根的家位于大溪镇下洋张村，因温岭火车站站前设施建设，该村的459户548间房屋面临征地拆迁。拆迁方案和补偿安置办法经大溪镇政府调查摸底，并委托台州市鼎信房地产评估有限公司测量评估后制定，交由下洋张村全体党员、村民代表协商讨论通过。至11月30日，该村已签订拆迁协议451户530间，占拆迁户数的98.3%；已拆迁406户484间，占88.4%。罗保根以家庭困难、房屋刚装修为由，对补偿标准有异议。由于罗保根家处在站前大道中央，特别突兀，经媒体报道后，被称为“最牛钉子户”，为社会广泛关注。

记者再次拨打罗保根的电话，一位普通话流利、自称罗保根的人接了电话，说：“我们家现在已经在拆房子了。”这位“罗保根”称，他和家人都在被拆的房子里。“家里来了很多亲戚朋友，帮忙搬东西和拆房子。”

“罗保根”说：“这两天家里天天都有很多人上门，我们压力太大了。”

## 世界各国钉子户大比拼

看看谁是真正的“钉王之王”

钉子户，用来指代某些由于种种原因没有拆迁，而又身处闹市或开发区域的房屋。《现代汉语词典》中的解释是，在城市建设征用土地时讨价还价，不肯迁走的住户。世界各国也不乏各种各样的“钉子户”，以下是世界各国“最牛”钉子户排行榜，谁是出你心目中的“钉王之王”？

### 日本最牛钉子户：敢跟飞机较劲

**简介：**因为居民不肯搬迁，日本东京成田国际机场1号跑道拖延十几年才完成，2号跑道无法修到规定长度屡发起降险情，3号跑道至今还在图纸上不能动工。2007年3月30日，网友“太空人之翼”在论坛贴出《用GoogleEarth看成田机场的“钉子户”》，得到迅速转载，有人感叹这才是“最牛钉子户”。

**吸引之处：**这几户人家就住在机场里面，他们已经与政府、机场斗争了40年。热田家就住在规划中的3号跑道上，这条跑道一直不能动工。而且根据机场与几户居民的协议，成田机场是无法提供夜间起降服务的，以免影响到这几个“钉子户”的休息。

执着指数：★★★★★

敬业指数：★★★★★

### 华盛顿的钉子户：“事业”高于金钱

**简介：**在美国华盛顿的马塞诸塞大街上，一幢现代化的大厦正在拔地而起。但在建筑工地的中央却有一栋陈旧的小楼，与即将建设的大楼极不协调。小楼主人斯普瑞格思先生，一个默默无闻的建筑设计师，小楼就是他的事务所。

**吸引之处：**斯普瑞格思夫妇在1980年花13万美元买下了这栋小楼，到2003年，小楼的市场价格升到了30万美元。建筑商一口气

成片买下了斯普瑞格思小楼周围的房子，但在斯普瑞格思先生那里却碰了钉子，最后建筑商提出了300万美元的高价，斯普瑞格思先生仍然不为所动，说了一个3000万元的天价，就把建筑商们拒在门外。后来，斯普瑞格思提了一个要求，就是把他纳入新建筑的备案设计师，看来斯普瑞格思的事业高于金钱。

执着指数：★★★

敬业指数：★★★★★

### 俄罗斯钉子户：用自尊还击富人的高傲

**简介：**媒体2007年10月10日报道，现年51岁的阿拉兹·阿加拉罗夫是俄地产巨鳄、亿万大亨，眼前他正在做一场“乌托邦社会实验”，在莫斯科郊外打造一座全俄乃至全球绝无仅有的“富豪公社”，一片“穷人免进”的世外桃源。

**吸引之处：**虽然“富豪公社”的门槛如此之高，可是阿加拉罗夫对这个超级社区的销路一点也不发愁。目前，唯一影响阿加拉罗

夫“世外桃源”梦的只剩下社区旁一个名叫“沃洛尼诺”的小村庄。阿加拉罗夫已经买下该村28座村舍中的14座，打算全部予以拆毁。其余的村舍拆迁正在谈判之中，只有一座第54号砖瓦房村舍最难搞定，面对开发商100万美元的高额拆迁补偿，业主就是岿然不动。

执着指数：★★★

感动指数：★★

### 对策

#### 美国 有事法庭见

司法的严谨，使得美国地方政府在动用拆迁特权问题上非常谨慎，而民众也会更多地考虑到公共利益。

“I will see you in the court(我将在法庭上见你)。”供职于美国一家民间法律机构的希尔说，美国人在碰到不能调和的矛盾时，通常会把这句话甩给对方，因为他们知道法庭永远是中立的，在那里矛盾将会得到妥善解决。希尔多年来一直关注政府在拆迁中的作为。在希尔看来，懂得兼顾对方的利益是拆迁中化解矛盾的最好方式。

那些“希尔们”无法获胜的动迁官司，结局通常是美国政府强制性拆迁。但在最高法院作出决定前，普通居民可以对政府特权及规定作出挑战。

#### 韩国 谈判路漫漫

韩国有很多关于土地征用与房屋建设的法律，比较重要的是《城市开发法》和《土地补偿法》，其中对土地征用补偿有着非常详尽的规定。如果某公司想购买并拆迁某住户的私有房屋建大楼，那么，一场漫长的谈判就开始了。

在韩国，存在纷争比较多的是公益事业征用土地，如修建城市轨道交通、高速公路等。按韩国媒体的说法，公益事业征地，经常发生“物理冲突”，也就是肢体冲突，即居民与警察发生暴力打斗。

#### 印度 相当于“圈地”

“征地”是近几年才经常见诸印度报端的字眼。自从印度政府推出“特别经济区”政策，需征用农业用地或荒地建设工业园区之后，由征地引起的纠纷越来越多。

一听到征地拆迁纠纷立即想到的是价钱问题，在印度，钱不是最主要的诱因。在印度，反对政府征购土地的往往不是真正的土地所有者。真正坚定的抗议者来自租赁土地耕种的佃农和拥有少量土地的自耕农，一旦失去土地，他们就失去了谋生的手段。尽管政府反复强调工业园区和工厂建成之后将解决大批当地人就业，但这些村民仍然充满怀疑和抗拒。

在印度政治评论家阿穆利亚·甘古利看来，印度目前此起彼伏的征地纠纷好比英国工业革命时期的“圈地运动”，“这是一个国家从农业社会向工业社会转型无法避免的冲突”。

星报综合