

评论

11月28日,国务院通过土地管理法修正案(草案),对农民集体所有土地征收补偿制度作了修改,修改内容为提高补偿标准。有专家预测,修改后的征收补偿标准至少会提高到现在的10倍。(今日本报15版)

修正土地管理法不能止于提高补偿标准

金戈

依据价值规律可知:当商品供小于求时,其价格高于价值。在我国严格限制农用地供给量、城镇建设用地量激增的今天,土地使用权的市场价格必然一路走高。而法定的、缺乏弹性的补偿标准使补偿额度固定化,脱离于市场价格之外。显然,传统土地补偿额的计算方法当然不能客观地反映出被占耕地的实际价值,往往偏低。

由此,背离价值规律这一基本经济学原理的土地征收形式在跌跌撞撞中施行至今。当然土地管理法需要修改的地方,不只是补偿的问题,征收补偿标准提高的幅度是一个问题,如何保证土地补偿受益真实地到达农民的手中更是一个问题。

笔者以为要保障农民的正当地利权,就应该首先保障农民的知情权、参与权。《土地管理法》第48条规定,征地补偿安置方案确定后,进行公告,并听

取被征地的农村集体经济组织和农民的意见。这种事事后听证,忽略了农民的知情权和参与权,使公告环节及听取工作十分不规范,往往流于形式。即使农民对征地的认定、补偿费的确定和劳动力的安置等有不同的意见,农民的发言权也是微乎其微的。

其次,要防止先斩后奏的情况发生。因为依据《土地管理法实施条例》第25条规定,征地部门可凭“公共利益”先行征地。

专家预测,修改后的征收补偿标准至少会提高到现在的10倍。补偿标准的大跃进是否能够实现?这仍然停留在专家预测的层面。笔者认为,无论补偿标准是否上调10倍,单纯的金钱补偿都无法使失地农民真正安置就业。这一切还需要完善的社会培训体系和保障体系来兜底。

微评论

逮捕举报人理由:其“具有社会危险性”?

杨涛

举报“资产20亿村官”事件生出变数。牵头举报者——简一村居民周祖杰前天被龙岗警方逮捕,不过,逮捕理由是因其今年7月份涉及所开公司虚报注册资本罪,后被取保候审。节骨眼上突被逮捕,家属理解为怕他继续“闹事”,龙岗警方则认为,周祖杰犯罪情节发生了变化,具有社会危险性,有逮捕必要。(11月29日南方新闻网)

所谓的“具有社会危险性”,通常是指犯罪嫌疑人涉嫌比较重的罪行,特别是故意伤害、故意杀人、强奸、抢劫等暴力犯罪;或许犯罪嫌疑人可能毁灭证据、指使他人作伪证、妨碍作证;或许犯罪嫌疑人有自杀倾向,居无定所,可能逃跑,等等。而虚报注册资本罪,无论虚报了多少家,还是虚报了多少注册资本,最高刑期也是有期徒刑三年,并不是什么重罪。

如果说周祖杰有“社会危险性”,恐怕就是他在取保候审期间举报了“资产20亿村官”,引发了全国网友和媒体的围观,使得深圳龙岗一下成为舆论关注的焦点,影响了当地官场的稳定,让某些官员“官不聊生”。所以,如果从官员“维稳”角度而言,这样的举报当然具有“社会危险性”,当然要将他逮捕起来,关押在看守所自然就禁声了,让官员耳根更安静了。但是,如果举报也成为了“社会危险性”,那么,权力离官员“私有化”不远了。

时评

“花钱找骂”只是电视潜规则冰山一角

乔志峰

近日网络热议的千露露母女三人在江苏教育电视台竞猜节目《棒棒棒》录制中放泼撒野、大曝粗口一事,国家广电总局已责令立即停播。(11月29日《都市女报》)

中国的某些电视节目现如今怎一个“乱”字了得,“花钱找骂”只是电视潜规则的冰山一角。某鉴宝节目就请上了一位小美女,带着金镶玉的翡翠观音找专家鉴定,自称“宝贝是干爹送的,我干爹对我说,这个非常值钱,能买好多个包包呢。”主持人“循循善诱”：“你干爹做什么的?”美女娇滴滴回答：“房地产公司老板。”后来,不堪网友围攻的小美女在微博上爆料称,这是电视台的一个策划,自己不过是应邀演戏罢了。

近年来,电视行业发展十分迅猛,频道多了、节

目多了,竞争也越来越激烈。为了能够吸引眼球、在竞争中站稳脚跟,有的电视节目和电视人就打起了粗俗的歪主意,认为越粗俗的东西就越有市场,导致电视节目泥沙俱下,形成了一股低俗之风,且有愈演愈烈之势。拿肉麻当有趣、拿恶搞当幽默,根本不重视节目的品味和内涵,已经成为不少娱乐节目的通病。长此以往,必将遮蔽电视的文化认知功能、教育功能和审美功能,导致电视娱乐节目的整体滑坡,危害整个行业的健康发展。

非常道

“很多人反对给公务员涨工资,”“你不给他涨工资,他没有办法生存,你就逼着他获得灰色收入。”

清华大学经管学院副院长、经济系主任白重恩说,不应反对给公务员涨工资。

“武汉市黄陂区祁家湾街四黄中学的孩子们大冬天的在学校操场上,一人一个板凳在考试!”

昨日,该校一老师对记者解释,学校逢大考经常在操场设露天考场,既能锻炼学生毅力,也能考出真实成绩。



CSA
FOUNDED IN 1957



美的 Midea
中国国家跳水队·游泳队主赞助商

美的全直流
一晚1度电 行业独家专利!

贺:美的一晚1度电
全直流变频空调隆重上市!

中国好空调 一晚1度电

锁定变频 锁定美的

变频空调选二级能效,享国家补贴;淘汰三级“电老虎”!



美的送温暖 空调抢三天 活动时间:12月1日-3日

美的:中国变频空调的领航者

变频空调升级之路:

- ◆交流变频:压缩机、室内外风扇电机都是交流配置,耗电。
- ◆直流变频:仅压缩机为直流,室内外风扇电机都是交流配置,较省电。
- ◆全直流变频:压缩机、室内、室外风扇电机都是直流配置,非常省电。
- ◆“一晚1度电”变频:美的将空调节能推向顶峰,节能省电达到极致。



备注(*)：数据源于国家权威检测机构检测结果,以26KB(1)型为例,不同机型耗电量有差异,其中“一晚”是指8小时睡眠时间(22:00-6:00)使用ECO节能运行模式。