

# “卖”一块地冷了3次场 合肥1289亩“供地”昨遇冷

记者 任金如

继合肥“金九”推地潮之后,昨日下午,合肥土地市场又摆开了推地盛宴——十宗共计1289.17亩土地,采取“2拍8挂”的形式一次性出让。可拍卖会还没开始,双凤开发区境内CF201204地块供应就被取消。而第一场水湖镇境内CF201206地块出让,三位竞买人竞价,冷场了三次。昨日下午,原定于下午3点开始的土地出让,直到3点15分才开始“叫卖”。第一场水湖镇境内CF201206地块,仅有20

号、18号、1号三位竞买人,虽然加价幅度为一万元,可仅仅竞价了三次,现场就开始冷场。好几分钟,1号竞买人才再次竞价,之后,现场再次陷入“僵局”。

虽然每次加价幅度不高,但是三位竞买人显得相当谨慎,一位在场的业内人士作如是评价。长时间都无人举牌,逼得主持人不得不提醒,如果拍卖没有到达保留底价,不得成交。之后,场上的气氛才稍微活跃一些。用了整整10分钟,土地单价才被提到111万元/亩,“下一价位112万元/亩”,主持人提醒,但还是无人竞价。

“1号竞买人,112万元/亩第一次”,主持人场上第一次报出最高价。18号竞买人举牌“截杀”,叫价113万元,接着20号竞买人再次跳价“115万”,1号竞买人马上举牌“116万”,现场再次冷场。在几次纠缠争斗之后,安徽鸿顺置业有限公司以156万元/亩拿下地块,总价7452.12万元,溢价率56%。

而昨日出让面积最大的地块,新站区编号为XZQTD145地块,面积高达895.3亩。截止到报名日期,该宗地仅一家报名,“88号”竞买人。最终,由合肥京商融合置地有限公司以底价拿下,单价70万元/亩,楼面价为350元/平,总价6.27亿元。

## 10月合肥人均“团”64元

日前,团800发布2012年10月份合肥团购统计报告。报告显示,10月份,合肥团购市场共计推出在售团单5689期,销量接近37.9万份,人均消费64.3元,成交额达2436万元,位列全国城市成交额排名第17位。

从各团购类别的对比来看,餐饮美食团购占据62.5%的市场份额,稳居龙头;其次为休闲娱乐,占据14.8%的市场份额;生活服务名列第三,占据13.9%的市场份额;酒店以及商品团购等,分别占据8.4%和0.4%的市场份额。

截至目前,数据显示,今年以来,合肥团购市场成交总额超过2.1亿元,其中,6月份合肥人在团购上花钱最多,达2695.9万元。

记者 丁林

# 拒绝“85后”参团暴露旅游业顽症? 律师、记者、老师也上合肥组团社“黑名单”

星报讯(记者 董艳芬)“‘85后’参团旅游需加价!”最近,武汉多家旅行社拒绝“85后”参团的做法,引来很多热议。

拒绝“85后”参团暴露旅游业顽症,记者从合肥多家旅行社了解到,除了年龄“歧视”多交团费外,律师、教师、记者等职业也入了组团社的“黑名单”,这是怎样的一个怪圈?

### 调查:律师、老师也上“黑名单”

“对特殊人群加价,这在旅游行业太普遍了,全国都是这样操作,合肥也不例外。”从事旅游工作8年的高先生告诉记者,“85后”是最近提出来的特殊人群之一,在此之

前,老人、小孩也被划入这个类别,原因该年龄段的人群,习惯网购,实际购买力较低。

事实上,除了年龄,旅行社还会通过职业划出参团“红黑榜”,而记者、律师、教师则被纳入“黑名单”。

“这是业内不成文的规矩,原因是这三类人群维权意识比较强。”高先生坦言,旅行社对不同群体都有自己的“低价”。不过,在实际操作过程中,加价不会直接在合同上备注出来。

### 揭秘:低价游要靠“赌团”赚钱

“附加团费”为何屡禁不止,归根结底,顽症在于旅游“零负团费”旅游顽症。在省

城一家旅行社从事导游工作的小张告诉记者,在合肥,还有很多旅行社在“赌团”经营。

何为“赌团”?省旅游质量监督所所长彭新建分析说,为了弥补缺口,部分旅行社推出低于成本的“零负团”,团费是便宜了,但途中要强迫购物,增加自费景点,最终羊毛还是要出在游客身上。

彭新建告诉记者,有关旅游的规定很明确,旅行社不能有年龄、身份“歧视”,更不许无故拒收游客,如果遇到上述情况,可到旅游质监部门投诉。

“现实情况是,没有一家旅行社明文规定这些潜规则。因此在签订的合同中,很难界定是否是按群体多收取团费。”彭新建说。

# 66亿彩票公益金支持农村医疗救助

近日,福建、湖南等地进一步提高农村居民重大疾病医疗保障水平,由福彩公益金支持的农村医疗救助基金,将支付部分医疗费用。

据悉,从2003年开始,财政部首次拨付3亿元中央彩票公益金用于补助地方农

村医疗救助基金,重点用于资助中西部地区贫困农民参加新型农村合作医疗和补助患大病贫困农民的医疗费用。此后,每年都有相当数额的彩票公益金专项用于农村医疗救助。

2011年中央专项彩票公益金使用情况

公告中显示,当年共有10亿元彩票公益金用于农村医疗救助,这些资金主要用于资助贫困农民参加新型农村合作医疗和对医疗救助对象符合规定的医疗费用给予资助。截至2011年,该项目累计投入中央专项彩票公益金高达66亿元。 钟才



### 3D开奖亮点

## 紧盯988、889、898进行投注 全包大和值揽奖5万

福彩3D第12323期和12324期,分别开出889和114奖号。这两期我省彩民收获一般。

在3D12323期,彩民投注比较看好的是“741”、“807”、“791”、“777”、“147”、“278”、“137”、“759”、“849”、“885”、“678”、“672”这些号码,它们的投注注数都在2000注之上。而在12324期的投注中,“777”、“147”、“999”、“678”、“617”、“672”、“867”、“687”、“657”、“647”、“989”、“728”、“924”、“838”、“998”、“652”是热点,投注注数都在2200注之上,同期组选“249”、“367”、“167”、“467”、“267”、“678”、“356”也是彩民关注的热点,这些号码的投注注数也在2500注之上。

在3D323期的开奖中,阜阳市34100029号站点的一彩民,在1张彩票上,分别对“988”、“889”、“898”各单选倍投50倍,获奖金5万元;在3D324期的中奖中,滁州市34090032号站点的一彩民,在1张彩票上,分别对“114”单选位选倍投20倍,对“114”组三倍投5倍,对“680”单选1注,对“068”组六1注,获奖金2.16万元。唐钟义 王蓉

### 双色球一周分析

## 红球奖号欲上移 蓝球关注2路

大小方面:综合上三期,红球大数开出个数5枚,红球小数个数开出13枚。本周大数应该在8到10枚之上,预计红球大数多开,具体看好19、25、26、29、32、33。

奇偶方面:偶数个数本周将大幅回升,应在9到10枚。综合考虑,本周需特别防范偶数强烈开出,本人看好红球偶数是:18、24、26、30、32。

和值方面:本周继续趋向大和值。上一周和值幅度总体来说偏差比较大,本周可能迎来大幅回升。综合考虑下周和值在走中大的可能性较大,关注85~145区间。

跨度方面:上三期跨度分别开出21、15、26。而红球多集中在一三区开出,存在过热情况。从历史数据上来看,本期跨度预计在24到30之间开出。

### 3D一周分析

## 形态看好“合合质”“大小大”

一、大小分析:上周两大一小形态开出2次;全大形态开出1次;两小一大形态开出2次;全小形态开出2次;下周大数可能会高开,关注大小大形态或大小小形态。下周重点推荐:大小大,大大小,小小大,形态重点关注回补。(上周荐中:奇偶偶)

二、奇偶分析:从奇偶方面来看,综合上周分析两偶一奇形态开出2次,两奇一

偶形态开出3次;全偶形态开出2次;全奇形态未开出。下周偶数可能会反弹高开,下周重点推荐:偶偶奇,奇偶奇,偶偶偶,形态重点关注回补。(上周荐中:奇偶偶)

三、质合分析:上周质数共开出9枚,合数开出12枚。下周合数可能会高开。下周重点推荐:合合质,质合质,合质合,形态重点关注回补。(上周荐中:质合合,合质合)

蓝球方面:从上周蓝球开出情况来看,本周需要重点关注蓝球中号。从近期蓝球走势分析来看,本期继续重点关注在07的左右蓝球开出。

下周综合推荐。精选红球15码:03、04、09、13、15、16、18、19、23、26、27、29、30、32、33。蓝球:04、13、14、08、07、05。

特邀专家 骏宝

四、和值分析:综合上周和值的出号形势来看,近期中值将会走强,和值将趋向中值区域,且以偶和值为主。下周重点推荐:14点,10点,16点,17点,13点,15点。(上周荐中:11点,16点)

下周推荐组选复式参考:0165789:上周第319期中中286组选;第323命中组三889。 特邀专家 骏宝