

股市低迷、年终福利又将至

2013, 我们该如何理财?

大盘(上证指数)多日在2000点附近徘徊,让有着5年股龄的舒畅,对今年的股票不再抱有希望。11块多买进的“鼎立股份”,现在每股愣是跌了1块钱,这让舒畅“无力”转手,索性“和稀泥”吧。

舒畅的工作相对稳定,眼看着经过一年的辛勤工作,银行账户里的存款,加上年终福利什么的,也是一笔不小的数目。可股市的“不给力”,让舒畅很头疼。怎样才能利用闲钱巧理财,实现“钱生钱”呢?

记者 丁林 张华玮

黄金:金价将“坚挺”一会儿

与2011年一样,2012年的金价亦和大家玩了一把“过山车”。

从年初1月6日1572.45美元每盎司的开盘价开始,不到一个月时间内,国际金价每盎司飙升到2月3日的收盘价1763.08美元,4周时间暴涨了近200美元,3月2日,更是涨到了1790.18美元。

物极必反。紧接着的3个多月时间,国际金价开始了初夏的“打盹”。6月29日,以1548.13美元收盘,创造了最低价格区间。但10月5日,又创造了几个月来的最高值1795.71美元每盎司。

而关于明年金价的走势,有业内人士认为,受近期中东局势以及欧债危机的影响,黄金有可能继续上涨。但该人士也预

言,要想出现2011年疯涨的牛市行情,有点难。

专家点评:

黄金行业资深专家曹阳:昨日接受记者采访时,曹阳表示,受国内国际形势影响,今年年底到明年年初,整个金价将会依然“坚挺”。

他也建议舒畅这类的初次涉足黄金投资的客户,可以“由浅入深”,适当考虑去购买金条等一些保值升值且具有投资性的黄金实物。“5克、10克的小金条还可以作为送人的新年礼物”,曹阳也介绍,就目前形势来看,1600-1700美元(每盎司)之间,舒畅就可以出手了。

保险理财:保障“身价”同时获取收益

近年来,伴随着资本市场的繁荣,以分红险、万能险和投连险为代表的投资理财型保险受到了众多投资者的追捧。

就以这三种投资保险产品为例,分红险的收益率和万能险收益率都设有保底利率,非常稳健,当然收益率不会太高。分红险一般与银行利率不相上下,万能险的名义收益率则比银行利率高一点点。而投连险的收益率则能与股票、基金抗衡,收益可以超过100%,也可以为负,风险较大。

与其他投资渠道相比,保险理财又有什么独特优势呢?以投连险为例,其将保险和理财组合在一起。投资者缴纳的保费,一部分具有保险的保障功能,“困难发生”,即可“以小保大”。另一部分则与保险公司投资收益挂钩,由投资专家负责运作,

投资者享有全部投资收益,同时承担相应的投资风险。

专家点评:

平安保险理财专家戴主任:“保险当然是很好的投资选择。”戴主任斩钉截铁,“具体如何投保,那要看顾客怎么想。一般组合投保为上,绝大多数都会这么选。但要看是保障性产品投得多,还是理财性产品投得多。”

对于工作稳定的舒畅,戴主任说:“求稳的人,先投部分保障性产品,这样在发生意外情况时,比如发生‘重大疾病’,就能保障‘身价’,获赔的钱肯定比投保的钱多很多。再考虑分红险等设有保底利率的产品,虽然收益不多,但很有保障。”

银行理财:年底正是出手时

年终考核一到,银行吸储压力大增。此时,银行理财产品的预期收益率开始悄然上涨。记者发现,省城各银行新近发售的部分产品,预期年化收益率都重新回到了5%以上。

据记者了解,现在许多期限在半年以上的理财产品,预期年化收益率都在4.5%以上,一些期限稍长的理财产品预期年化收益率更是超过了5%。

而一些短期理财产品,期限1到3个月,虽然预期收益水平还在5%以下,但由于投资灵活,且收益水平也相当可观,是许多市民眼中“性价比”最高的产品,一直都是理财市场中的“热门”。

专家点评:

中国光大银行合肥马鞍山路支行副行长徐力挺:虽然随着时代的发展,可供人们选择的投资渠道越来越多。不过,大多数人还是觉得银行最可靠。如果舒畅对银行理财产品刚刚入门,那么现在“跨年度”理财的1到3月期限产品,收益率优势比较突出,正是出手好时机。

至于上手之后该怎样投资,就看他有什么需求了,银行可供投资理财的产品种类很多,短期、长期、金条等等,怎样组合得看他自己的需求。

房地产:确实需要无需考虑时机

没有人会放松对房地产行业的关注。

记者从人行合肥中心支行获悉,截至今年三季度末,我省主要金融机构及农村合作金融机构、外资银行人民币房地产贷款余额3400.0亿元,同比增长21.6%;比年初增加488.5亿元,同比多增90.2亿元。个人购房贷款余额2710.5亿元,同比增长19.7%,比年初增加353.8亿元,同比增幅相当。

再看17日,合肥西南面一楼盘正式对外开盘,均价7000元每平方米。结果,1小时成功销售2个亿,盛况空前。

专家点评:

合肥市房地产协会副会长李慧秋:“合肥市的房地产市场,整个2012年发展得比较平稳,与去年相比,没有太多变化。”李慧秋向记者表示,但其对投资房地产却持反对意见:“我认为无论资金是否雄厚,投资房地产都不是一个好的选择。因为需要的资金大,贷款总额高,风险也很大。当然,其固定资产的本质在那,但谁知道以后的税收政策不会把其变成负担呢?”

至于舒畅的情况,李慧秋建议:“如果现在有资金,又需要置业,比如结婚用、上班近等,不用考虑时间,直接下手就好。这种买卖是稳赚不赔的。”

2012年,风行汽车旗下的菱智商务车凭借出色的性能一直稳坐国内MPV销量冠军的宝座,在商务车领域早已形成良好的口碑。其中菱智1.6L,作为国内首款黄金小排量空间全能商务车,它不仅拥有时尚体面的商务外观,2800mm的超长轴距,4645mm×1695mm×1940mm的宽敞尺寸

高品质+长质保 菱智打响服务战

和9种座椅组合,创造了超大舒适的驾乘空间并做到了真正的多功能灵活使用。

本次菱智“5年或10万公里”的超长质保无疑是把菱智良好的市场口碑再进一步

提升。消费者在享受延保服务时,还可以体验到更高质量的服务,充分感受风行汽车给消费者带来的真正实惠和便利;超高的品质加上超长的质保服务,风行汽车必

将在金秋获得大丰收。业界人士普遍认为,东风风行此举将引爆自主品牌软实力竞争态势,将自主品牌的竞争升级到一个新的层面。

另外11月25日,安徽复兴风行将举行一次特卖会,欢迎爱好风行的朋友前来赏车购车,详情客致电:0551-4249710!

11月13日,在义乌商品广场举办了昌河铃木北斗星X5越级上市活动,掀起时尚汽车文化的浪潮,北斗星X5是昌河汽车坚持“造精品汽车,创精品企业”的企业信念,打造出的“宜家、亦商、逸生活”的兼顾家商两用车。

北斗星X5车身造型时尚、运动、炫酷;最新铃木家族式中控台、蓝色背光仪表盘,

北斗星 X5 合肥越级上市

更富有科技感,三幅赛车式多功能方向盘,集音响娱乐控制、定速巡航控制于一体;北斗星X5整车尺寸3664×1610×1722mm,轴距2485mm,超越同级车型,内部最大容积3230L,拥有890L超大行李箱空间;北

斗星X5搭载的铃木世界战略K14B全铝合金发动机,最大功率达到71千瓦,最大扭矩120N·m/3600rpm,真正实现了低速高扭的特点,其百公里综合工况油耗仅为5.3升;另外北斗星X5还有四轮碟刹、安全

气囊、大灯延时关闭、断电延时关窗等配置和功能。

北斗星X5作为北斗星产品序列中的高端品牌,除了传承北斗星产品的节油、耐用等产品优势外,成功将酷造型、大空间、强动力、低油耗、高舒适五大特点融于一身,真正实现了“宜家、亦商、逸生活”的品牌理念,并满足国内消费者用车生活的梦想。



华地·润园再现“日光盘”传奇

企的华地置业每逢推出新品,势必都引起了全城市民的疯狂抢购。

上午九点,一千多名客户依序排队、翘首以待。“228号,228号!”随着主持人摇号喊出第一位幸运客户,听到唱号,准业主们一路奔跑的脚步掩饰不住激情和焦急的心情。为了满足上千客户的购买热情,华地·润园准备了6#、7#两栋房源一起推售,不到一个小时销售金额超过2亿,再现合肥“日光盘”传奇。

千人疯抢,两亿售罄

好产品总是不愁购买力,继华地·学府名都、华地·紫园、华地·公馆持续大卖后,华地·润

园再次做出了经典的演绎。

89~97m²阔景三房,七重巨惠盛大开盘,一小时狂销两亿。千人疯抢200多套房源。

因为经典,所以难忘。合肥西南品质大盘,城市之巅的幸福经典,华地·润园一出场即深深打动客户;从幸福首映到幸福绽放,华地·润园每次举办大型活动,无一不是成千上万客户云集追捧;从华地·学府名都到华地·紫园、华地·公馆再到华地·润园,无数的事实让我们相信:好房子华地造,每个经典都是难忘!

明星追捧,大盘制造

大盘制造,焦点润园。一说品牌,华地

置业作为安徽本土房企领袖,多年扎根合肥,以“铸造城市经典”为使命,一直致力于城市板块理想生活的营造。二论品质,备受瞩目的42万方西南品质大盘,汇聚多位顶级大师大手笔打造,让新古典建筑与纯法式宫园、情调浪漫商街完美融合,更是有贴心的物业管家式服务,实现幸福生活的国际居住典范;三看户型,受追捧的最优越89~97m²阔景三房,舒适三居、三面采光、南北通透、多变超值空间、高使用率,成为幸福人居的置业首选。

在合肥这座幸福之城,华地置业不断续写着城市经典的撼人传奇,而最耀眼的“楼市明星”——华地·润园,就是这样成为城市之巅的幸福榜样,为所有人提供最完美的幸福居所!