

# 未来社区服务中心怎么建,看新规

## 昨日,合肥市出台《合肥市社区配套设施建设规划》

现在,省城一些老旧社区建设标准不统一,配套设施不齐全,服务不到位,未来,这些现状都将改变。昨日,记者从合肥市民政局获悉,合肥市出台《合肥市社区配套设施建设规划》(以下简称《规划》),规定不同的社区类型将设置不同的服务中心,并且制定了具体的标准,包括投入多少钱,用房面积多大,建设不同等级预算投入多少,用途是什么等。

### 现状探访:老旧社区配套设施不齐全

今年,合肥180个“老少活动家园”正在紧张建设中,家园中须设有乒乓球室、舞蹈室、健身室等场所,均需占用许多房屋面积,但不少社区用房存在诸多问题。

昨日,记者对合肥市一些社区的配套设施建设情况进行了探访,不少社区的配套用房面积、配套设施建设与新《规划》的标准差别较大。下午,记者来到合肥市琥珀街道琥珀潭社区服务中心,这是一处两层的楼房,占地面积并不算大,然而在门旁

的墙上就挂着11块铜制的匾牌,包括居家养老、就业创业、慈善救助等多个服务站。此外,记者在大门的同侧还发现了“琥珀潭社区警务室”的挂牌,另一侧还发现了“琥珀潭街道老年学校琥珀潭分校”的匾牌。

据了解,琥珀潭社区总人口10660人,共有3553户,若按新《规划》中规定的新建小区的标准,建设这样一个规模的社区,那么,该社区的社区用房面积至少为1065.9平方米。

### 规划建设:社区用房每百户不少于30平方米

“新建小区的社区用房必须与开发建设项目同步规划、同步建设、同步发展,按照每百户不少于30平方米的标准集中配置(不含室外活动场地),形成社区管理服务中心。”新《规划》对社居委级社区的社区管理服务中心建设做了具体规定。

根据新《规划》,对于规模较小不宜单独设立社区中心的住宅区,由开发商一次性向市民政部门缴纳补偿金,作为在全市范围内进行统筹规划安排社区工作和活动用房的建设费用,还应按照相对独立的要求进行配置。

社区管理服务中心应建于小区中心或交通便利位置,楼层必须在1-3层,且

底层所占面积原则上不得低于总面积的50%,有不少于60平方米的办事大厅和宽敞的出入口,并设有残疾人通道,方便居民办事。房屋层高不低于2.8米,通风采光情况良好。水、电、卫等设施要配套齐全,配置有线电视、电话及接入宽带网线等,并按普通住宅标准交付。

此外,《规划》要求在产业园区区“综合便利中心”,借鉴苏州工业园区模式建设,综合便利中心按照800~1000米,不超过15分钟步程的服务半径设置。街道级社区管理服务中心用地指标建议值在新城区为2.5~3公顷,旧城区为1.5~2公顷等。 袁荔 记者 赵莉

## 合肥蜀山区帮你一站式讨薪

星报讯(薛辉 章正 记者 徐涛) 快到年关,包工头说没钱,怎么办?老板携款跑了,农民工拿不到钱,怎么办?公司账户被法院冻结,农民工要生活,怎么办?不要紧,只要您在合肥市蜀山区区内务工,都有政府为您撑腰,帮你一站式讨薪。

今年年初,蜀山区劳动监察大队在全区59个社区工作站全部设立了农民工工资发放社会稳定风险监测站,负责监测辖区内的在建工程,公布60余部社区和区维权电话,对农民工工资支付及稳定情况实行跟踪随访。

除了接受投诉办理一站式服务外,监测站更大的功能在于及时主动发现问题。

据蜀山区劳动监察大队党支部书记王光武介绍:“监测站的职责主要是巡查在建工程项目,掌握建设单位、承建单位、工程分包、工程款的支付、民工名册等基本情况。此外,对建筑企业违法用工情节轻微的,责令其立即纠正。”

按照规定,监测站工作人员几乎天天都要到工地巡查。

据悉,今年以来,蜀山区共为2600余名农民工追回薪金3500余万元。王光武称,“蜀山区农民工的维权电话是0551-5597577。希望春节前后,这部电话少响或不响,也就达到我们建立日常监测站的目的了。”

## 吃喝不愁,老人忙着找“自我”

### ——朱巷敬老院五保供养托起安详晚年

星报讯(张健 星级记者 俞宝强) 从破旧土房搬到镇上“住楼”,长丰县朱巷镇中心敬老院老人杜国平,有一种前所未有的存在感。这种存在感,正是合肥市“515敬老工程”具体落实到朱巷镇所带来的。日前,记者来到朱巷镇中心敬老院,探望在那里生活的五保老人们。

在敬老院两排整齐、漂亮的楼房间,记者见到了81岁的杜国平。他告诉记者,这里设有食堂、茶水间、盥洗室、运动器材等设施,生活不用愁。2009年至今,为改善老人们的居住环境,敬老院里又陆续安装了太阳能,配备了有线电视,添置了衣柜。

和杜国平关心的有所不同,2010年入住敬老院的梁有功现在有了自己的“事业”,他告诉记者,现在,他是一个演员。为丰富老人们的企业娱乐生活,敬老院成立了锣鼓队,老人们自编自演节目,其中《四个老汉进学堂》还曾在合肥市获过奖,梁有功正是演员之一。

对老人的帮扶工作还在继续。朱巷镇民政办主任雍刚告诉记者,在目前敬老院入住率的基础上,下一步将把该镇约450名五保老人全部安置到敬老院里,并继续完善相关配套设施。

## 去巴黎吧,往返仅需3380元

### 今起,合肥至欧洲航线推出系列优惠

星报讯(程健 星级记者 王玉) 众所周知,新桥机场启用后,将起飞欧美航线。昨日记者从海航合肥公司了解到,从本月20日起,海航推出优惠政策。其中,合肥经北京中转至布鲁塞尔、柏林等欧洲航线往返3280元,空铁联运合肥-巴黎往返最低价3380元。

记者从海航合肥营业部了解到,自11月20日起海航在合肥经北京中转至布鲁塞尔、柏林、苏黎世等欧洲航线上推出单程最低

2080元、往返3280元的促销活动。此外还将推出空铁联运方式,飞行合肥-北京中转布鲁塞尔前往巴黎的服务,往返最低仅需3380元。据悉,以上航线价格均为Y舱价格,票价不含税费。

据海航营业部合肥公司负责人介绍,海航公司对于购买欧美航线优惠票的乘客,将提供一系列服务。在北京机场中转时,航线间隔时间超过6小时以上,提供住宿,中转时间在3~6小时内,提供专区休息。

## 全国唯一电动客车研究中心 昨在合肥揭牌

星报讯(程露 记者 徐涛) 近日我省汽车行业蓄势待发,抢尽了行业“风头”。奇瑞捷豹路虎工厂才刚刚开建,昨日上午,我国首个电动车领域国家级工程研究中心又再次落户合肥,今后将作为电动车研发的“神经中枢”为全国输送技术和人才。

2011年末,由安凯客车申报的“国家电动客车整车系统集成工程技术研究中心”获得科技部批准,昨日上午,安凯新能源汽车新基地举行了揭牌及奠基仪式。

“国家电动客车整车系统集成工程技术研究中心,是科技部在该领域成立的首个也是唯一一个国家工程技术研究中心。”安凯客车相关负责人告诉记者,该中心建成后将成为中国新能源汽车产业重要的技术研发中心、行业优秀人才培养基地和国内外科技交流平台。

据悉,该中心已经申请国家专利49项。另外,在新能源汽车领域共主持和参与制定国家、行业标准5项。“研发的成果,将直接运用到合肥造的新能源客车上”。

# 帕金森喜讯 刘氏一贴 不吃药 贴肚脐

### 患上帕金森,老爷子险成废人



60岁的李老爷子不知从哪一天起,发现自己的右手总是不由自主地抖,一开始以为自己的胳膊出了问题,去医院检查才知道属于帕金森氏病。说是大脑纹状体黑质变性,导致大脑

无法正确指挥四肢。很多人都推荐用西药。老爷子服用了一段时间,当时觉得的确是好了很多,两年以后再服用,就没什么效果,只能眼睁睁看着病情发展却束手无策。右半边的胳膊和腿颤抖得更厉害,不抖时又感觉僵直,右腿夜里抽搐的难受,双腿乏力,走路向前冲,上下肢不协调,舌头打结,说话吐词不清,面部肌肉变得僵硬,后来几乎完全失去生活的自理能力,吃喝拉撒都需要人照顾。

### 特别提示:

帕金森氏病症早期的患者一定要及时控制,而且优先选用传统草药调理,老年人身体弱,最忌西药,尤其是一些副作用大的西药。祖传妙方【刘氏一贴】根据传统医药理论,采用现代先进的透皮吸收技术,通过人体神阙穴(肚脐)直接作用于人体体内,很好地解决了关于帕金森病早期不用吃药的空白,对帕金森、脑萎缩等引起的手抖脚抖有奇效。

## 帕金森 脑萎缩 有奇方 每天一贴 防止手抖脚抖

【刘氏一贴】以川芎、秦艽、三七、红花、透骨草、骨碎补等药材为基料,将通窍醒脑、镇静安神等数十种名贵中草药材层层提炼,浓缩成3克膏贴,直接贴在肚脐上,药物通过经络运行到受损大脑病区,快速修复支配人体手抖脚抖的运动神经协调中枢,对帕金森等脑部疾病具有独特功效。早一天用【刘氏一贴】三个阶段告别手抖脚抖。

第一阶段:手抖脚抖的次数可明显感觉减少,减少到一天只有数次的颤抖,抖



减少到只有5-6小时一次,睡眠充足,脑部供血供氧改善,开窍通络,快速修复支配人体手抖脚抖的运动神经协调中枢,手抖脚抖的幅度明显得到控制,偶尔有轻微的颤抖。

第三阶段:手抖脚抖次数和幅度均得以控制,吃饭、举

动次数得到控制。

第二阶段:手抖脚抖次数逐渐平稳,

杯、写字、打牌一切如常,特别适合中老年手抖脚抖及帕金森等脑病引起的早期手抖脚抖患者。颠覆单纯靠西药来维持控制帕金森这一模式。



适用范围:用于帕金森氏病、脑萎缩、老年痴呆、特发性震颤、不宁腿综合症等所致手抖脚抖的早期预防和保健。

咨询热线:0551-3390724 买5送1 省内5盒起免费送货,货到付款

地址:合肥:养生大药房(长江中路418号,三孝口天桥西200米) 淮南:仁济药房(朝阳中路润丰宾馆旁) 安庆:五芝灵(116医院斜对面) 淮北:淮溪城北大药房(三堤口) 蚌埠:工农大药房(工农路9号) 阜阳:华利药房(三里小学旁) 宿州:兴华药房(市立医院旁) 六安:50号大药房(大别山路50号) 铜陵:铜都大药房(长江西路十中对面) 宣城:言午药房(状元北路) 亳州:济世堂(灵津度大桥南50米)