

合肥首次明确电梯安全“责任人”

物业服务企业、电梯日常维保单位负“第一责任”

记者 任金如

如果有人被困电梯,救援人员应在多长时间内赶到?一些交付使用时间长,电梯已出现老化情况的住宅小区,怎么不让其安全“掉链子”?昨日,合肥市房产局正式向县、区房产局、住建局和各物业服务企业下发了一份通知,“白纸黑字”首次明确了住宅小区电梯安全使用的“第一责任人”。

安全维护:物业须筹钱维修

物业服务企业和受托负责日常维护保养电梯的维保单位,都是电梯安全的“第一责任人”。

今后,各物业服务企业都要有取得电梯主管部门颁发岗位证书的专职管理人员,每年要按规定向特种设备检验机构申请检验,取得并张贴《安全检验合格》标志。各物业服务企业,要通过发放书面资料,张贴宣传画,现场讲解等多种形式宣传电梯安全使用知识;在电梯轿厢内或者出入口的显著位置张贴安全注意事项、警示标志,倡导安全文明乘梯。

对一些交付使用时间长,电梯已出现老化情况的住宅小区,物业服务企业要会同电梯维保单位加大日常巡查。对发现电梯出现重大安全隐患,可能危及业主人身安全的,应立即向特种设备管理部门、物业主管部门和当地办事处、居委会报告,并制订维修计划,筹集费用进行及时维修。

电梯困人:30分钟内救援

各物业服务企业,要与专业的电梯维保单位签订维保合同,并严格按照规定和合同约定督促电梯维保单位及时、认真地做好电梯维护保养,及时消除电梯安全事故隐患。电梯维保单位必须至少每15日进行一次清洁、润滑、调整和检查,设立24小时维保值班电话并保持畅通,按要求在规定时间内赶到现场实施救援,建立企业内部监督检查制度。

维保单位应设置24小时维保值班电话,当接到电梯发生困人等故障的报告后,维保人员应在30分钟内到达现场实施救助。电梯困人2小时以上即构成特种设备事故,使用单位应及时向当地质量技术监督部门报告有关情况。



近年来,合肥园林部门把隐居在山区的“秋姑娘”搬进城里,市民不再需要钻到山区去看红叶,只要走出家门,在城区的街头就能看到赏心悦目的秋景。 记者 倪路/图

保健酒也是“越陈越香”?

合肥市消协:过了保质期,保健酒可不“保健”了

星报讯(丁云 记者 李皖婷) 小周前两天在合瓦路某超市购买了两盒五粮液黄金酒作为礼品送给长辈,第二天对方告诉他送的酒已经过期。“酒越陈越香,怎么会有保质期?”超市负责人说。

经合肥市消协调查,该酒保质期为两年,小周购买时已过期两天。对此超市辩称,由于工作人员对保健酒的性质不了解,误认为保健酒与普通白酒一样是越陈越香,忽视了对该酒保质期的检查,系工作中失误导致。“保健酒是保健食品的一种,虽然该酒未对消费者造成人身伤害,但消费者可以参照《食品安全法》要求商

家支付一定的赔偿金。”通过消协调解,超市为小周退货并赔偿2300元。

合肥市消协提醒消费者,虽然保健酒是以白酒为基酒,但为了具备保健功效而加入了一些药食两用的中药成分,随着时间不断变长,过了保质期后这些中药成分会出现变化而导致保健酒减少或失去保健功效,所以消费者在选购保健酒时一定要查看生产日期和保质期,同样也不要保存白酒的习惯而长时间存放保健酒。选择保健酒时要注意包装上注明的不适宜饮用人群的范围,保健酒虽然对身体好,但是并不是所有人都适合喝保健酒养生。

流动摊点骗术又出“新招”

一个摊位三个托,卖干果是假骗人才是真

星报讯(陈韵文 本报记者) 近日,不少市民向本报反映,在省城街头有一帮中年妇女,到处摆地摊,以卖干果为由来实施欺诈,影响恶劣。近日,记者走上街头进行深入暗访,揭露了这一欺诈行为。

一个摊位三个托,小心上当!

11月13日早晨,记者根据市民提供的线索,在站塘路菜场找到了一个干果摊。摊主是一位中年妇女,她站在路边,面前放了两只纸箱,其中一只箱子装满了红色的干果。摊前还围着三个中年妇女,每人手里拿着一只方便袋,一边尝干果一边和摊主交谈。

记者观察发现,一有人过来问价,那三个妇女就开始假装顾客,很“爽快”地让摊主称二斤,然后迅速离开。等要买干果的人走了,她们便又提着干果围了上来,然后把刚“买”过的干果倒进箱子里,再接着作戏。很明显,她们是为摊主制造人气的“托”。不明就里的顾客,很容易上当。

五块钱一斤? 骗你没商量!

在绩溪路上的安医附院南门,记者同样看到一名妇女在医院围墙旁摆干果摊。一位提包女子路过时,问了一下价

格,附近有两名妇女便迅速围了上来,各自称了一些干果离开。随后,提包女子也买了一些,可就在付钱时,记者却看到她和摊主争吵起来。随后提包女子把干果往箱子里一扔,气冲冲地走了。

记者上前喊住了该女子,询问事情经过。“我尝了一个味道还成,看到有人买,我也就买了两斤,付给她十块钱,摊主和后来凑上来那女的,却说价格是五块钱一两。我不想买了她们就闹,说尝了一个得付钱。最后我那十块钱也没要回来。”

“什么卖干果的,压根就是一群骗子,经常在这儿摆摊,干果一旦称过了,你不要都不行,否则就骂骂咧咧的。”附近一摆摊的大妈告诉记者,这边外地来看病的比较多,不少人上当后都不敢吱声。

城管:此类执法有一定难度

在安医附院附近巡逻的城管队员告诉记者,已经有多位市民向他们举报这个干果摊,但执法有一定难度。“因为没有具体证据,我们只能以不许占道经营为由,用批评劝导的方式让她们不要在这里摆摊。但她们每次看见我们离开了就会回来。”城管部门希望借星报提醒市民,尽量不要在流动摊点购物。

柜子被撬开,物品被翻乱…… 员工投诉商场“侵犯隐私”

陈韵文 本报记者

昨日,省城某家用电器商场员工向本报投诉称,“该商场私自撬开员工的柜子搜查,东西被翻得乱七八糟,侵犯了他们的隐私权。”

员工:商场私自撬开员工柜子

11月16日,省城张女士向本报新闻热线反映,某家用电器商场私自撬开员工的柜子搜查。

“今天早上一到店里,看见柜子都被撬开,东西被翻得乱七八糟,我还以为有小偷。”张女士说,在这家家用电器商场的厂家都购置了带锁的柜子。“柜子是给我们这些厂家营销人员用的。最初我们厂买的是别的柜子,商场说不合规,于是我们重新买了他们指定的柜子,要七八百元呢。说到底,买柜子就是为了重要文件单据的安全。但现在变成这样。”

虽然东西凌乱,但并没有物品丢失。一问之下张女士才知道,柜子竟然是商场派人撬开的。“他们怕我们不通过卖场直接从厂家给公司拿货,减少他们的收入,所以翻我们的柜子找证据。”说到这里的小姐

很愤怒,“柜子是花钱买的,商场怎么能随便搜查!如果我们有私人用品在里面呢?搜之前也没有告诉我们,这是侵犯我们的隐私权!现在柜子变成这样,必须花一笔钱修理。可是商场连道歉的意思都没有,更别说出钱修理了!”

除了张女士,商场其他员工也遭遇了相同情况。据了解,目前为抗议此事,已有数十名员工因此事停工。

商场:属于例行检查

记者采访了这家家用电器商场。客服人员承认确有此事,说这是商场内部的例行检查。“我们偶尔会检查一下,防止有易燃易爆物品,或者别的危险品。”对于未通知便撬开柜子是否侵犯隐私权的问题,客服回答:“这是我们店里的柜子,我们有权检查。”记者问及柜子的修理费用谁来承担,客服称相关领导不在,她不清楚。

律师:这种行为涉嫌违法

12348法律热线专业律师表示,商场的行为属于违法行为。即使是公安部门搜查,也需要有相关证明,商场没有搜查员工柜子的权力。律师建议商场员工报警,交由警方处理,以维护自己的合法权益。

巧治疝气,只需三袋药

小儿疝气影响睾丸正常发育,埋下不育的祸根。老年疝气易出现尿频、尿急、尿夜增多、男性功能下降等。如久拖不治极易发生颤顿,引起剧烈疼痛,严重时还伴有恶心、呕吐和发烧症状,时间一长还会造成疝内肠缺血性坏死,甚至肠梗阻、肠穿孔而危及生命。

在陕西终南山有个偏方效果惊人,多年的疝气无需手术吃药,只需3袋药,小儿疝气康复率可达95%以上,老年疝气需巩固1袋药,效果尤其突出。此方:将人参30克、紫苏叶28克、川楝子15克、桔梗35克、黄芩12克、枳壳50克、麦冬20克、五味子10克、乌梅12克、升麻25克、乌药10克、桑白皮20克、大腹皮35克、荔枝核10克、木香15克等15味中药材用米醋浸泡7天,灸干。再泡再灸,如此反复7次,研末调匀缝于香囊之中。治疗时将香囊缚于疝

囊上方,一般当天很快止痛回复,几天活动自如,一个周期不再脱出。

该方与传统疗法相比,它不仅能把疝囊里的内容物贴回去,还能促进腹壁肌、结缔组织的愈合,有效增强疝门周围组织微循环、增强腹壁肌弹性和韧性,以提高肌肉纤维的抗暴、抗拉能力,防止小肠再次脱出,实现真正治疗的目的。

偏方所有者耿家世代行医,在八百里秦川广有名气。后经耿家第16代传人耿星灿教授改良患者有望告别“忍三年、扛三年、缝缝补补又三年”的历史。适用于腹股沟疝、斜疝、直疝、脐疝、白线疝、嵌顿疝、绞窄疝、切口疝、狐疝等的治疗。据悉该产品已被国家批准为准字产品,现已在安徽上市,详情拨打:0551-5191331