



未来十年, 我省将推行“住宅全装修”

告别“毛坯房” 未来购房者拎包入住

从“筒子楼”的终结,到居民小区向城市综合体的演变,与之同时发生的还有户型和装饰装修的时过境迁。

从昔日的砖混结构,又到框架结构,再到如今的简装房和精装房,无不在尽显着住房环境的变化。在紧跟住宅建筑更新换代脚步的同时,我们不难设想,未来的户型与装修又将走进什么时代?

星级记者 徐涛

每年百万大军进城“评”房型

根据《安徽省住宅产业现代化“十二五”发展规划》,我省正处于城镇化快速发展阶段,每年约有100万人进城,住宅刚性需求加大,住宅产业现代化将成为城镇化可持续发展的有效途径。

伴随着进城大军的涌入,住房问题也自然是首当其冲的需求之一。在对学区选择同时,新建小区的交通、商业以及环境配套要求愈发注重。而同时,对于户型选择更是成为当今购房者取舍的重要因素。

“现在已经不是过去了,只要能住就行。我选房重要标准之一就是户型,在可以接受的面积下,选择最适合自己的空间格局。”正在筹备购房的市民小陈告诉记者。在满足的前提下,她还会进一步对比选择阳台和书房等舒适性功能设置。

“现在的商品房几乎都是高层和小高层,电梯对户型的影响非常大,而且涉及公摊不同,实用面积相差也很大。”同样,对于市民陈兰涛来说,如今的房型选择更是至关重要,毕竟再次换房可不是一件容易的事情。

户型悄然演变越变越“人性”

户型是在现代建筑业发展过程中出现

的一种对住宅类型的新的简称。常见的户型有平层户型、跃层户型、错层户型、复式户型。按照面积分又可分为小户型和大户型。

记者从省建筑装饰协会了解到,上世纪80年代主要以30~40平米、40~50平米、50~60平米的紧凑户型为主。上世纪80年代经典户型多为两室一厅一卫或一房两厅一卫,倾向于小厅大室,小户型、小阳台、小卫生间、小客厅成了上世纪80年代户型的主要特点。

随后上世纪90年代户型面积一般在110平米以下,最为普遍的是三室一厅一卫的户型,缺乏入户花园、落地窗、飘窗等富于生活情调的空间,做不到干湿分离。上世纪90年代的住宅一般为平层,无错层、复式空间的变化,显得较为呆板和保守。

据介绍,现在的户型门类繁多,户型平面方面注重灰空间的使用,即从公共空间到私密空间之间的过渡空间,灰空间既有较强的生活基本功能,如放置洗衣机、鞋柜、晾晒衣物等。此外,现在的户型更注重在满足舒适居住功能的基础上,兼顾休闲、娱乐等功能,比如一些阳光室、家庭厅的出现,使得住宅的功能性更全。

购房者拎包入住将成新时尚

在房型变迁的同时,装修也在悄然演

变。据了解,在《安徽省住宅产业现代化“十二五”发展规划》明确提出,以建筑设计、施工和装修一体化模式取代建筑与装修分离的传统装修模式,逐步取消毛坯房。

同时,还要推广整体厨卫设备,推行多档次、系列化、标准化、配套化设计,提高工业化生产与安装水平,重点推进菜单式全装修住宅建设。

“住宅全装修是指套内所有功能空间的固定面铺装或涂饰、管线及终端安装、厨房及卫生间基础设施全部完成,具备基本使用功能。”据省建筑装饰协会的一副会长介绍,推行全装修的目的,首先是直接向消费者提供全装修成品房,杜绝二次装修噪音等污染,降低材料损耗,减少建筑垃圾;其次是规范装修市场,使住宅装修生产从无序走向有序;此外还提高现场装配化程度,减少手工作业,使之成为工业化住宅建筑体系的重要组成部分。

“有利于住宅商品属性的完善(毛坯房只是半成品,不具备住宅的使用功能),为消费者提供完整的住宅商品,保护消费者的利益。还有利于住宅建设与国际接轨,提高居住水平和城市现代化水平。”这位副会长告诉记者,长远来看装饰装修的“改革”势在必行。

纯正德式生活 乐享厨房创意

德国百年奢侈厨柜品牌 Brion 邀您莅临品鉴

德国奢侈厨柜品牌Brion属于有百年历史的Brinkmeier System Form K ü chen公司,由木匠大师Friedrich Brinkmeier创立于1915年。创立初期,公司主要生产橱柜配件及饰品。经过几代人的不断扩展,公司于1971年迁至德国橱柜集中区Bruchmühlen。brinkmeier是一家拥有自主控制权,历经四代人的家族企业。

今天,作为一家拥有水平式组织架构的家族企业,我们可以为全球高端消费者提供高品质的现代化个性整体厨房,我们可以按照市场的变化和消费者的喜好作出迅速灵活的反应。在我们极具个性化的产品体系内,不管您是需要古典橱柜还是现代橱柜,都可以在我们这里找到您想要的。

现在,这个原装进口百年品牌现已进驻合肥红星美凯龙政务区店,纯正德式生活,乐享厨房创意,Brion邀您莅临品鉴。





Brinkmeier – Mehr als 90 Jahre Küchenkompetenz
Die Geschichte des Unternehmens Brinkmeier System Form Küchen beginnt im Jahr 1915. Tischlermeister Friedrich Brinkmeier gründet eine Möbelfabrik für Küchenbuffets und Anstellteile. Nach diversen Erweiterungen erfolgt der Umzug ins heutige Werk Bruchmühlen, wo seit 1971 ausschließlich Einbauküchen produziert werden. Seit vier Generationen ist Brinkmeier ein inhabergeführtes Familienunternehmen.
Heute bieten wir dem Fachhandel moderne, individuelle Einbauküchen von hohem Qualitätsstandard und können als Familienunternehmen mit 120 Mitarbeitern und flacher Hierarchie schnell und flexibel auf Marktveränderungen und Verbraucherwünsche reagieren. Lassen Sie sich von unserer breiten Modellpalette überzeugen. Sie umfasst Küchendesigns von klassisch bis modern.



brion®

brion®

brinkmeier

德国奢侈品牌厨柜brion
红星美凯龙政务区店邀您莅临体验

百年品牌 原装进口

体验热线: 0551-5882701
中国区总代理志邦厨柜股份有限公司