

当地百姓借“机”营利,机场商业“掘金”进行时,城市空港经济蓄势待发

新桥,游向金银岛的“热带鱼”



新桥空港经济炼成“计”

“新桥机场按照满足2020年旅客吞吐量1100万人次、货邮吞吐量15万吨需要建设”,合肥市重点局相关负责人说。据国际民航组委会测算,这或为周边区域创造14.3亿的经济收益(每100万航空旅客可为

周边区域创造1.3亿美元的经济收益,能够带来1000个直接和3700个间接工作岗位)。

那么,“流金淌银”的空港产业链何时形成?对合肥而言,规划发展空港经济,似乎“万事俱备,只欠东风”。

原先构想

建设复合型空港

如何谋划合肥空港经济发展?在2011年公布的《合肥空港经济发展调研报告》可见一斑。

当时的合肥高层通过调研认为,新桥国际机场建成后,将会形成以合肥为中心,以设施完善、功能配套、技术装备先进的支线机场为支撑的现代机场群。不仅能够优化合肥的产业空间布局、提升城市的核心竞争力创造条件,而且有利于更大区域投资环境的优化,对周边将具有极大的带动作用。

未来,合肥或将建设一个区域性、复合型空港枢纽。深度融入全国、全球航空体系的合作与分工,打造安徽对外开放的门户空港。发展安徽临空产业发展集聚区,

并以新桥国际机场和空港经济区为载体,打造流量经济和对外开放的共享平台。未来,机场将加快构建机场产业链,围绕航空运输配套服务,重点发展为旅客、航空工作人员服务的保税零售、餐饮、酒店、汽车租赁等。

此外,以空港为依托,发展临空现代服务业。重点引进国内外航空公司总部,吸引高新技术、航空物流、高端服务等行业的龙头企业,加快发展临空总部经济等。合肥空港经济区的空间布局,也会借鉴国内外实践,大多集中在空港周围6~20公里范围内,或在空港交通走廊沿线15分钟车程范围内。

近期规划

与六安联动建新城

而随着新桥机场临近试飞,六安市寿县、霍邱地区,也欲借合肥新桥国际机场建设的“东风”。

2012年5月,合肥市规划局已和六安市规划局联袂开展《合肥新桥空港新城总体规划》编制。空港新城指的是一个包括空港产业、空港物流、空港保税、空港商业、空港旅游、空港休闲等的承载综合功能的区域。未来,空港新城的总体规划面积可达到100平方公里,其协调区规划研究范围约400平方公里。

空港经济

机场商业掘“第一桶金”

谁会是新桥机场“第一桶金”的获得者?9月13日上午,在骆岗机场机场宾馆6楼的一间办公室内,省民航蓝天实业总公司书记黄运发,揭晓了“答案”。

目前,新桥机场已经完成了机场商铺的招标工作,进入机场广告招商阶段。新桥机场40多个商铺(面积8000多平方米),引来了无数企业的“青睐”。光机场书店招标这一项,就有包括合肥新华书店在内的7家公司参加。来参加的企业,大多相中的是新桥机场餐饮业。

包括肯德基和安徽的老乡鸡在内,一批国际品牌、国内品牌和省内品牌的餐饮业,落户新桥机场。“他们已完成了初步装修,将与机场同步投入运营”,黄运发说。至于新桥机场的商业免税店这块,全

部交由中国免税品集团有限公司打包。安徽的六安瓜片、徽香源等食品,也将出现在新桥机场商业中。

“我们是考察了近一年,才决定目前机场商业的实施方案”,黄运发说。如目前在国内居第14位的武汉天河机场,机场商业就包括了候机楼商业零售、候机楼餐饮、贵宾厅服务、广告、机场快线以及宾馆。新桥机场的商业,也基本参照天河机场。

未来,将在新桥机场北边设置4星级酒店。同时,规划设计了60辆机场快线,每半小时发一班,向合肥的东、南、西、北四个方向进发。而新桥机场的“黄金效应”,也将从这里出发,辐射合肥乃至整个安徽区域。

故事1 老厂新梦

高刘镇上的河滨路1号的“合肥皖高面粉有限公司”,是一家有着25年历史的老面粉厂。取“皖高”二字为厂名,概为安徽高刘之意。

64岁的总经理谢多炳,见到有客人拜访,从办公室中走来,将记者迎到了隔壁的会议室。

说起自己的面粉厂,老谢总有一股说不完的劲。从2004年改制以来,厂里包括老谢本人在内,员工数一直都在15人左右,这些员工,都是本地的乡亲。

年产量2500多吨产品的“皖高”,一年的营业额在500多万元,利润率在1%~3%之间浮动。利润虽不高,但老谢骄傲的是,它的产品经历上百次质检,14项指标没有

一次达不到要求。老谢的严谨,也让他“打败”了其他竞争者,“皖高”也成为目前肥西县唯一一家私人面粉企业。

面对日益临近的机场,老谢没有闲着。方便快捷的休闲食品以及有着高刘特色的名特产,是老谢打造航空食品计划时考虑最多的。“面叶、粉炸等特色食品有了几百年历史,也将是新桥机场待客的一张名片。”老谢意犹未尽地说着。

占据原材料和区位优势,老谢已经开始行动了。目前,他已经开始和安徽农业大学食品方面的专家联系,希望得到研制休闲产品的技术支持;另一方面,远在上海的亲戚,也受其委托,多次赴虹桥机场考察休闲食品,时刻准备着“复制”。

做工程承包是个好机会。此后,包括挖塘、修路在内的所有工程,刘大文都积极参与承包,“没工程的时候,会开车在街上拉点人,跑段客运”。

忙时包工程,闲时载客,就这样,刘大文保守透露,一年的毛收入在600万元~700万元,利润率在15%左右。

但随着个人年龄的增长,刘大文也知道,一直做工程也不是个事,如今,他已将儿子“带上了路”。父亲负责承包工程,儿子利用父亲这层关系,给这些完工的工程做些装潢。而接下来,刘大文最想做的恐怕就是在新机场道口边开一家大酒店了。他说,之前自己我也去骆岗机场附近亲戚开的大排档实地考察过,“工程干不动了,就去开酒店”。

故事3 闻“机”回归

机场带来的不只是老面粉厂的新希望和越来越多的包工头,也吸引了更多在外地的高刘人回乡谋事。康保林和康家满便是两位杰出代表。

和刘大文“东山再起”的时间点一样,2009年,50岁的康保林放弃了在江苏江阴市一家外贸公司的司机活,回到了高刘。

“离家太久了,父母亲年事已高,孙子也即将出世”,康保林说,再加上机场带来的希望,自己暂时告别了19年的驾车生活,取而代之在振兴街开了一家“保林超市”。每年四五万元的超市利润,不及在江阴开车时的一半,但未来机场带来的巨大流量,是现在的数字所不能说明的。

36岁的康家满回高刘老家的时间,要比康保林早两年。2007年底,康家满辞去了在合肥百脑汇做电脑销售的差事,在对高刘老家的门面房做了些装饰后,开了一家灯具店,当然也附着电脑维修的老本行。

说实话,康家满当时回家开店也有很多不确定因素。起初,他并没有完全丢掉百脑汇的活,然而拆迁居民安置房的灯具需求,让康家满浮在胸口的心踏实了。

他回忆,当初回去做高端灯具生意,他还是镇上第一家。他给记者计算,平均每个安置户在灯具方面就需要1500元,光安置户这部分市场就已经很可观。

但随着2008年开始,镇上相关灯具店大量出现,这在给康家满带来压力的同时,也为他提供了竞争动力。康家满说,目前,他正在接触临空产业园亮化灯的项目,而灯具等物品的进货,自今年年初快递公司的加入,也不再那么棘手了。

对话

新桥机场区域带动作用巨大

省住建厅巡视员、阜阳合肥现代产业园区管委会主任 安列

记者:为什么安徽要发展空港经济?

安列:空港经济对一个地方的经济增长和产业升级产生重要影响,也对当地就业带来重要影响。根据中国民航大学临空经济研究所的研究,空港区比整个城市的GDP增长率平均要快8%左右。

顺应国内外空港经济发展趋势,主动规划发展合肥空港经济,无论对于机场本身地位的提升和发展,还是对于更好地利用大型国际空港高端稀缺资源;无论对于提升国际化、市场化程度,还是

对于助推安徽的对外开放与合作;无论对于促进合肥经济圈的融合发展,还是对于促进与周边的联动发展,都具有重要意义。

记者:如何谋划空港经济的思路?

安列:谋划合肥空港经济的发展思路,需要对近期和未来有一个基本的预见。从微观区位交通看,新桥国际机场与合肥市中心的直线距离为32公里,机场高速公路建成后,从市区到机场只有20分钟的车程,这表明合肥空港经济区建设

快速启动。

新桥国际机场建成后,将会形成以合肥为中心,以设施完善、功能配套、技术装备先进的支线机场为支撑的现代机场群。

从区域带动作用看,新桥国际机场作为城市基础设施和航空运输平台,不仅能够优化合肥的产业空间布局、提升城市的核心竞争力创造条件,而且有利于更大区域投资环境的优化,对周边地区经济社会发展具有相当大的带动作用。

高技术产业、现代农业“齐头并进”

高刘镇党委委员、纪委书记 康中文

未来的高刘会是啥样?康中文说出了高刘镇的“梦想”。

属于高刘的总体规划文本中,已经把高刘定位为建设成为服务区域、展示城市形象的合肥市空港物流新市镇;生态环境优良、节约集约利用资源的低碳生态新市镇;体现江淮风貌、秉承城市淮河文脉的现代文化新市镇。未来的高刘镇,就是“社会和谐,交通便利,产业发达,田园风光”的合肥现代化国际空港新城。

而要实现这个目标,高刘镇着力打造的产业,就是以航空指向性产业、现代综合物流、高新技术产业及现代制造业,同时发展商务办公、科技、教育、研发、创意、居住旅游、商贸服务、现代生态农业等产业。

一方面要引进高技术产业进高刘,一方面,高刘镇也没有丢掉农业的“老本”。现代农业示范区是高刘人的又一个设想。在康中文看来,现在的高刘仍是一个农业地区,无论从务农的人口以及流转土

地的面积来看,都是如此。一组数据可以印证老康的话。据统计,目前,高刘有4万亩的流转土地,而每年更是有1.6万劳动力输出外地。因此,利用机场的辐射,提升本地的农业水平,推动农业企业成为市场的主体,是能很好地推进现代农业示范区的建立。

令老康欣慰的是,目前,省旅游集团与高刘已初步达成意向,欲斥资6个多亿再次“圈地”200亩,用于建造航空食品基地。