

聚焦合肥商业革命系列策划之

# 临泉路板块即将崛起

合肥早已告别昔日的“小家子”气，经过近十年的快速发展，向区域化特大城市大步迈进。

合肥从来就没有停止过追求商业的步伐，政务区、滨湖新区、北部新城，大合肥已现雏形，一块块商圈矗立而起。在大合肥“南移北扩”的发展背景之下，临泉路的发展似乎总是跟不上节奏，常处于被人遗忘的地位。

昔日，老合肥曾有“黄金中环线的”畅想；如今，望江路商圈、潜山路商圈、东大街商圈业已成型，独剩临泉路这条北中环还在守望。

没有什么地段比市中心更好了，庐阳区作为合肥市中心，商业发展在全省的地位毋庸置疑。坐拥四牌楼、三孝口两大商业集聚点和辐射源的庐阳区，却恰恰在如今人口密集的西北地域缺少商业中心，这样的空白注定不会长久。

重量级企业的进驻，特色商业街区的开发，众多专业人士认为，以临泉路中西段为核心的合肥新商圈已经起步，合肥中心城区的最后商业空白地带正在被填补，合肥西北区域经济腾飞的大门已经被打开。

记者 张华玮



资料图片

## 商业“真空”地带

临泉路，介于北一环与北二环之间，仅仅从其所处位置而言，就很难想象在这么个黄金地段，居然至今未有像样的商业集群。

张泽川，租住于亳州路与临泉路之间的畅园新村。畅园新村占地面积很大，张泽川住的地方更靠近临泉路。28岁的小川，一到周末就很犯难，租的房子离临泉路很近，但这边却没有值得“逛”、值得休闲的地方。另一边，亳州路上虽然有来自新天地购物广场的乐购班车，但走过去起码15分钟，还要迎上班车时间，很不自由。

带着小川的“苦恼”，记者驾车重新领略了一番临泉路。西以潜山北路为界，东以铜陵北路为限，临泉路两边只能看到零星的商业门面，且多以土菜馆、小百货为主，唯一算得上商业集聚地的也只有站西路北段而已，还根本称不上规模。

于是，生活在临泉路两边的居民，只能更多地选择前往元一时代广场、新天地国际广场、四牌楼、三孝口、三里庵等商业圈购物休闲，颇有一种“进城”、“上街”的感觉。

小川与记者都很纳闷，如今商业中心林立的合肥，连北二环以北都开始形成商圈，而人口聚集的临泉路，怎么会没有集购物、娱乐、餐饮、休闲多项功能于一体的好去处呢？

对此，合肥城改集团的代表周桂子先生表示：“其实在很早的时候，城改集团就已经意识到北片区临泉路地段的战略价值，然而临泉路区域在大家的眼里一直是一个比较滞后的发展地段，所以这一商业洼地还是需要有一个标志性的项目来带动发展，最好是有两个非常有实力的品牌开发商共同进驻，各据东西地共同挖掘这一块商业价值。”

## 北一环承接地

合肥中环线，因位于一环二环之间而得名，具体是指东部的铜陵路、南部望江路、西部的潜山路以及北部的临泉路连接而成。这里的房价比一环稍低，地段比二环要好，是城市环线发展的一条纽带。

记者驾车分别从一环、中环、二环绕城一周，又分别前往政务区、滨湖新区对比观察后发现，原来北一环的提升和发展是如此惊人。

财富广场、国金大厦、金鼎国际广场、新天地国际广场、蓝钻尚界等大批写字楼的集聚，使得北一环成为高端人群的汇集地。汇丰、交通、工商、招商、九江、中行等各类大型金融机构的入驻，则体现了北一环的商业金融特性。

栢景湾小学、亳州路小学、六安路小学、南国花园小学、寿春中学、庐阳中学等优质学区则让

居民在此成家立业非常省心。

然而，北一环的商业氛围依然薄弱，虽然乐购已经入驻，华联正在建设，财富广场沿街门面也逐渐散发出商业气息，但依然无法满足北一环片区的整体消费需求。

只是，高地价、已成型的建筑布局，都决定了北一环的发展已基本定型。而与其相距不足千米的临泉路，在享受北一环齐全配套的同时，自然要承担起满足北片人群消费休闲需求的重担。

合房网研究中心主任刘国生就指出：“目前，庐阳区的房地产市场开发重点正在由一环逐步向中环、二环转移，北中环、北二环的住宅、商业均可由此得到收益。北中环临泉路离一环更近，位置更好，自然成为转移承接的第一梯队。”

## 橡树湾 | 九余三



示意图

74年来，千亿央企布局全国；

8年前，百亿资产投资合肥；

一直以来，华润脚步坚实，

12大城市级作品持续践行“携手客户，分享财富”！

## 2012与华润一起，分享财富！

九余三，97-507平米一环独栋商街，耀世登场

536 9999

项目地址：合肥市临泉路与肥西路交口向东50米（原建材一厂） 开发商：华润置地 世界500强华润旗下地产业务旗舰（HK1109）

华润置地  
品质给城市更多改变