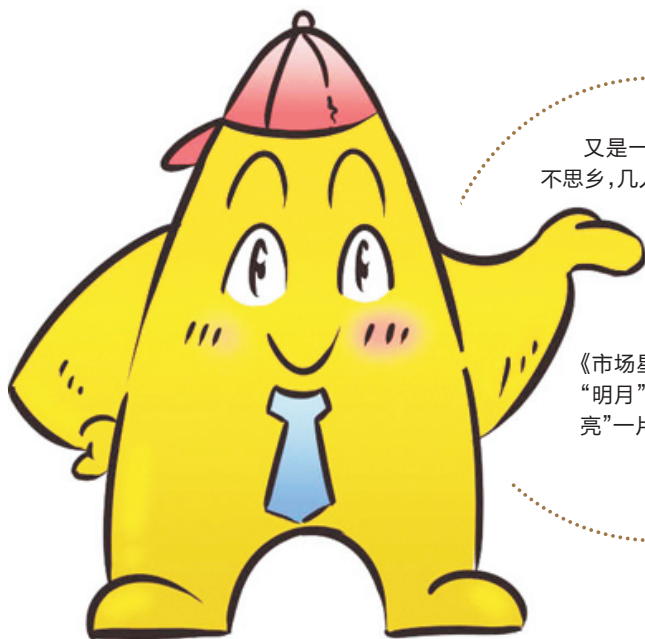




今晚,让我们揽“月”入怀

星报今日创意推出安徽首张“月亮报”



又是一轮中秋月,何人不思乡,几人不恋月?

中秋佳节即将来临,《市场星报》将极具创意的推出安徽首份“月亮报”——这天,《市场星报》封面上的一轮“明月”,将可在黑暗中“点亮”一片光芒。

记者 何曙光

“十一黄金周”,星宝教你如何买好房?

国庆黄金周就在眼前,出外旅游搞不好就成了人海观日出。对于想要购房置业的朋友来讲,不如把这几天的宝贵时间放在看房选房上。为此,星宝为您推荐了购房“秘籍”。

NO.1 现在该不该买房? 先明确自身的生活居住需求。

现在该不该买房,要首先抛开房价涨跌的心理预期。

因此,最关键的是认清自己现有的住所能否满足个人与家庭的生活居住需求。首先从家庭成员状况、日常起居、在家工作-学习、家庭休闲、家庭社交等家居生活的基本层面来确定住房需求,以此为

依据来考察现有的住宅在地理位置、交通状况、房屋面积、户型格局、房屋质量、物业服务、周边配套等几个主要指标上能否满足。如果现有住房在3个以上的指标上不能满足需求了,那么您就需要考虑尽快购置一套能符合需求的房子了。

NO.2 该买什么价位的房? 在自身购房财力之下,确定价格承受范围。

由于房价已经处于高位水平,为了不背上过于沉重的贷款压力,在了解到满足生活需求的住宅选择标准后,需要对家庭的财力进行评估,确定出一个可承受的价格范围。

判断价格底线,可以用贷款最高额度与最高年限,来算出每月还款额,只要月还款额占家庭月收入比的三分之一以下

即可。判断价格浮动空间,可以根据住宅指标家庭生活的影响程度分清各项需求指标的主次关系,明确哪些是必须满足的刚性需求,再确定哪些是可以舍弃的柔性需求。

这样一来,就可以在有限的财力之下,得到既符合置业期望、又具有充分选择空间的购房价格定位。

NO.3 该买什么类型的房? 衡量房子的性价比是否最优化。

衡量住宅性价比是否最优化,也就是看与同档价格住宅相比其居住及附加价值是否最高。我们购买一套住宅,买下的并不仅仅是一套房子,还有附属在房子上的生活环境,包括区域配套、社区环

境、物业服务等等。区域配套包括有餐饮、休闲、金融、医疗、教育、交通等多方面组成,这些直接决定生活的便利度。社区环境主要包括:绿化环境、人文环境、社区安静度和安全封闭性等。

NO.4 如何在价格谈判中掌握主动? 坚持价格底线,不要为明天的升值埋单。

房子的出售方总是对房子所在的区域发展规划进行夸大性的描述,手中拿着升值潜力这张牌,试图让买家感受到:他买到的不仅是一套房子,更是一枚在不断长大的金元宝。在这种诱惑下,买方在价格谈判时要坚持自己的购房原则和价格底线。

对于自主型购房者来说,房子买来是

为了解决当前的居住,应该更看重的是房子当期所具有的价值,而不要过多地考虑房子的未来升值潜力,不要用今天的钱为明天的升值埋单。

要是想在价格谈判中“有理有据”、不陷于被动,您应该关注当前房产的价格行情,尤其是对您想要购买的住宅区域和小区的价格有一个全面的了解。

NO.5 买房怎么能最省钱? 精打细算,采取最省息的贷款方式。

不管是买新房还是二手房,购房人在贷款这一环节都缺乏专业的指导。开发商或房产中介往往会出于自己的利益,为买房人指定银行。为了尽可能降低贷款利息的成本,买房人需建立贷款理财意识。对各银行推出的能够节省利息的贷款产品以及贷款方式,应高度重视,多作比较,制订出适合自己的贷款方案。

如果您有公积金,那尽量在购房时办理公积金贷款。公积金贷款利率较低、首付政策不变、贷款成数较高。现在公积金贷款办理流程已经简化,贷款人完全可以自行办理。另外还有固定贷款利率、等额本金等贷款方式,都可以节省利息。

记者 何曙光 整理



白天吸光、夜晚发光的“月亮报”

创意无限的时代,“月亮报”代表我的心。记者昨日了解到,为了能让“明月”更凸显在新闻纸上,技术人员进行了长时间的攻关。从设计、纸张、油墨、套模、印刷各个环节多次试验,反复调整,历经了一个个不眠之夜,终于成功。可以说,“月亮报”不仅开创了安徽报纸创意先河,也开创了安徽印刷业先河。

据介绍,这份“月亮报”无论是用料还是制作工艺都区别于以往的常规报纸。除了采用特殊的、安全无辐射的油墨材料外,报纸还经过了二次印刷,方能发光。

能收藏、有创意的月亮报

26日一大早,星报的读者就可以尽享这份创意的报纸了。订报的客户还别忘了,这样的报纸,有一定的收藏价值哦!

“等你们月亮报出来了,一定要告诉我啊,我要多收藏一点!”昨日,省城一位热爱收藏的许启志老师告诉记者,等星报月亮报一出炉,他一点要把这份报纸收藏起来。

针对月亮报,一位投资界的高手称,“月亮报”具有很强的概念性,就像炒股票一样,

链接:教你怎样从“月亮报”上看“月亮”?

带着些许神秘、带着独特个性、带着那么点浪漫、带着几分小清新……没错,市场星报的读者朋友们,您现在手里拿着的,正是安徽首份“月亮报”。静谧的星空,有一轮皓月跃然纸上,是的,那也是轮圆月,发光的圆月。只不过那里住的不是嫦娥,是星报许下的祝福,让幸福的月光洒满你家的房间。相信之前,您肯定没见过这样特别的报纸,没关系,我来教您怎么玩。

有圆月

拿到月亮报,请先给它“充电”,本报工作人员经过试验发现,在太阳底下暴晒几秒钟或者用台灯、手电筒照射,它“吃”进多少光,晚上就会发出几分亮。每晚,一轮皓月在房间里冉冉升起,持续到天明,感觉真好,而从第一张月亮报出来到现在已经快一个星期了,还亮得很。相关技术人员得意地说,这种特殊的、安全的油墨材料能够持续

而“月亮报”的发光原理就是白天吸光,晚上放光。

“读者买回报纸后,在太阳底下晒几秒钟,就能达到晚上最佳的发光效果。”相关策划人告诉记者,如果是阴天或是其他情况,则可以用手电筒或者电灯等照射几分钟。“月亮报”晚上放光可持续时间甚至可达1个月。

如此理解,即使今年中秋遇到阴雨天气,读者朋友们也不必担心看不到月亮了,届时,我们可以在举家团圆之时,看星报、吃月饼,赏明月!

有概念的股票能溢价几倍甚至翻几十倍。该人士甚至大胆预计,全品相的报纸,在几年后可能会炒到100元。业内人士表示,2008年部分报纸发行的奥运特刊报,就已被炒到了100多元。

之前,星报曾在今年七夕节独家策划、创意《闻香玫瑰报》,在省城传媒圈内引起热议。据介绍,从“闻香玫瑰报”到“发光月亮报”,展示了星报追求创新的理念、和为客户提供最大价值实现双赢的思路。

发光一个月以上呢。

有弯月

而同事家一个4岁的小宝贝摸索了一种更新奇的玩法,因为报上“月亮”的发光原理是白天吸光,晚上放光。所以,如果你给它“充电”时用物品覆盖起一半月亮,那么晚上你看到的就是好浪漫的“月半弯”了。按照这种方法,发光的形状自然就可以千变万化,这里我就不赘述了,你懂的。

有浪漫

诗人笔下的浪漫,常常与那轮圆月有着些许关系。温情的你,可以把她挂在墙头,枕着月光入眠;浪漫如你,关掉灯,和家人沐浴着“月光”话家常,静谧中有清新,清新中有情趣。而“月亮报”中跟月亮相关的诗词以及很好很强大的中秋百科全书想必你也爱不释手。