

# 市民买房遭中介“雁过拔毛”

## 经纪费收费有标准 遭侵权可打12358投诉

赵祥豹 记者 王玉

方女士在合肥市庐阳区购买了一套二手房,中介多收了中介费,合肥市物价局检查中发现多收了1千多元,不仅中介公司要全部退还,还要处以5倍以下罚款。

近日,方女士通过中介公司在庐阳区某小区购买二手房一套,实际成交价492800元,中介公司实际

收取中介服务费9000元。办理完手续后,方女士回过神来,中介公司好像是“雁过拔毛”,多收了中介费用,便前往合肥市物价局进行投诉。

根据合肥市物价局相关文件规定:存量商品房买卖经纪服务费收费标准为成交价总额的0.8~1.6%。方女士所反映的情况,当中介公司最高收费应为 $492800 \times 1.6\% = 7884.8$ 元,因而多收的1115.2元属于违规收费。

昨日,记者采访合肥市物价局了解到,目前合肥市物价局已依法责令该中介公司将多收的费用退还方女士,并拟对该公司的违规行为处以违法所得五倍以下罚款的处罚。

合肥市物价局检查部门提醒广大市民,如对中介收费存有疑义,可拨打12358价格热线咨询、投诉,同时注意索要票据,保留录音、录像等相关证据材料,以便依法维权。

## 男友已经欺骗了你 你何苦再伤害自己

### 同居男友卷走财物,女孩服下安眠药

星报讯(朱沛炎 记者 张威)“这么爱他,这么相信他,他居然骗我!”来合肥打工的25岁女孩小红(化名)遭男友欺骗,自己的银行卡和财物全被偷走,气愤和伤心之下,她服下了10多片安眠药。服药后7个多小时才被人发现。昨日上午9点送进医院抢救后,小红的性命被抢救了回来。

昨日中午,记者在合肥市第二人民医院见到了小红,经过紧急抢救后,小红身体状态已经稳定了下来,可是情绪仍然非常激动。记者看到她时,她正在输液室打着点滴,眼睛哭得通红,时不时地身体还有些抽搐。

“真是只披着羊皮的狼!”想起那个人,小红气愤地说道。据小红介绍,她今年25岁,来合肥打工一两年了,最近认识了男友小勇(化名),“他很细心,对我也很好,认识不久就确立了关系。”小红说道,二人的感情慢慢升华,小红对小勇越来越信任,将自己所有的事情统统告诉了他,就连银行卡密码也包括在内。最后,小勇称在合肥打工不容易,租房子的费用很多,于是,他向小红提出同居,二人共同支付房租。小红听后便答应了。

然而,9月12日晚上,小红下班回家后发现男友不在家,电话也打不通。再仔细检查,发现自己的银行卡和存折也全都不见了。最后,经过小红多方面打听,最终确认竟然是自己的男友偷走了自己的银行卡和存折。一时间接受不了这个事实的小红,想到了轻生,买来安眠药服了下去。

服药后近7个小时,小红的朋友才发现她出了事,于是拨打120急救电话,将其送往医院抢救。据医生介绍,小红服用了10多片安眠药,并且服药时间过长,虽然抢救了回来,但是还需住院做进一步治疗。然而,小红却不听从医生所劝,当天下午,她在家人的陪同下离开了医院。

目前,警方已接到小红报警,并已介入调查。

## 相关新闻

# 楼盘不明码标价,最高罚50万元

## 今起至10月30日,我省展开价格专项检查

星报讯(谭培 记者 王玉)正在销售的楼盘中,销售价格如果没有按照规定“一套一标”,或者存在虚假折扣、虚假优惠等行为,物价部门将要依法处以没收违法所得,没有违法所得的,还将依法处以最高50万元的罚款。

昨日省物价局发出通知,从今日开始至10月30日,我省价格检查部门将在全省开展商品房销售明码标价专项检查。此次检查的范围是全省范围内所有在售楼盘,重点是商品住房,检查商品房经营者是否存在违规行为。

据介绍,检查内容主要包括:是否对在售商品房实行明码标价,在规定时间内一次性公开全部准售房源;是否按照规定实行“一套一标”等。此外,在销售中设置虚假折扣、虚假优惠,或者利用虚假信息、模糊语言、容易使人误解的标价方式进行价格欺诈的行为也是此次检查重点。

据了解,此次我省各级价格主管部门在执法中,将重点调取楼盘销售许可证、销售计划书、明码标价牌、已售商品房实际成交价格、商品房销售广告等数据资料,仔细比对商品房

经营者是否按照规定明码标价。对于检查中发现的违法行为,要按照“一套一罚”的原则,对每套商品房未明码标价的行为处以最高5000元的罚款。

存在虚假折扣、虚假优惠,以及利用虚假信息、模糊语言、容易使人误解的标价方式进行价格欺诈的行为,要依法处以没收违法所得,并处违法所得5倍以下的罚款;没有违法所得的,要依法处以最高50万元的罚款;情节严重的,要责令停业整顿。对于性质恶劣的典型案件,要通过新闻媒体曝光。

# 钓鱼岛是中国领土 坚决保卫钓鱼岛

# 合肥同仁医院骨科

## 联合康复科、妇科、内科、外科、儿科全体医护人员公告

- 一、医院将承担更多救死扶伤社会责任,积极参与中国医疗公益事业。
- 二、暂停一切与日本同类骨科医院及日本籍专家交流等学术活动。
- 三、提倡理性爱国,爱护健康,强健体魄,随时准备参与维护国家主权的行动。

二零一二年九月十四日

骨科专线: 0551-4499939

网址: [www.trkfyy.com](http://www.trkfyy.com)