

# 公共产权被侵占;物业“从中作梗”;业委会“站错队” 业委会成立难背后暗藏“玄关”

这两天,记者关于业主委员会的系列调查引起广泛关注。那么,为什么一些物业公司不希望所托管的小区成立业主委员会?这其中究竟暗藏着怎样的秘密呢?让我们一一揭开。吴渝 记者 李尚辉



## 背后存在利益链

“小区配套设施齐全,有活动室、幼儿园、会所……”这些话经常出现在开发商售房时的许诺里。然而,当房屋真正交付使用后,这些配套设施却被改变了用途,其收益变成了物业的“小金库”。

凌德庆是省城某小区的一名业主,10多年来,他一直为小区业主维权而奔波。

前不久,他作为安徽唯一代

表,参加了由人大公共政策研究办在南京举办的社区事务管理思路研讨会并作发言,其中,为什么成立业主委员会难是其发言的一个重要部分。

凌德庆表示,“国家有关法规提出业委会在社区街道的具体指导监督帮助下成立,看上去似乎没有啥障碍,其实在其他利益方的实际不配合下,是无法及时成

立的。”

凌德庆认为,之所以成立业主委员会比较困难,因为这背后隐藏着一个巨大利益问题。

“不少小区的共用设施被改变了用途,其收益被物业占为己有,而这些收益本应当归业主共有或者用来充抵物业服务费用。这就是有些物业阻碍成立业主委员会的一个重要原因。”

## 公共产权被侵占

根据《物权法》,小区建筑区划内的公共场所、公用设施和物业服务用房,属于全体业主共有。而在现实中,却很少有业主会关心这些公共配套设施的产权问题,殊不知这些产权正被开发商侵占着。

关于业主与开发商产权之争的案件也经常见诸报端,曾经轰动全国的合肥中央花园产权纠纷

案就是其中一个典型案例:业主委员会代表业主维权,讨回了两栋社区服务用房,总建筑面积达3356平方米。

中央花园小区原业主委员会吴主任在接受记者采访时称,对于业主来说,业主委员会很重要,当初如果没有业主委员会的维权,那么这两栋楼的产权可能就要归属开发商了。

## 业委会“站错队”

星报业主委员会系列报道见报后,连日来,也有不少业主致电本报称,他们小区的业主委员会“站错了队”。

“我们小区也有业主委员会,

可是一有问题找业委会解决,业委会反而站到物业的立场上说话。所以,现在我们有什么事就直接找物业,这样还省了一个中间程序。”昨日,家住省城东至路一小区的业

主致电本报说。

“有的业主委员会为什么站在维护物业的立场?因为他们之间有着千丝万缕的联系,说白了,就是利益。”凌德庆说。

## 江淮一览

### 芜湖一检察院被评“全国优秀”

记者昨日获悉,在最高人民法院举行的全国优秀公诉团队评选活动中,芜湖市弋江区检察

院公诉科被评为“全国优秀公诉团队”,全省有2个基层院获此殊荣。 吴莹 记者 小雨 青松

### 健康养生基地项目落户青阳

日前,青阳县朱备镇镇政府与上海绿谷集团签订了健康养生基地项目投资意向书。绿谷集团拟在青阳县朱备镇朱笔村投资健康养生中心项目,项目总投资3

亿元,拟占地面积500亩,其中建设用地约100亩,新建养生培训中心、中医保健养生中心、养生酒店、养生活动中心、有机食品基地及养生研究院等。 记者 何良海

### 暴雨侵袭,加油站油罐倾斜

7月3日,由于暴雨侵袭,颍上县迎宾大道鑫达加油站内油品地下储罐发生倾覆,并造成油品泄漏。

当地救援人员立即设立警

戒,疏散无关人员和车辆,组织槽罐车对事故储罐油品进行输转、倒罐处理。经过近4个小时的努力,险情最终被排除。

王宗云 周腾 巩彬 记者 杨文艺

### 八人合伙盗掘汉代金丝楠木

近日,和县警方通过巡逻守候、网上追逃等手段,一举抓获八名犯罪嫌疑人,成功打掉一个盗掘古墓葬的犯罪团伙,破

获盗掘古墓葬案件3起,追缴价值16万余元的汉代金丝楠木约4立方。

刘小刚 张荣山 记者 张发平

### 高速公路上,岂能玩“车震”

深更半夜四周一片漆黑,高速公路应急车道内停着一辆轿车,驾驶室内没有灯光,车体却在不停晃动。巡逻交警走近发现,原来是一对情侣正在玩“车

震”。近日,滁州市交警支队高速公路三大队夜班民警对两名当事人进行了严厉批评,并对驾驶员处以罚款200元、记6分的处罚。 周元军 黄开祥 记者 胡昊



日前,全国首届12家授牌家庭红色收藏馆宣城城市红太阳收藏馆镇馆之宝——红军时期珍贵文物石刻徽章模板首次与当地市民和外地游人见面。

据了解,该石刻徽章模板属1934年中华苏维埃共和国成立之初的石刻徽章模板,是迄今为止国内鲜见的红军时期珍贵文物。

曹光鑫 文/图

## “瘾君子”想外婆投案自首 一家三口全部吸毒,家徒四壁

星报讯(张凯 记者 志强)7月2日18时许,一个面色蜡黄、身材瘦削的男子走到宿州市公安局埇桥派出所门前,来回踱步。

值班室民警发现后上前询问,男子开始时支支吾吾,问得急了,眼里竟闪现出泪花,但就是不愿说明来意。民警感到该男子肯定有难言之隐,于是把他请进值班室,耐心地和他聊天。经过细致工作,男子终于向民警哭诉了自己的不幸。

他叫周某,现年32岁,家住宿州市埇桥区西关办事处。多年前,其父因吸毒和贩毒被判刑;其母也长期吸毒终日游荡。在父母的影响下,周某也染上了毒瘾,先后三次被公安机关强制戒毒。

一家三口吸毒,家里没有一点积蓄。为筹钱购买毒品,去年他开始行窃。据其交代,一年来,他仅在宿州市区就先后盗窃电动车40余辆,另外他还在临泉县多次参与抢劫和贩毒。

前两天,周某回到家里,见家徒四壁,一向疼爱自己的外婆已年过八旬,却不能享受天伦之乐,整日以泪洗面。他突然对自己和父母的行为产生了强烈憎恶,同时也对今后的生活感到迷茫和无助。左思右想,他决心痛改前非,于是来到派出所投案自首。讯问中,周某发誓一定要戒掉毒瘾,重新做人,有机会一定要好好孝顺外婆,让她安享晚年。

目前,此案正在进一步审理中。



## 9周年 7·21 倾世盛宴 全城预约

7月21日,国邦美家居青阳路卖场迎来9周年庆,国邦集团倾力打造900万现金现场贴补,优惠力度冲击全城,家装建材一线品牌一降到底,全年仅此一次,邀请函全城预约,诚意邀请合肥业主尽享盛会。本次美家居青阳路卖场重磅推出六大促销政策,真实为消费者省钱,省力,省时,实现一站式购齐,装修零烦恼,畅享店庆优惠,全城同庆。

**店庆活动一:**全场成交价返现10%~30%再送家电数码大礼包。消费者现场交全款,市场按照品类直返现金,最高可返30%,本次店庆活动更有电器大亨苏宁电器全程支持,针对所有订单客户加送苏宁电器大礼包,为业主装修完后购买电器入住提供绿色快速通道,真实节约时间。

**店庆活动二:**订单联返1800元。本次活动主打促销内容,消费

者7月21日到美家居青阳路卖场订1单,市场返现500元,订2单,市场再返600元,订3单,市场再返700元。促销力度空前绝后,为美家居9周年店庆增添最浓厚的一笔。

**店庆活动三:**卫浴特卖,套餐直降30%再返50%。本次店庆活动设置卫浴特卖区,实行套餐制发售,市场买断整体让利给消费者,消费者只需挑选一次,就可以直接拥有

全套卫浴,真正省力,市场对套餐进行现金贴补+商户让利,店庆当日购买最高可优惠50%,史无前例。

**店庆活动四:**全场交款送4999元现金。现场交款客户,每500元即送抽奖券1张,最高可送10张,在市场抽奖现场直接抽取现金大奖,最高可中4999元现金大奖。

**店庆活动五:**1000款产品1元劲抢。国邦集团本次活动再斥巨资买断千余款畅销产品,7月21日

上午公开抢购,先到先得,开关1元/个,台灯9元/个,钢梯59元/个,花洒199元/个,马桶399元/个,橱柜599元/套……更多超低价产品就在7·21美家居青阳路卖场店庆现场。

**店庆活动六:**苏宁会员专享惠。此次针对苏宁电器全市60万会员,在美家居店庆日购物专属优惠,享500个品牌商家、万余款产品会员专项特价。