

# 证券专家吴晓求和地产大佬任志强打赌 股票收益五年后赢房产?

## 名家PK

在7月1日清华大学中国与世界经济研究中心举行的经济研讨论坛上,国内著名证券研究专家吴晓求与在场的华远地产董事长任志强提出“对赌”约定,打赌当前投资股票的收益在5年后一定会大于买房的收益。

吴晓求表示,中国的股市目前的状况是,“虽然拥有非常肥沃的土壤,但缺乏好的环境与温度,土地还是很荒凉”,但“当前股市确实已经拥有投资价值,一些股票市盈率已经跌到4至5倍,有的甚至跌破净资产,如果有钱的话可以入市投资”。

对此,华远地产董事长任志



任志强

强并不认同,他对吴晓求说,“如果要给儿子赚钱,可以买股票,但如果要把财富留给孙子,那么最好还是买房产”。吴晓求表示,



吴晓求

“我愿和任总进行对赌,不说远的,五年内,买股票的收益一定会大于买房地产。”

孙春祥

## 韩国央行已下达指令 购买中国股票

### 特别报道

韩国央行7月1日表示,已开始用今年早些时候获得的3亿美元合格境外机构投资者(QFII)额度购买中国股票,以推进其外汇储备多元化的长远战略。

韩国央行一位官员表示,韩国央行已将3亿美元的投资额度委托给中国的资产管理公司,后者预计将在近期依照韩国央行的投资上限在沪深两市购买股票。

该官员表示,上述资产管理公司已从上周早些时候开始下达购买股票的指令;一旦得到授

权,通常几天之内就会执行购买指令。

韩国央行外汇储备管理集团首席投资主管Eugene Kim 6月中旬表示,在最初的额度用完后,韩国央行计划向中国申请更多投资配额用于购买中国证券。

和讯

## 新股发行办法 年内有望作重大修改

### 有些一说

在近日举行的2012年第二次保荐代表人培训中,监管部门有关人士透露,年内拟修订《首次公开发行股票并上市管理办法》,可能突破很大,例如在盈利年份、无形资产比例等方面的突破。

有关人士表示,新股发行制

度下一步将推进六方面的改革措施:一是继续全面深化改革措施,强化信息披露。今年将修订首发管理办法,淡化持续盈利能力、淡化对募投项目可行性的实质性判断,加强信息披露要求。二是财务信息披露的完备情况,对粉饰业绩的行为要加强核查并披露。关注利用合理合规的方式粉饰经营业绩的行为,如降低职工工资

水平等行为。三是着力审核公司治理的有效性和信息披露。四是继续强化分红回报的筹划和信息披露的相关内容。五是公司债试点办法已启动修改,再融资办法修改也已开始,进一步强化市场化改革方向,放松行政管制。六是将问核程序前移,项目负责人、质控部门、合规总监、内核小组都要问核。

程林

## 圈钱市才是投资者亏损之源

### 投资论坛

近日,证监会主席郭树清将个人投资者亏损的原因归结为两点。一是个人投资者往往喜欢频繁买卖,支付了大量的市场交易成本。二是个人投资者常常倾向于高买低卖,市场热的时候容易跟进,市场冷的时候又急于退出,这样就把账面亏损很快转化成了实际亏损。一些个人投资者还热衷于炒新、炒小、炒差,那就更容易导致损失。郭树清主席提到的这两条,确实是导致部分投资者投资亏

损的比较常见的原因。但这也只是表面上的原因,而从本质上来讲,投资者从进入股市那一刻起,就注定了投资亏损的命运。

中国股市的定位是为融资服务的。根据《经济参考报》刊登的《圈钱圈钱还是圈钱》的报道,1990年至2011年9月,国内A股累计融资4.3万亿元。而1990年末到2010年末,A股累计完成现金分红总额约1.8万亿元。由于公众投资者在上市公司的持股比例不超过30%,这也意味着公众投资者所分享的红利最高不过0.54万亿元。而这0.54万亿元显

然不够支付各项税费的。据统计,截至2011年底,投资者累计缴纳印花税6900亿元,各种交易费用6200亿元。因此,从总体上看,投资者的亏损是注定的。

所以要解决投资者亏损的问题,除了投资者本身要树立正确的投资理念,掌握正确的投资方法之外,中国股市还必须改变为融资服务的定位,重视股票的投资功能,使股市从圈钱市向投资市转变。与此同时,要严厉打击内幕交易与价格操纵等违法违规行为,给投资者营造一个公开、公平、公正的投资环境。

皮海洲

股民热线:0551-5223801 E-mail:wq69535104@sina.com

### 7月2日沪深指数

上证指数:  
开盘:2234.32 最高:2234.87 最低:2215.36  
收盘:2226.11 涨跌:0.68 成交:606.39亿元  
上涨:670家 下跌:240家 平盘:73家

深成指数:  
开盘:9575.09 最高:9624.27 最低:9510.68  
收盘:9566.45 涨跌:66.13 成交:665.36亿元  
上涨:1195家 下跌:248家 平盘:79家

### 上证指数日K线图



### 深成指数日K线图



本报证券读者交流QQ群:226147830

### 国元视点

## 沪指波澜不惊 个股精彩纷呈

外围市场大幅反弹,受此影响,A股周一早盘直接跳空高开,创业板、中小板及深成指略作震荡后均呈现出上扬的态势,尤其是创业板指数上涨2%,进一步向前期高点逼近之势,低迷的6月份PMI及广州的限牌令使得沪指大受拖累,高开低走,在5日均线位置获得支撑后窄幅震荡的走势,深强沪弱的态势在市场中显露无遗。

市场的短暂稳固为板块、个股迎来难得的表现机会。以石油为代表的国际大宗资源品种的暴涨,对煤炭、有色板块形成明显的刺激,云煤能源开盘后迅速涨停,有色整个板块上涨近1%,形成连续调整之后最有力的反弹。而近期强势的防御品种,如医药、酿酒、环保等,再接再厉,佐力药业、酒鬼酒、东江环保等龙头品种续

写新高,资金对于防御品种的挖掘并未停止,反而是向更深更广范围延伸。受广州中小型客车限购令影响,让整个汽车板块承压,上汽、广汽一度逼近跌停,拖累股指反弹的步伐。

6月份官方采购经理人指数(PMI)出炉,从5月份的50.4降至50.2,降至去年11月以来最低水平,其中,6月份新订单指数从5月份的49.8降至49.2;新出口订单指数跌破50分水岭,从5月份的50.4降至47.5;进口指数也下降至46.5,较5月份降低1.6点。暗示着中国经济的增长回落态势并未结束,未来对于出台宽松政策有了更多的预期。

技术上,股指连续调整之后,沪指最低调整到2188.72点位置,技术的反抽欲望强烈,同时,市场跨入7月,6月中下旬流动性明显偏紧的局面得到一定的改观,低迷的PMI数据使得市场对于短期再度调准或再次降息的预期也明显的增强,这在一定程度上改善了投资者对于流动性的预期,对于短期市场的技术性反抽将形成一定的支撑。

国元证券

**国元证券**  
GUOYUAN SECURITIES  
股民培训基地  
“股指期货实战技巧培训”  
地址:合肥市金寨路327号凯旋大厦营业部  
全能服务专线:2627033  
www.gyzq.com.cn