

7月起,二手房交易评估“一房一价” 评估系统7月1日起正式运行,想用“阴阳合同”避税难了

酝酿、筹划了将近一年的“合肥市存量房交易计税价格申报评估系统”,终于尘埃落定。昨日,合肥地税局下发通知,合肥存量房交易价格申报评估系统,自7月1日起正式运行。同时,停止发布各住宅小区存量房交易计税基准价格。自此,纳税时申报价格明显偏低且无正当理由的二手房,税务部门将有权按照核定后的价格征税,想用“阴阳合同”避税无可能。

记者 任金如

二手房计税价格电脑说了算

存量房交易,通俗讲就是二手房交易。发生存量房交易的双方,均负有纳税义务,具体包括营业税、个人所得税(或企业所得税)、土地增值税、契税、印花税、城市维护建设税等。

昨日,合肥地税局下发通知,要求合肥存量房交易价格

申报评估系统自2012年7月1日起正式运行,同时停止发布各住宅小区存量房交易计税基准价格。

二手房住宅,将通过存量房交易计税价格申报评估软件系统,建立存量房交易价格核定功能,用核定结果与纳税人

申报价格相比较,按照就高原则确定计税价格,征收交易环节各项税费。同时有规定,房产管理部门和国土资源部门负责落实“先税后证”政策。即如果不能提供销售不动产统一发票和相关完税凭证,不准转移权属,进行过户。

“一房一价”体现房屋真实价

“这对于二手房交易还是很有影响的。”合肥某中介公司负责人表示,根据公司初步结算,新的二手房计税交易价格标准,可能要比之前房管局制定的指导价高500元/㎡-1000元/㎡。

合肥自2005年7月1日起实行基准房价审核制度,按照地块级别

(区分环城路、一环、二环、二环以外等范围),将全市存量房基准价划分为3300元/㎡-5000元/㎡不等。同一区域内不同楼盘基准价相同,背离实际成交价,滋生大量“阴阳合同”,造成税负不公、税款流失等现象。

在充分考虑各小区影响价格因素后,由评估专家组讨论确定各

小区存量房交易平均价格,作为财税部门核定计税价格的依据,每季度更新一次。在平均价格基础上,设置了楼层、朝向等价格调整参数,基本实现了“一房一价”。纳税人申报价格高于核定计税价格,以申报价格为计税价格;反之,则按核定的计税价格缴税。

对核定房价有异议两种方法解决

在昨日的采访中,一些市民担心:“如果我买的房子是4500元/平方米,但地税局非要给我核定5000元/平方米,那我多亏啊!找谁说理去?”

对此,税务部门表示,一旦

出现争议,纳税人可以向主管税务机关提出申请,阐明理由。税务机关会派调查人员进行实地调查,情况如果属实,他们会报请上级税务机关批准,提请物价部门价格认证机构进行认定。

还有第二种办法:纳税人可以在先行缴纳税款或者提供相应的纳税担保后,并得到主管税务机关确认之日起60日内,提出行政复议申请,如果对行政复议决定仍不服的,可以提起行政诉讼。

白血病患者急求B型血小板

星报讯(记者 李婉婷) 还记得安医大二附院“生命小战士会”的白血病患者2岁女孩赵俊妍吗?(本报曾于5月28日报道)昨天,刚进行完第三次化疗的小俊妍因为血小板极度缺乏导致口腔出血,幼小的生命之门正被死神一次次撞击。

赵俊妍患有急性髓细胞白血病,这是一种罕见的白血病,治疗过程需要12次化疗。可刚进行完第3次化疗、尚在骨髓抑制期的小俊妍,就因为严重缺乏血小板,生命之门正被死神一次次撞击。

“已经等了四天了,孩子急需输

血小板。”安医大二附院儿科主任王宁玲说,“如果血小板数目一直这么低,孩子随时都有大出血的可能,最严重的结果就是导致死亡。”

“孩子是B型血,需要B型血小板。”昨天中午,王宁玲在微博上为小俊妍发出求助,呼吁热心市民捐献血小板。

想为小俊妍捐献B型血小板的市民,可前往合肥市中心血站或者大学城的献血屋捐献血小板,捐献时注明“指定捐献人:安医大二附院南11楼儿科血液病区3床赵俊妍”即可。合肥市中心血站献血小板不要预约,去了就能捐献。

两名“老八路”捐出“合肥记忆” 亲,合肥市档案馆欢迎您来捐档案

星报讯(记者 沈娟娟) 50多年前的包河公园是什么样子?合肥第一届幼儿运动会是如何召开的?这些都是最珍贵的“合肥记忆”。记者昨日获悉,“老八路”董青及赵夫征的亲友团向合肥市档案馆捐赠了一批珍贵资料,其中不仅有见证合肥发展的老照片,还有勋章、水壶、马褰子等实物档案。

“未来,我们将进一步加大征集力度,丰富馆藏档案资料,同时将安排专人整理好征集来的档案资料,对纸质档案进行数字化加

工并异地备份,确保档案信息永久保存。”合肥市档案局局长李尚才表示,不仅是保管机关档案材料,普通市民的珍贵个人档案资料也在征集范围内。

据悉,合肥市档案局将定期在报纸上发布征集公告,分专题对市民手中的珍贵档案进行征集,家有珍贵档案的市民可主动和合肥市档案局征集编研处联系,联系电话:0551-3537350,具体征集动态也可以关注合肥市档案信息网。



热烈祝贺路基亚电动车荣获安徽省著名商标

路基亚·贴心服务“体验车”系列三

——全省千万让利

活动日期:2012.6.27—2012.7.15

 <p>原价3380元 ↓ 任何电动车 折价1000元 ↓ 以旧换新价 ¥2380元 48V 20AH专用电池 数量有限 售完为止</p>	 <p>体验价:1798元 原价:2280元 48V 12AH专用电池</p>	 <p>体验价:1858元 原价:2380元 48V 12AH专用电池</p>	 <p>体验价:2098元 原价:2580元 48V 12AH专用电池</p>
 <p>体验价:1998元 原价:2580元 48V 12AH专用电池</p>	 <p>体验价:2198元 原价:2680元 48V 12AH专用电池</p>	 <p>体验价:2298元 原价:2780元 48V 12AH专用电池</p>	 <p>体验价:2698元 原价:3280元 48V 20AH专用电池</p>

24H服务热线:4669339

安徽省路基亚车业科技有限公司

*图片仅供参考,以实物为准;
*路基亚所有专卖店参与此次活动;
*此活动路基亚车业科技有限公司保留最终解释权。