

# 合肥出租房成犯罪案件高发地带

## 警方提醒:家有房屋出租注意了,出租不当要挨罚

星报讯(合公新记者 范竹标) 家有出租房的市民注意了,若出租给不法分子,将受到最高五百元的罚款。记者昨日从合肥市公安局有关部门了解到,随着城市出租房数量的急剧上升,出租房现已成为犯罪案件的高发地带。

合肥新站区某社区居民史某某,将其自建房出租给一外地女子,虽然签订合同,但并未向公安机关备案。不久,该女子被杀。

费某将位于合肥梁园路附近的房子租给了43名传销分子。警

方一举报掉此传销窝点后,房东费某同样受到警方的治安处罚。

合肥警方在打击传销及侦查破案活动中发现,一些房主对租房人身份及租房用途不闻不问。有的租房人租房后从事传销、制假等违法活动;甚至在房屋内发生抢劫、杀人等刑事犯罪。

合肥警方提醒:出租房屋须注意,若将房子出租给不法分子,一旦出租房内发生了案件,公安机关将依法进行治安处罚,并处以200元到500元不等的罚款。

### 相关新闻 这回,清醒过来的传销人员揪住了头目

星报讯(倪健 记者 张敏) “我被骗入传销窝点,前后被骗了20多万元,现在头目要跑,被我抓到了!”中年男子孙通(化名)多番寻找,将当初骗其入伙的传销头目裴某找到,并报警。

6月19日晚23时许,包河巡警603巡控车接到孙通的求助,并确定了该传销窝点位于望湖城。当民警火速赶到时,房屋大门紧闭,敲门不应,而屋内却灯火通

明。在与报警人孙通联系后,孙通表示已离去,自己正在祁门路公交车站等处。在站台附近,民警找到了孙通和其妹妹,两人将一名中年男子围住。孙通说,这就是曾诱骗他入伙的传销头目裴某。

民警立即将裴某控制。孙通说,去年自己就进入该传销窝点,前后交了20多万元,后离开。清醒过来后,为了能要回这笔钱,孙通和妹妹多番寻找,最终确定了

裴某的住处,终于伺机将其揪住。

裴某起初坚称自己并非从事传销。但细心的民警从裴某手机中发现一条短信,内容是:“警察来了,快跑!”这分明是同伙发来的“跑路”信息,真相大白。裴某这才承认,其他人员就住在刚刚民警久敲不应的一处。

民警立即调头返回住处,打开房门,内有3男2女,其中发“跑路”短信者正是裴某的亲哥哥。

## 物业维修金可自助查询明细 合肥高层电梯5年后进入维修期

# 电梯“养老”难动物业维修金“奶酪”

星报讯(记者 任金如) 记者昨日从合肥市物业专项维修资金管理中心获悉,从今年起,凡是拥有“阳光安居一卡通”的合肥居民,都可以在光大银行自助查询、打印物业维修金相关费用。记者同时获悉,5年后,合肥高层电梯进入维修期,但大部分电梯“养老金”须业主自筹。

### 房屋“养老金”可查明细

合肥市物业专项维修资金管

理中心主任方前进告诉记者,目前,合肥物业维修资金这个“蓄水池”中的资金已达43亿元。昨日,在高速·滨湖时代广场小区内,合肥房产局向业主代表同时发放房产证和“阳光安居一卡通”银行卡,合肥居民可以在银行自主查询物业维修资金的明细。

只要在光大银行自助银行区域布设的多媒体自助终端,点击维修资金查询,提示插入“阳光安

居一卡通”银行卡,输入密码确认后,进入房屋信息列表,业主即可选择其中某一房屋进行明细查询。此前,业主只能通过合肥市物业专项维修资金信息网或者物业维修资金二级子账户查询。

所有拥有物业维修资金的小区,都可以自愿申请办理“阳光安居一卡通”。

### 电梯维修资金要自筹

方前进说,合肥现在所缴纳的物业维修资金,可以满足小区物业的“中大修”,但是,要建立电梯专项维修资金难度较大,也不符合合肥现在的情况。“合肥的电梯问题,将在5年后较为突出,如果费用不够,其维修经费大部分需要业主续筹。”

一幢高层住宅楼,按照电梯寿命15年、商品房产权70年算,其间可能要更换3次电梯,每部电梯

按50万元计,一幢楼三部电梯总的更换费用就是450万元。加上电梯在报废前的维修费用,总费用可能在500万元以上。这笔巨款,按一幢三梯六户的30层楼180户计算,每户需分摊约28万元的电梯费用,也就是说换一次电梯每户业主需要承担的费用约9000多元。而目前,多数业主几千元的物业维修资金,是无法满足修电梯的需要的。



政务区商场  
建材、家具、家饰、灯饰、家电、家装一站式购齐



www.antuan365.com  
安心家装 安居乐业

客服中心:  
0551-2369988

### 凭票入场

▶ 报名领票 大巴车免费接送

# 6.24

## 红星美凯龙万人建材/家具团购会

百万现金现场返 全年最低价后 每户补贴4999元

时间: 6月24日(下午13:00-18:00) 地点: 红星美凯龙政务区商场(南二环与潜山路交口)

					
现场补贴 <b>220000元</b>	现场补贴 <b>185000元</b>	现场补贴 <b>195000元</b>	现场补贴 <b>230000元</b>	现场补贴 <b>170000元</b>	现场补贴 <b>185000元</b>

## 6.24

大巴车接送点

博物馆 / 双岗乐购 / 南七商业大厦  
经开区易初莲花 / 长江西路丰乐大厦  
合肥晚报社 / 安徽大剧院

发车时间: 下午13:30  
回程时间: 下午18:00

保证全年最低价 否则商家十倍赔偿差价

现场实时透明返还, 确保消费者利益, 实实在在现金, 限前1000户, 先到先得

免费领票: 

## 0551-2369988

全国统一服务热线: 4008-213-213  
网址: www.chinaredstar.com

地址: 合肥市南二环与潜山路交口(红星美凯龙政务区商场)



设计师  
免费咨询



家居顾问  
全程导购



准时  
送货安装



30天  
无理由退货



100%  
售出商品  
负全责






倒计时 3 天