

## 省住房保障管理信息月底全面公开

星报讯(本报记者)记者从安徽省住房和城乡建设厅获悉,安徽省住房保障管理信息系统6月底将实现省、市、县联网。

据了解,主要是通过设立省、市住房保障专题网站,将各地保障房建设项目、住房保障申请对象、分配过程、分配结果等信息,由系统直接链接到公共网站。升级后的信息系统不仅省、

市、县纵向信息连通,而且住房保障与房管、住房公积金、公安、民政、人社等相关部门及单位也实现横向联通,信息资源得到最大化共享。

安徽要求此次升级完善后的信息系统要覆盖所有保障对象、房源信息及建设与管理的全过程,做到“四个覆盖”。据介绍,以前依靠人工申请、审核住

房,信息不透明,现在通过系统将申请、审核、分配的全部信息在网上公开,将会有效地杜绝“人为操控”的不良现象。而且政府可以及时通过网站发布住房保障的法规政策、动态信息等,方便群众随时查阅,全省范围内的保障房申请、审核等过程将通过信息系统面向全社会公开,以接受社会监督。

### 合肥市启用房屋登记证明

从5月份开始,合肥市区内全面启用《房屋登记证明》,该证明的使用,主要有以下三个优点:

**一、完善了房屋登记管理模式。**房屋登记证明的启用,是根据实际工作需要,将预告登记、在建工程抵押权登记以及法律、法规规定的其他事项在房屋登记簿上予以记载后,由房屋登记机构向申请人发放登记证明。

**二、房屋登记证明的启用,极大地方便了开发企业和购房人。**房屋登记证明启用后,开发企业进行现房销售时,可以申请按套登记和领取登记证明,销售了哪几套,就凭登记证明办理房地产权证,方便快捷,提高了工作效率。

另外,如果企业在房屋竣工时办理并领取了登记证明,购房人可自行凭借房屋登记证明和商品房购房资料直接办理房地产权证,无须开发企业每次都要派人陪同办理,既方便了购房人,又减轻了开发企业的负担。

**三、房屋登记证明的启用,提高了房地产登记部门的工作效率。**房屋登记证明启用后,由于整幢房屋的原始资料已经审核过,登记部门在办理商品房登记时可以不再审核和收取整幢房屋的资料,既提高办理速度,又减少纸质档案数量,又提高了工作效率。

聂中翔 李潇莹

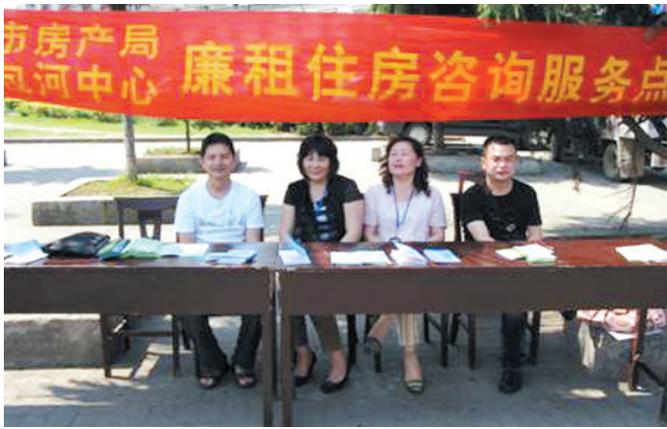
### 合肥市摇号房源 认购保证金统一监管

依据《合肥市商品房退房认购摇号暂行规定》认购人认购摇号房源需向开发企业交纳1-3万元不等的保证金,摇号结束后开发企业应在三日内向未中签人退还保证金。认购保证金由开发企业直接收取、保存及退还,存在保证金被挪用被扣压的风险。

为确保认购人保证金安全,规避保证金被挪用被扣压风险,摇号房源认购保证金由监管银行(徽商银行合肥三里街支行)统一

监管,不再直接交付开发企业。认购人凭《商品房退房认购证明》在监管银行以认购人名义开设保证金监管账号,并存入足额保证金;监管银行向认购人出具账户冻结止付单,摇号未结束前,禁止提取监管账号中资金。在摇号结束三个工作日后监管银行对未中签的认购人保证金账号解除监管,允许自由提取;同时将中签人保证金作为定金由监管银行划转开发企业。

谈宏发



近日,合肥市房产局包河房屋办证交易中心登记科、抵押科、住房保障科的志愿者们,顶着31℃的高温 and 烈日,在经济开发区锦绣社区莲花社居委莲花广场设立咨询台,现场为群众宣传房产登记、房产抵押、廉租住房保障及相关问题。

沈兵

## 团结 敬业 务实 创新

——合肥市房产局庐阳中心践行“房地产行业精神”

蓦然回首,笔者到合肥房产部门工作已有16个年头。合肥市房地产管理局庐阳房屋办证交易中心(原中市分局、庐阳分局)践行“房地产行业精神”值得回味。

### 团结：联合一致，紧密合作

庐阳中心注重践行“团结精神”，中心始终保持“心齐气顺士气高”的良好局面，经济、社会效益双丰收，成为房地产行业的一面旗帜。十多年来受到表彰230多次，文明创建工作获得了诸多殊荣。是中央文明委命名的首批“全国文明单位”，是中央文明办、国家建设部确认的“全国精神文明创建活动示范点”，是省委、省政府命名的“安徽省第五、六、七、八、九届文明单位”，是市委、市政府命名的“合肥市第十、十一、十二届文明单位”，是建设部表彰的连续三届“全国建设系统精神文明建设先进单位”等。市局党组重视使用先进单位干部，对中心领导班子和干部做到人尽其才，提升、交流多人。

### 敬业：崇敬职业，乐于奉献

庐阳中心注重践行“敬业精神”，强化职工素质，坚持三德

教育；爱岗敬业奉献，勤俭廉洁自律；作风严谨扎实，团结诚信明礼；读职必受惩处，童叟官庶无欺。教育职工转变管理就是服务的理念，改进工作作风，杜绝“门难进、脸难看、话难听、事难办”的衙门作风，把群众满意作为工作的唯一标准。先后推出了承诺服务、以德服务、微笑服务、上门服务，开展了“创先争优”、“大力弘扬雷锋精神，建设高效文明和谐房产”等活动。

### 务实：求真务实，力戒空谈

庐阳中心制定了《优质规范服务标准》，融服务环境、服务态度、服务质量、职业道德、管理监督于一体，文字简练，朗朗上口，易懂易记，并镜框上墙，要求大家对照执行。三项服务牢记，接待热情周到，人人争当第一。“服务质量”一坚持依法行政，加强三公管理；推进政务公开，敢向市民亮底；严格规章制度，自觉遵守章守纪；便捷优质高效，赢得市民满意。大家依据《标准》为民服务务实高效，提升了群众满意率，纷纷送来表扬信、感谢信

和锦旗致谢。

### 创新：敢为人先，与时俱进

庐阳中心注重践行“创新精神”，成为房产系统标兵。1996年9月，在系统内率先推出“承诺服务”；1998年6月，率先实行政务公开，被市政府列为“政务公开示范点”。进入21世纪，中心创新发展注重改善服务环境，率先在服务大厅设立了语音提示服务电话(2638220)，服务对象不出家门即可了解所有办证事项；设立了绿色通道服务，为特殊服务对象特事特办；不断完善便民设施提供方便。值得一提的是，近年来执行“不能办”事项报告制度，取消自由裁量权。中心专门成立了“不能办”事项领导小组，明确责任，专人负责。在大力弘扬安徽精神、合肥城市精神、机关精神、黄山松精神、雷锋精神的过程中，房地产行业精神也将与时俱进，不断丰富新的内涵，以适应房地产业发展需要，让房产人在服务人民、奉献社会中不断做出新贡献。

合肥市房产局庐阳中心书记 徐友善

### 爱在“问候”中传递



今年11岁黄文涛由于先天性的瘫痪,从小就与轮椅为伴。他十分勤奋好学,尤其喜爱读书,近日,合肥市包河区淝河镇黄镇村妇代会、计生办、残联等工作人员带着一套二十多本崭新的图书来到了黄文涛家中,看到这些崭新的图书,黄文涛小朋友露出了开心的笑容。黄业勤

### 一位回乡大学生的朴素情怀

安徽盟盟建筑材料有限公司位于合肥市双墩镇工业园,交通便利,占地面积5200平方米,职工100余人。主要生产梯形口12MM14MM各种规格穿墙螺栓、双头穿墙螺栓、山型卡、山型母、塑料模板、吊顶丝杆,可来图或来料代加工。

该公司经理李鹏盟是位回乡大学生。他曾在铁四局工地上实习过,后在父亲的支持下在家乡创业,带领一批乡亲把生意做得红红火火。创业伊始,他提早摸黑,修了两公里长的沙石路,先后投资200多万元购买设备、兴建了2000多平米厂房,解决了一批村民的就业问题。

前来参观的朋友问他为何选择回乡创业这条路,李鹏盟自信地说:“随着建材下乡工程的启动,未来3-5年,建材行业将迎来一个新的高速发展期。这是机遇,也是挑战,更是一场对建材企业的管理、技术、信息以及服务能力的考验和修炼。我国新农村建设除了国家的一系列大政方针,更主要的是我们的企业、我们的企业家,要把农民放在心上,把农村市场规划进企业发展的战略蓝图,把高品质的生活理念、优质的建材产品带下去,把工厂、市场开到农村去,在捕捉发现更多商业机会的同时,为新农村建设和城镇化加快推进作出应有的贡献。”

陈晓青