

商品房退房 6月12~26日认购

“实惠房”3539元/平方米,四县及巢湖户籍无缘

星报讯(谈宏发 记者 任金如) 合肥第四期商品房退房认购摇号,将于6月12日-6月26日进行摇号房源公示。在公示期内,凡具有合肥户口(不含四县及巢湖市)无房的认购人,皆可参与认购、取得认购摇号号码。44套摇号房源,其住宅最低价仅为3539元/平方米。“如果能摇中,无异于中大奖。”市民丁先生说。

最便宜住宅3539元/平方米

本期共有44套摇号房源,房屋类型涉及住宅、商业、办公、车位等多种业态,其中住宅18套,商业20间,办公5间,车位1个。“这次房源中没有别墅项目,曾经出现过的一套别墅项目,因为几期都没人认购而退还给开发商,上期13套房源因为无人认购而滚

动到这一期”,合肥房产局产权监理处相关负责人介绍。

住宅价格最便宜的是包河区丽阳兰庭1号楼1811室住宅,建筑面积4407平方米,单价3539元/平方米;住宅价格最高的是高新区新西茗阁2821室,建筑面积5388平方米,单价6830元/平方米。“虽然销售价格是开发企业自行调整,但价格不得高于原合同成交价格。”上述负责人说。

仅部分房源可贷公积金

根据规定,认购人须具有本市户口(不含四县及巢湖市);且不得同时申请认购多个房源,获取两个及两个以上认购号码;往期已中过签的认购人不得再次申请认购;认购人家庭无住房的才能参与住宅认购,认购人家庭其

他成员视同参与认购;车位(库)必须由符合车位购买政策的小区业主认购。认购人家庭成员含认购人、配偶及未成年子女。

凡有意参加此次退房摇号的合肥市民,可在合肥房地产管理局网站或合肥家园网查询摇号房源。合肥房产局产权监理处相关负责人提醒,仅部分房源可以公积金贷款,所有认购者一定要视自己资金实力而行。在认购前,可以电话咨询开发商有关的付款要求。

对摇号房源,开发企业不得指定认购,不得拒绝他人认购;开发企业必须按公示价格与中签人签约,不得以任何理由加价。凡出现上述行为的,督促其立即整改。如整改不到位的,房源不得对外销售。

欧风街将变身“婚庆广场”

星报讯(王振洪 徐丹 记者 沈娟娟) 记者昨日从合肥经开区获悉,今天起至6月13日为欧风街经营权转让公示期,据知情人士透露,转让后的欧风街将被打造成一站式的安徽第一流的婚庆广场。

6月11日-6月13日为欧风街经营权转让的公示期,公示期满无异议,转让方海恒集团将与受让方桐山实业公司签订欧风街经营权转让协议。本次转让的经营期限为10年,第一年的使用费底价为25元/平方米·月,以后每年按上年实际使用费递增。不仅如

此,桐山公司还将按提交的改造方案对欧风街的景观、外立面、道路及停车场等进行装饰改造,改造资金不得低于1500万元。

“充分利用欧风街中的婚礼堂场地,将打造成一站式的安徽第一流的婚庆广场。”相关知情人士透露,今后在欧风街婚庆广场,还将为新人提供一站式服务,婚礼庆典、婚宴用品、婚纱摄影、婚纱礼服等服务将一应俱全。

除了婚庆,转让后的欧风街经营业态,还包括画廊、艺术影院、婚纱产业高档商务会所等经营场所。

“桑拿天”带来肠胃病和脑梗塞

星报讯(戴睿 苏洁 记者 李皖婷) “桑拿天”来势汹汹,对于不少人来说,陡然升高的气温成了洪水猛兽。昨天凌晨,安医大二附院就收治了5个呕吐病人。记者昨天从安医大二附院、合肥市一院等多家医院了解到,“桑拿天”来临,肠胃疾病、脑梗塞的患者也在急剧增多。

安医大二附院急诊内科医生杨琴告诉记者,夏季到来,胃肠道不适的患者明显增多,以年轻人为主。杨琴告诉记者,这主要是因为天气转热,许多年轻人吃东西不太卫生,加上吹空调不注意很容易受凉,引发夏季肠胃道疾病的发生。“夏天来了,年轻人喜欢在路边摊吃烧烤、喝啤酒,此时就应该特

别注意。”杨琴提醒说。

记者昨天从合肥市一院了解到,本周脑梗塞病人就诊率较高。他们中既有50岁左右的中年人,也有80岁的老年人,以患有高血压、糖尿病等慢性病的老年人居多。合肥市第一人民医院急诊部主任杨静说,高温天气可造成人的情绪波动,出现烦躁不安,从而引起血压升高,对平时就患有高血压、动脉硬化的人来说,易出现凝血现象,造成血管堵塞,从而诱发脑梗塞等缺血性中风和心绞痛、心肌梗塞。夏季,尤其是老年人应多喝白开水,做到“不渴时也常喝水”,每天饮水量应不少于2500毫升,24小时的尿量保持在2000毫升以上。

纳凉点“美容” 7月1日迎客

记者探访:滁州路防空洞将旧貌换新颜



“桑拿天”来势汹汹,清凉的防空洞何时开放?记者了解到,今年合肥只有滁州路防空洞纳凉点会在7月1日向市民开放。记者昨日探访发现,该纳凉点正在紧锣密鼓地修葺,很快就将以崭新的面貌迎接纳凉市民。

宋功山 记者 李皖婷/文 程兆/图

滁州路纳凉点正在“化妆”

昨天上午,记者来到合肥滁州路防空洞纳凉点,发现工人正在对防空洞进行整修。虽然外面闷热难耐,但一进了防空洞就一下子清凉舒畅起来。原来,防空洞里的温度能够始终保持在23℃左右,说是“天然大空调”一点也不过分。

虽然温度不高,但防空洞内湿度大。墙壁上的指示牌布满密密麻麻的水珠,用手擦拭后,一会儿又冒出来。正在施工的朱大姐说,干活的时候得穿两件衣服,不然太凉。防空洞的邵姓管理员也告诉记者,由于防空洞里湿度大,开放后虽然每天都有数台抽湿机不停工作,但老人和小孩来纳凉时建议带件外套,年老体弱者不宜在防空洞里待过长时间。

记者在防空洞里看到,长达

600米的坑道正在进行修葺。据施工方李老板介绍,防空洞的两侧墙壁和穹顶都要重新进行粉刷和喷漆,两侧墙壁上方和坑道两侧也将重新安放绿植和鲜花。“你看这些飞机、坦克模型,这次都要换成新的。”邵姓负责人告诉记者,再过10天左右,防空洞就将“化妆”结束,“弄完之后,就像新的一样。”

7月1日,修葺一新的滁州路防空洞纳凉点将在每天10:30~22:30对市民开放,9月1日结束开放。

明年夏天或添两处纳凉点

今年只有滁州路防空洞一个纳凉点开放。据介绍,防空洞最多可以一次性接纳千余人。考虑到老城区人口比较集中,人防部门计划在老城区再开辟一些新的纳凉点。

目前,长江西路农大附近和七桂塘文采大酒店附近的两处防

空洞被看上。人防部门表示,这两处人防工程面积约有5000平方米,如果政府部门批准立项,明年夏天合肥就可再添两处防空洞纳凉点了。

此外,合肥市人防办主任程耀广透露,目前,合肥市人防正在与法制、房产等部门协作,争取早日出台《合肥市城市地下空间开发利用管理办法》,让合肥市的地下空间开发有章可循。而等到合肥市新一轮城市总体规划方案的编制完成后,人防部门将与土地、规划等部门合作,对合肥市的地下空间的开发进行规划编制。

据了解,合肥市现有140多处防空洞,建筑面积达22万m²,平均每个防空洞的面积在2000m²。这些防空洞很多已经老化,甚至存有安全隐患。目前,已有19处人防工程投入使用,大部分被用于商业经营。

沿河路绿化梧桐树被偷挖

星报讯(记者 张敏) 昨日上午8时许,省城临泉路与沿河路交口附近,绿化巡查人员途经此处时,发现林间几棵梧桐树存有异常,走近一看,发现地上留下三个深浅不一的深坑,两棵梧桐树被连根刨挖出来,丢在一旁,而另一棵碗口粗的树木则去向不明。

据工作人员称,被盗挖的树虽然追回两棵,但被盗的梧桐树已有十年树龄,高六七米,约有碗口粗,长势喜人。

“10日下午巡查到此,都没发现异常,估计选择凌晨作案。”工

作人员分析。被盗挖的两棵树丢在一角,部分树枝被锯去,恐怕是想待夜深人静时,盗贼再伺机运走。

通过走访,有晨练的市民称,几日前曾发现过可疑情况,一名男子将农用车停靠路边,手持铁锹在林间乱蹿,不时比划,有人经过时则警觉离去。绿化部门表示,被刨挖的树木已经进行原地复栽,存活几率很大,针对这种盗挖树木行为,将会加大夜间巡查力度,也希望市民发现异常时,及时报警,争取早日抓住偷树贼。

流浪狗街上袭击路人

星报讯(倪健 陶庆伍 记者 张敏) 昨天早上7:50,省城合巢路二巷内,一只黑色的流浪狗四处游荡,不时朝路人狂吠。路人怀疑是只无主的疯狗,担心伤及他人,遂报警求助。

包河巡警603巡控车赶到时,流浪狗躲入车肚下,被驱赶后,又蹿至临近的车底,朝着围观的路人狂吠。这只流浪狗1米多长,体形偏瘦弱,毛色泛黄,身上肮脏,眼神很呆滞。

据判断,该流浪狗并非附近居民饲养,身上还有被咬的伤痕,担心疯狗伤及无辜群众,民警与附近居民合力搜寻堵截,将狗赶入一偏僻的巷内。就在流浪狗龇牙咧嘴冲向民警张口袭击时,民警用棍棒当场将其打死。流浪狗尸体被妥善做无害化掩埋处理。

民警提醒,发现有流浪狗或疯狗时首先要远离,其次是及时拨打110,万一不慎被咬伤,应及时到医院接种疫苗,切勿耽搁。