

# 央行今起降息 0.25 个百分点

## 时隔三年半首次降息,一年期存款利率降至 3.25%

据新华社电 中国人民银行6月7日晚间决定,6月8日起下调金融机构人民币存款基准利率。其中,金融机构一年期存款基准利率分别下调0.25个百分点,其他各档次存款基准利率及个人住房公积金存款利率相应调整。

调整后,一年期存款利率为3.25%,一年期贷款利率为6.31%。这是央行时隔三年半来首次降息。央行上次降息要追溯到2008年12月23日。当时,央行将金融机构一年期存款基准利率分别下调了0.27个百分点。

人民银行同时宣布,8日起,将金融机构存款利率浮动区间的上限调整为基准利率

的1.1倍,将金融机构贷款利率浮动区间的下限调整为基准利率的0.8倍。此前,按照人民银行有关规定,我国一般金融机构存款利率不允许有浮动区间,而贷款利率浮动区间的下限为基准利率的0.9倍。

“此次利率下调对于稳定经济增长将起到重要作用。”中央财经大学银行业研究中心主任郭田勇表示,利率下调不但可以降低企业的经营成本,还将有效刺激企业的贷款需求。郭田勇同时表示,央行调整金融机构存款利率的浮动空间,使得此次降息名义上是对称降息,但实际上将起到非对称降息的效果,也体现了利率市场化改革往前迈了一步。

项目	调整后利率
<b>一、城乡居民和单位存款</b>	
(一)活期存款	0.40
(二)整存整取定期存款	
三个月	2.85
半年	3.05
一年	3.25
二年	4.10
三年	4.65
五年	5.10
<b>二、各项贷款</b>	
六个月	5.85
一年	6.31
一至三年	6.40
三至五年	6.65
五年以上	6.80
<b>三、个人住房公积金贷款</b>	
五年以下(含五年)	4.20
五年以上	4.70

### 河南省委书记挥镰割麦 称找回做知青感觉



据《河南日报》报道 6月5日下午,正在洛阳山区调研的河南省委书记卢展工沿途看到农民在田间手工收割,当即停车走入麦田,向正在收割的汝阳县上店镇布河村李会霞等村民了解

麦收情况,嘱咐当地干部组织好麦收,特别是要帮助那些无法机收的农户做好麦收工作,确保颗粒归仓,并亲自挥镰割麦(见上图)。卢展工称,自己找回了做知青的感觉。

## 降息将对楼市、企业融资产生影响 房奴们,每月可少还点房贷了

“我当财经记者3年了,从没遇到降息,一直都在写加息”,昨晚,降息消息一出,一位财经记者便发出这样的感慨。这是央行3年半以来首次降息,分析普遍认为,降息将对楼市、股市及企业融资产生不小的影响。 星级记者 宛月琴



### 楼市: 30万贷20年一月能省40多元

听说降息,王先生按捺不住激动,因为他刚刚在合肥包河区某楼盘买了房,贷款30万,20年,按照5年以上利率7.05%计算,每个月应该还233491元,而此次降息,只需要还款229002元,足足省了4489元。“刚买房,就降息,

好歹也能省点啊。”安徽大学金融学教授徐亚平则分析:“此次降息市民所获益处之一,就是降息后企业、个人贷款成本降低,银行为增加收益,有可能进一步实施利率优惠,7折利率回归合肥楼市不是没有可能。”

而兴业银行合肥分行个贷部曹主任则表示,央行降息对于购房者住房贷款无疑是有益的行为。上海易居房地产研究院副院长杨红旭则认为,“对楼市纯属大利好,降息等于全面降低楼市融资、个贷等成本。”

### 企业: 融资变得更容易成本降低

徐亚平在谈到此次降息影响时就特别谈到,央行选在此时降息最主要原因还是为了及时应对近期不断下滑的中国经济,缓解通货膨胀,对于企业是一大利好,未来将有

更多资金释放到市场,企业融资变得更加容易,成本降低。而作为融资巨头的房地产开发企业,融资畅通后,会进一步缓解资金链压力。 东方证券首席经济学家闫伟

也认为,央行降息和此前中央关于稳增长信号是相符的,主要是从PPI的角度来看,目前通缩压力比较大,企业的债务成本高,通过降息可以减小企业的资金成本。

## 时隔三年半降息用意几何?

据新华社电 这是央行时隔三年半来首次降息。引人关注的是,央行还同时调整了金融机构存款利率浮动区间的上下限。那么,央行缘何此时出手?本次降息将有哪些效应?

### “稳增长”的实质性举措

央行此次降息在情理之中,但属意料之外。此前,一些专家预测央行可能会进一步采取下调存款准备金率等手段,但没想到是在非周末、且如此快地采取了一组“降息组合拳”。“这是当前

稳增长的一剂‘强心针’,是促进经济增长的实质性举措。”经济学家、成都大学副校长张其佐直言:“央行此次用意十分明显,时间不等人。”

亚洲开发银行驻中国代表处高级经济学家庄健表示,降息对于稳定经济增长的作用和影响无疑更大,且目前通胀形势处于可控范围,也为利率下调提供了空间。

### 折射货币政策宽松新动向

货币政策重在调整总量,牵一发而动全身。央行此次降息,释

放出了货币政策宽松的新动向。庄健认为,一般来说,根据历史经验,降息是货币政策放松的一个明确信号。“稳增长的任务相对通胀来说更大。这个前提不变的话,预计未来宽松政策可能会继续。但具体情况还要继续观察,毕竟相对下调存款准备金率来说,降息影响更大。”

国务院发展研究中心金融所研究员巴曙松认为,利率下浮为中国经济发展提供了一个相对低利率的货币环境,财政政策也将更有作为。

### 闲置土地满一年 按地价20%征缴闲置费

据新华社电 国土部昨日正式发布经修订通过的《闲置土地处置办法》,规定未动工开发满一年的闲置土地,由市、县国土资源主管部门按照土地出让或者划拨价款的20%征缴土地闲置费。该办法自2012年7月1日起施行。

《闲置土地处置办法》对闲置土地进行了明确认定。即国有建设用地使用权人超过国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定的,动工开发日期满一年未动工开发的国有建设用地。已动工开发但开发建设用地面积占应动工开发建设用地总

面积不足三分之一或者已投资额占总投资额不足百分之二十五,中止开发建设满一年的国有建设用地,也可以认定为闲置土地。对于企业闲置土地,处置办法规定未动工开发满一年的,由市、县国土资源主管部门报经本级人民政府批准后,按土地出让或划拨价款的百分之二十征缴土地闲置费。土地闲置费不得列入生产成本;未动工开发满两年的,由市、县国土资源主管部门按照土地管理法和房地产管理法的规定,报经有批准权的人民政府批准后,无偿收回国有建设用地使用权。

### “5·29”事故肇事车排查取得进展 重大嫌疑车辆已被锁定

据新华社电 江苏无锡市公安局交巡警部门昨日通报,“5·29”事故肇事车辆的排查甄别工作取得重要进展。在调查组民警连续数昼夜的不懈努力下,大部分重点车辆已被顺利排除,剩余车辆的甄别工作正在紧张进行,目前已锁定一辆重大嫌疑车辆。

5月29日中午发生在沪宜高速阳山段“金属块击穿长途客车前挡风玻璃,致驾驶员吴斌重伤死亡事件”,经无锡警方前期工作,已确认金属块系东风货车制

动毂残片。据此,通过大量艰苦细致的排查工作后,梳理出9辆重点车辆。随后,无锡警方派出数个调查小组,对上述车辆逐一进行核查,已先后排除6辆。日前,无锡警方又抽调精干民警,兵分三路,对其余3辆重点车辆开展核查。6日3时许,赴江西宜春的调查小组,在当地警方的协助下,找到的其中一辆车有重大嫌疑,该车于6月1日更换了一只损坏的制动毂。目前,相关技术鉴定工作正在进行中。

### 甘肃肃北发生雪崩灾害 遇难者人数上升至10人

据新华社电 据甘肃省肃北县黑刺沟雪崩灾害救援现场卫星电话报告,7日16时27分左右,雪崩灾害中失踪的6名矿工找到,确认已经全部遇难。至此,这次雪崩共造成10人死亡。

6月4日下午,肃北县境内出现强降雨,海拔4300米的黑刺沟

矿一带则出现强降雪,降雪量达到50厘米以上。6月5日晚,黑刺沟矿附近发生雪崩,一顶帐篷内住宿的10名职工被雪掩埋。据了解,此次雪崩事件的12名幸存者中,有10人经过肃北县医院治疗后出院休养,另外2人转至敦煌市医院救治,无生命危险。