

中国富豪斥资 3450 万美元 买下美国贝弗利山庄豪宅

一对年轻的中国夫妇斥资 3450 万美元,买下好莱坞影星和洛杉矶富豪云集的贝弗利山庄一座法式豪宅。该豪宅建筑面积达 3.6 万平方英尺(约 3344 平方米),占地面积达 2 英亩(约合 8093 平方米),坐落在贝弗利山的山坡上,可以俯瞰著名的日落大道。据悉,该建筑的室内装饰使用了大量法式吊灯、玛瑙石材以及 24K 纯金饰品,美轮美奂犹如豪华宫殿,令人叹为观止。

星报综合

价格: 3450 万美元成交

据报道,这座法式帕拉第奥风格的豪宅坐落在美国南加州洛杉矶市西部贝弗利山的山坡上,可以俯瞰著名的日落大道。其建筑面积达 36 万平方英尺(约合 3344 平方米),占地面积达 2 英亩(约合 8093 平方米)。

该豪宅 2008 年首次上市叫价 6850 万美元

其开发商为弗雷德·韦赫巴地产公司,系由比格林建筑集团设计,芬顿建筑公司负责施工的。

该豪宅自完工后,已经在市场上挂牌待售多年,由于一直无人问津,也曾以 22 万美元的月租挂牌出租。2008 年

夏天,该豪宅首次上市叫价 6850 万美元,此后由于美国金融危机,价格一路下滑。2011 年其标价被降至 5500 万美元。今年 2 月它再度降价至 4950 万美元。日前,它最终以 3450 万美元的“白菜价”成交,几乎只相当于原价的一半。



贝弗利山庄法式豪宅

新闻背景

中国投资客抄底美国楼市

作为全球富豪的梦幻之地,贝弗利山庄是洛杉矶市内最有名的城中城,象征着财富和名誉,每年吸引无数来自世界各地的观光客,好奇地在大街小巷探索。这里有着全球最高档的商业街,同样还是世界影坛的圣地。这里有民选市长、警察局和消防部门等职能部门,也是好莱坞明星和洛杉矶富豪们居住的地方。

近年来,由于美国房地

地产价格一路下滑,吸引了不少中国投资客。据一名资深华裔地产中介介绍,这部分买家多数早已对美国房地产市场抱有高度兴趣,长期观察美国楼市走向,因此交款落定往往非常爽快。多数中国投资客开宗明义地点出希望“捡便宜货”,不少中国买家成交后高兴地说,能以过去一半价钱购买相同物业十分划算。

买家: 一对中国夫妇

据贝弗利山的知情人士透露,买家是一对来自中国的年轻夫妇——宁思峤(Siqiao Ning, 音译)和他的妻子卡伦(Karen, 音译)。据买主夫妇的朋友介绍,宁思峤是一位企业家,他

他们虽然时常出国,但大部分时间呆在中国

和妻子虽然时常出国,但夫妇俩大部分时间都呆在中国。

据悉,过去南加州大型豪宅的购买主力多为白人富翁,但近几年许多白人富豪从加州出走,新兴的多金中

国移民不乏许多有意在南加州扩张事业版图的大企业主,华裔聚集的洛杉矶自然成为投资移民的首选之地。因此南加州许多白人释出的大豪宅,大多由中国新移民接手。

豪宅: 美如豪华宫殿

据了解,这套法式豪宅共有 9 间卧室、13 个卫生间。入口大厅为两层,两侧均配有大理石楼梯。图书室的墙壁和天花板都有镀金装饰。尤其值得一提的是,

这套法式豪宅共有 9 间卧室、13 个卫生间

该建筑的室内装饰使用了大量进口的手工雕刻的石灰岩、法式枝形吊灯、玛瑙石材以及 24K 纯金饰品,美轮美奂犹如豪华宫殿,令人叹为观止。

与之相比,贝克汉姆夫妇 2007 年花费 2200 万美元同样在贝弗利山庄买下的一处总面积约为 1208 平方米的豪宅,只能算是“小巫见大巫”了。



中国建设银行安徽省分行2012年第一届个人账户贵金属交易大赛

金银投资到建行
优惠好礼齐分享



一、大赛时间

2012年5月1日-2012年9月30日

二、大赛奖项

- ★大赛每月按账户金、账户银交易克数高低分设月度金、银、铜奖六名,奖品为“建行金”品牌实物黄金。
- ★凡活动期间在建行网点新开账户贵金属户,并当场交易白银 100 克的客户,均可获赠一份精美礼品。
- ★活动结束后累计交易金额全省前三位客户,均可获得 IPAD2 (16G) 平板电脑一台。

三、大赛细则

1. 参赛对象: 所有在建行安徽省分行辖内网点开立账户贵金属户的客户。
2. 参赛渠道: 网站、网上银行、电话银行、手机银行、网点柜台等交易方式。
3. 点差优惠: 活动期间,账户贵金属交易分别按单笔交易量分档实行点差优惠,优惠比例 5%-30% 不等。
4. 建行安徽省分行将于每个赛程结束后的十五个工作日内公布比赛名次。参赛者可通过我行大赛网站(www.ccb.com/ah/)查询比赛细则。

本内容最终解释权归中国建设银行安徽省分行所有。