

北京大学副校长海闻“把脉”安徽民营企业发展 服务业是中小企业转型“药方”

星报讯(星级记者 宛月琴)“中国制造业已经慢慢遇到了发展的瓶颈,而对于大量的民营企业,尤其是民营中小企业来说,服务业将是转型方向”,在昨天举办的北京大学汇丰商学院EDP同学会安徽分会成立大会上,北京大学副校长、北大汇丰学院院长海闻,现场把脉新徽商发展之路,并为安徽民营企业开出“药方”。

下半年经济增速会有所加快

作为研究中国经济结构的经济学家,海闻表示,2012年中国会

继续实行稳健而不紧缩的货币政策,着眼点从过去的“控通胀”变为“保增长”。据他预计,今年上半年中国经济将适度放缓,而下半年经济增长速度会有所加快。

而加快的“原动力”从根本上说取决于城市化拉动的内需,未来将有5亿农民要进城,这场城市化的“盛宴”所带来的消费力将是巨大的。

服务业将是中小企业的“春天”

“从产业结构来看,未来市场对制造业的要求越来越高,规模、

技术也越来越重要,全球制造业都是拼市场、拼技术;对中国广大中小制造企业来说,转型升级是必然趋势”,海闻表示。

他建议安徽的中小企业转型,可以从制造业转向服务业,如果还留在制造业,就要考虑专业化和规模经济的问题。而服务业又包括生产服务业和生活服务业两种大范畴。

“要有前瞻思维,看到未来一段时间的发展脉络,中国服务业的发展前景大得多,文化产业、金融产业等新生力量已经应运而生。”

“常回家看看”的脚步,请勤些 “替子女买房、再婚财产、精神赡养”困扰老年人

记者日前从我省法院系统了解到,2011年我省与老年人相关的纠纷问题,从传统的“退休费、财产继承、子女赡养”纠纷转变为“替子女买房、再婚财产、精神赡养”这三个方面。那么,老年人遭遇这些新问题该怎样维权呢?且听法官点评。

方园 陶庆 记者 雷强

替子女买房,最好事先办理公证

郭松岭夫妻在儿子婚后第二年倾其所有为儿子购买一套房屋,并以儿子的名字办理产权登记。

谁知,2011年10月,小夫妻离婚,房子成了他们的争议焦点:男方认为是我父母全额出资买的,应该归我;而女方表示购房款是自己夫妻的,郭松岭夫妻根本

就没有出钱,必须由两人平分。

法官点评:虽然我国相关法律规定:“婚后由一方父母出资为子女购买的不动产,产权登记在出资人子女名下的,可按照婚姻法第十八条第(三)项的规定,视为只对自己子女一方的赠与,该不动产应认定为夫妻一方的个人

财产。由双方父母出资购买的不动产,产权登记在一方子女名下的,该不动产可认定为双方按照各自父母的出资份额按份共有。”但这涉及到证据问题,所以为了避免类似情形发生,父母在为子女买房时,最好应进行公证,以避免日后纠纷发生。

再婚前财产,立下书面约定避争执

2008年元月,72岁的濮诚与比自己小四岁的关兰萍再婚。对于双方的婚前财产及婚后的收入,双方并不在乎归谁。但濮诚的女儿提出,如果父亲去世,房子必须由男方子女来继承,关兰萍必须无条件搬走;关兰萍的子女也提出,母亲的数十万元积蓄,只能由自己花费,且房子母亲有权住到去世,若母亲去世,其所剩积

蓄必须由女方子女继承,最终闹得不可开交。2011年11月,两位老人甚至不得不违心离婚。

法官点评:虽然《婚姻法》第十七条、第十八条规定,一方的婚前财产归一方个人所有,婚姻关系存续期间所得的财产一般归夫妻共同所有,但第十九条同样规定:“夫妻可以约定婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产归

各自所有、共同所有或部分各自所有、部分共同所有。约定应当采用书面形式,没有约定或约定不明确的,适用本法第十七条、第十八条的规定。”濮诚与关兰萍同样可以根据自己意愿,通过订立书面约定,来解决婚前及婚后财产归属。鉴于该约定具有法律效力,可使两位老人的婚姻与养老不必受各自子女的牵制和影响。

需精神赡养,不必花钱买“常回家看看”

年逾七旬的蒋令芳夫妇共有3个子女,各自成家立业后,都很少回老家看望老人,偶尔来一次,也呆不了多久便匆匆离去。夫妻俩推出了一个“家规”。起初,子女、孙辈基于“奖励政策”,确实来得勤些,但渐渐因为“奖励幅度不

大”又回到了从前,甚至有的认为老人在奖励上有“偏心”,干脆既无音信,更未登门。2011年11月,老人只好选择了诉讼,请求只有一个:祈望晚辈“常回家看看”。

法官点评:一方面,给父母精神慰藉是子女的法定义务。另

一方面,“常回家看看”符合公序良俗,是我国的传统美德。这种美德也为法律所保护。随着年龄增大,父母逐渐会因行动不便、交际的圈子变小等,产生无依无靠、无奈无助的孤独感。子女给予的精神抚慰,会远远大于物质。

扔出百元钞,小伙“求报警”

星报讯(记者 范竹标) 5月15日上午,在省城新安江路附近一小区,肖某像往常一样漫步,路边一张裹成团的百元钞票引起了他的注意。肖某打开发现,确实是一张真钞票,钞票背面写有“好心人,三楼,一楼有人请报警”。

接到报警后,民警分析,很可能是有人被困传销团伙,被限制了人身自由。细致走访后,警方锁定了该小区6栋三楼的一户房间。

民警随即着便装来到这户人家敲门,并安排警力在二楼设伏待命。一年轻男子打开铁门一刹那,多路民警冲进出租房,将屋内涉嫌非法传销的11名青年男女控制住。见警察捣毁传销窝点,20多岁的小伙阿亮(化名)都兴奋得快要跳了起来,直喊钱是他扔下楼的。

据了解,该小伙最近在网上认识一名女网友,对方称合肥茶

叶生意非常好。他到合肥,跟随女网友刚到该出租屋,就被里面的人严密控制。阿亮偷到一支粗大的水芯笔,在厕所里将求救信息写在仅有的一张百元钞票上面,并包裹着扔出窗外。

经现场初步调查,屋内的11名青年男女来自不同地方,他们是被异性网友用谎言骗过来的。目前,民警已将传销案移交工商部门,做进一步调查处理。

昨日上午,“无限极2012世界行走日”合肥站活动在合肥滨湖轮滑场正式举行,超过6000名步行爱好者和环保人士一齐快乐迈步,走完了5公里的行程。

据悉,作为一项号召通过行走传递健康、传递关爱,呼吁积极、环保的健康生活方式的全民健身活动,“无限极世界行走日(中国)”活动已经进入中国三年。今年“无限极2012世界行走日(中国)”活动将在全国20个城市举行,历时九个月,预计将有超过20万人参与。这是“无限极世界行走日(中国)”活动首次走进合肥,也是今年活动的第五站。 记者 张华玮/文 黄洋洋/图



顾客频失窃 “内鬼”经理贪婪作案

星报讯(何诉 黄志军 记者 刘欢) 2011年12月26日,医生李某报警称包里的3200元钱被人偷了。今年3月9日,某拍卖公司的蔡先生也报案称,钱包里的1500元被偷了。第二天中午14时许,某银行工作人员陈先生报案称自己被偷5000余元。之后,与陈先生一起吃饭的徐先生、李先生也陆续向警方反映被盗。

几起案件被害人都提到,被窃前曾在某公园附近的会所吃过饭,且包都放在包厢内的休息区。警方调查发现,该会所负责接待的经理夏某嫌疑较大。夏某归案后对犯罪事实供认不讳,盗窃现金12000余元。近日,28岁的犯罪嫌疑人夏某涉嫌盗窃罪,被移送合肥市庐阳区人民检察院审查起诉。

两蠢贼盗电缆 保安制止遭闷棍

星报讯(施亚磊 记者 张敏 黄洋洋) 昨日凌晨3时10分许,在望湖北路万孚购物广场施工工地内,两名蠢贼直奔一楼储放电缆线角落,开始搬运电缆线,大肆行窃。隔壁睡着的54岁的保安吴师傅听到异响后,打着手电出门察看,目睹一人正气喘吁吁地忙着搬运电缆线时,大声呵斥制止,

而危险却从其背后袭来,另一名负责望风的同伙突然跳出,朝他背后一记闷棍……之后二人拔腿朝西边逃窜,吴师傅紧追不舍,但体力不支,眼瞅着盗贼消失在黑夜下。

目前,辖区刑警队已经介入调查此案,吴师傅多处受伤,正在医院检查救治。

民警换位体验“不同岗位的一天”

星报讯(徐晓东 记者 范竹标 黄洋洋) “Welcome to our hotel!”5月18日上午10时40分,芜湖路派出所的王丛在合肥万达广场的威斯汀酒店前台接待一名老外时,用英语交流。

18日上午,包河公安分局的民警们纷纷进入角色,亲历体验普通群众、一线工作人员的

一天,感受着一线工作岗位的辛劳。正如包河公安分局副局长王旭所说,“随着‘三访三评’深入开展,通过互换角色岗位,让民警了解群众所需、所想、所盼,听民声,达民意。不断转变作风,提高服务质量,适应群众的新要求,满足群众的新期待。”