

上海普现首套房贷利率 85 折

随着银行流动性局面的持续改善,房贷利率也呈下行趋势。记者从上海多家房产中介处了解到,前期只有针对少数优质客户的85折房贷利率优惠目前基本上已经普及到普通客户,只要购房者之前资信状况没有出现大问题,都可以享受首套房85折的利率优惠。

“只要您购买的是首套房,资信状况没有问题,在我们合作的银

行基本上都可以拿到85折的利率优惠。”我爱我家房产中介一位按揭贷款专员向记者表示,目前与他们公司业务合作最多的是建行,此外还有中行、工行、招行等多家银行,目前这些银行都可以拿到85折利率优惠。

除了利率优惠之外,银行对房屋资质的审核标准也在放松。“之前20年以上房龄的老房子不

能取得商业贷款,现在银行普遍也放松了,基本上所有的银行都可以做。”中原地产的一位房产经纪人表示。这位人士还告诉记者,此前一些银行不太愿意做小户型的房贷业务,近期也放开了。“去年信贷额度紧张的时候,一些银行觉得小户型利润太低,不愿意做,现在又重新开始了。” 据《中国证券报》

央行:一季度房地产贷款同比少增2812亿元

央行官网昨日发布《2012年1季度金融机构贷款投向统计报告》,报告指出,据人民银行初步统计,2012年3月末全部金融机构人民币各项贷款余额57.25万亿

元,同比增长15.7%。1季度增加2.46万亿元,同比多增2169亿元。

3月末,主要金融机构及农村合作金融机构、城市信用社、外资银行人民币房地产贷款余额11万

亿元,同比增长10.1%,比上年末低38个百分点;1季度增加2427亿元,同比少增2812亿元,1季度增量占同期各项贷款增量的10.2%,比上年全年水平低7.3个百分点。

社科院:今年GDP预计增8.7%左右

昨日上午,中国社会科学院经济学部和社会科学文献出版社联合发布的2012年《经济蓝皮书春季号》预计,2012年我国GDP增长速度为8.7%左右,经济增长速度将进一步回落。

蓝皮书指出,2012年,在美国经济复苏乏力、欧洲主权债务危机不断发展以及国内投资增速放缓的背景下,我国经济增长速度将进一步回落,预计2012年我国GDP增长速度为8.7%左右,增速比

上年回落0.5个百分点。

另据蓝皮书预计,2012年,固定资产投资增速将会比2011年有所回落,但是保障房建设将继续快速推进。

据《法制晚报》

神州租车宣布暂停IPO发行

25日凌晨,在外界传闻神州租车即将挂牌前夕,神州租车突然宣布暂停此次在美国市场的IPO发行。此消息一出,立即引来一片哗然。去年以

来,中概股爆发信任危机,股价大幅下挫,新股IPO止步,加上今年率先冲击上市的唯品会首日即告破发,这使得市场对近期的神州租车的IPO之旅颇

为关注。据知情人透露,由于美国投资人给出的公司价值未获得公司及股东的认可,因此,神州租车决定暂停本次IPO。

首季安徽进出口实现71.3亿美元

星报讯(记者王玮伟) 昨日,记者从省商务厅获悉,今年前3月全省外贸进出口总值达到71.3亿美元,同比增长9.7%,高出全国平均增幅2.4个百分点。其中,汽车、钢材、液晶面板等大宗商品出

口迅猛增长,有效拉动全省出口大幅增长。据统计,一季度,仅铜陵有色、马钢公司、奇瑞汽车、京东方科技和华文国际5家企业就实现进出口22.9亿美元,占全省进出口总额近1/3。

从主要贸易伙伴来看,一季度,我省对东盟、非洲市场快速增长。其中,对东盟出口45亿美元、同比增长42.1%,对非洲出口3.9亿美元、同比增长38.4%,对俄罗斯出口11亿美元,同比增长37.6%。

如果您不知道位于蒙城北路与北二环交口处还有一个专业的电动车精品城的话,那早就跟不上形势了。华孚一博精品电动车城,就是您选购电动车的下一站。

如今,人流汇聚的华孚城隍庙商业广场又有了一座里程碑式的专业电动车商城——华孚一博精品电动车商城。它由合肥中影传

电动车市场下一站,在华孚一博

媒有限公司携手华孚城隍庙商业广场联合创办,是一家专注于电动车零售、批发及售后服务的大型商城,致力于为用户提供高性价比的精品电动车,为商家和消费者搭建沟通服务平台。华孚一博电动车商城把握行业动态,全力打造专业

化精品电动车市场,在众多品牌中筛选了品牌知名度和产品信誉度相对较高的电动车厂家专卖店入驻。该商城自去年成立以来,短期内即吸引了路基亚、荣事达、雅马哈、绿源、速派奇、斯米特、蓝贝、杰宝大王、汇煌电池、天能电池等多

家电动车及配套品牌强势加入。华孚一博精品电动车零售批发商城无论是品牌上,还是服务上,它都以超前的卓略和眼光,重新定义合肥电动车市场的版图。“打造安徽省最大,最完善,品牌最全,批零兼营,零配件齐全的综合

快意之旅启程 瑞虎全能体验再开营

期间,凡报名参与全能体验营的消费者,均有机会试乘试驾瑞虎2012款最新车型,参与全能体验营各类精彩活动,赢取丰厚神秘大礼,感受瑞虎2012款超凡品质。

名胜景区。让驾乘者尽览祖国山川秀色,感受各地风土人情的同时,也能通过高速、国道、山道和县道的丰富组合,全方位体会瑞

虎2012款“能驱能省”的技术特点,感悟“快意驰骋”的驾驭激情!据介绍,瑞虎全能体验营第二季的首站活动,于4月5日至7日在“中国最美的乡村”——江西婺源举行。

五一欢乐颂 好礼大让利 ——红星美凯龙政务区商场五一精彩继续



爱家,就行动

我们有多少人把对家人的关爱一拖再拖? 城市生活节奏快,生存压力大,我们的日程表越来越满,但其中却没有留给家人的档期和时间。当我们现在回首反思为什么物质生活越来越充裕,但精神家园却也在忙碌中荒废和迷失的原因时,恐怕缺少

与家人相处的时间就是罪魁祸首。

生活如同一个天平,而家庭和事业则分处两端,二者不但缺一不可,更应该时刻保持平衡的状态。红星美凯龙一直以来倡导的爱家理念提醒我们,时不我待,我们应该抓住身边的每一个机会,用心关爱家人。家,不仅在于物质的给予,还在于精神上的安慰和陪伴,爱家不在于未来的计划,更在于当下的行动。爱家,就行动。

轻奢华,遇见家居新体验

在满目奢华的时尚之路上,一路行走太快,以至于忘记了最真实的风景;一路寻找繁华,却恰恰跌入繁华的陷阱。于是,在这个愈来愈追求心灵的自由及喧嚣后的平静的年代,红星美凯龙政务区商场轻度奢华的概念脱颖而出。不执著于世事的浮躁,更不刻意追求所谓的奢侈,以低调的华丽游走于时尚的潮流中,坚守自我,

财经微博秀



专栏作家、知名书评人

邱恒明

爱迪生上学遭辞退,打工被开除,商业成就顶峰没持续多久,因战略严重失策,被董事会赶出一手创建的通用电气公司。老沃森的职场人生也充满挫折:年轻时因饮酒被公司开除过,职场顶峰时差点被投入监狱,后无缘无故被解雇。我们发现,卡内基的职场人生堪称完美,他几乎从未遭受挫折。



北京市华远地产股份有限公司董事长

任志强

1.低调做人你会一次比一次稳健;2.高调做事你会一次比一次优秀;3.成功的时候不要忘记过去;4.失败的时候不要忘记还有未来;5.有望得到的要努力;6.无望得到的别介意;7.再烦也别忘记微笑;8.再急也要注意语气;9.再苦也不忘坚持;10.再累也要爱自己。



知名财经评论家、财经专栏作家

叶檀

在一次论坛上,上海金融学院副院长贺瑛教授提及科技银行。科技银行可有可无。对于硅谷来说,随处可见的天使投资最重要。真正的天使,不是专摘桃子的那种。在论坛上,一个创业者说,以家里房产抵押贷款,冒着破家的风险。

摘自腾讯微博

