

省城楼市销量连续两周超千套

“限购区”楼盘最“给力”

记者 任金如

来自合肥三六五地产业家居网数据研究中心统计,4月15日~4月21日期间,合肥市共成交住宅类商品房1439套,较之前一周的1358套有所上涨。4月,合肥单周销量已经连续两周超过千套,而限购区楼盘依然是“主力”。

1439套:不错的“答卷”

1439套!刚刚过去的这一周,合肥楼市交上了一份不错的答卷。

从销售数据看,合肥市住宅类商品房的销售量为1439套,较之前一周的1358套有所上涨,共上涨了81套,其涨幅5.96%;销售

均价为6071.90元/㎡,较之前一周的6139.79元/㎡下跌了67.89元/㎡。

省城单周的住宅销量已经连续两周出现上涨,而且日均销售量也是近三周来首次出现超过200套的情况。4月第一周,受清

明小长假的影响,仅1家楼盘上市;但到了第二周,住宅上市量明显提升,6家楼盘开盘;而上周更是迎来了阶段性的爆发,共8家楼盘开盘。新老项目的“忙碌”,使得楼市第二、第三周成交量较为平稳。

占比八成:限购区是“主力”

上周,合肥限购的四行政区,住宅单区销售量都超过200套,而其他区域的销售量均未超过百套。四行政区的总体住宅销量,占到了该市销量的80.19%,而前一周的销售占比为61.12%。

从销售套数上看,庐阳区以340套的住宅销售套数排名全市

九区销售量的榜首。排名第二的是蜀山区,其销售量为314套。依次下来是包河区294套、瑶海区206套、政务区87套、经开区77套、新站区51套、滨湖区47套、高新区23套。

“限购区楼盘发力,多是刚需在起中坚作用。从销售好的楼盘来看,价格是它们最大的优势。”

合肥市同筑房地产顾问有限公司执行董事朱杰分析。



AUAG 富银金融投资

让黄金投资更简单、更高效、更时尚!

黄金白银行情分析 由安徽高银黄金交易所提供

最新行情分析可致电: 0551-2579701
或登陆安徽黄金网: www.ahj99.com

记者带你直飞日本

吃喝玩乐抢“鲜”看

如果你想咨询赴日游,可拨打新闻热线0551-5223792

星报讯(记者 董艳芬)直航航班陆续开通,旅游产品随“机”升级。本周四,合肥至日本大阪航线即将实现首航,此后,该航班每周四和周六执飞。这是安徽首个直飞日本的国际航线,也是安徽第一条不经停其他城市的国际航线。

合肥到大阪直航的即将开通,除了方便了皖日经贸往来,也大大节省了出游的时间和成本。4月26日,本报记者将与100多名安徽游客“尝鲜”合肥——大阪直航游,带你全方位体验日本旅游的魅力。如果你想咨询赴日游相关注意事项?如果你有最想了解

的日本旅游景点?欢迎拨打本报新闻热线0551-5223792告诉我们,记者将在首发团上为你一一找寻答案。

记者从安徽省中国旅行社了解到,合肥——大阪直航航班开通后,省城赴日旅游产品也随“机”升级。直航后的日本游线路中,既有合肥到大阪的6天或8天游产品;也有合肥到东京、上海,再从上海到日本东京,再从大阪回合肥的旅游产品。报价也从3980元至10600元不等,游玩的项目涵盖日式料理、日式温泉、日本购物、关西文化深度体验等不同的特色。

技术彩民单挑摘3D大奖30万

4月17日上午,彩民张先生(化名)带着6张各50倍投注的“3D”福利彩票到河南省三门峡市福彩中心兑得奖金30万元。

“3D”第2012100期开奖号码是“413”,张先生自选1注3D号码命中该奖号,还分别以单张50倍连续打出6张彩票,这让在场兑奖的彩民也为之惊叹,猜测张先生一定是个“3D”迷。

果不其然,据张先生介绍,他的确是个“3D”爱好者,而且是老

彩民,买彩票有十几年了,每次都是几倍或几十倍投注,三四万元的奖也中过好几次。张先生又对大家说道,“上期我差点也中得几十万呢,我选了‘415’倍投了几十倍,结果3D开奖号是‘405’,只差一号呀。”张先生是和朋友一起承包工程的,他决定用六七万元奖金买个私家车,以后再去工地就方便了。

17日的上午三门峡福彩兑奖室里格外热闹,一下子来了很多

中奖彩民,这边是正在填表的张先生,那边在亲友陪同下的灵宝市彩民拿着“双色球”第2012042期彩票高兴地对工作人员讲述着中得当期二等奖14万多元的经过,正说着呢,又一位市区的彩民也来领取22选5彩票3万多元的头奖,一时间彩民们不约而同地聚在一起,好不热闹,也忙坏了兑奖工作人员,工作人员风趣地说,“忙着并快乐着,希望三门峡彩民多多中奖。” **钟才**



骏宝今日看彩

今日“3D”看好两小一大

首先我们来看看近7期出号情况分别为:413、695、077、301、990、382、436,通过以上数字来分析本周的关注方案范围。

- 一、本周胆码参考推荐069**
上7期百位大数开2期、小数开5期,根据以上百位数字分析,笔者看好本周百位的追踪指标是:59678。
- 二、大小条件参考**
上周两大组合频繁出现,说明小号是本周的热点,因此笔者

重点提示参考:“两小一大”为本期追踪目标。

- 三、本周推荐组选参考**
组六:027 035 037 047 057 058 135 137 138 139 147 149 157 158 159 167 179 189 247 249 267 279 289 347 349 357 358 359 367 379。101期命中695组选,105期命中382组选。特邀专家 骏宝 本版推荐均为个人观点,仅供参考!

近期3D解析

和值近期关注10、11、16

和值将有不少亮点:前8期0路和值连续开出4期,之后2路和值连续开出3期,并且大小不定,较冷和值24、9、14开了出来,那么近期值得我们关注的和值有不少,期待1路和值近期能开出2个左右,和值10已经遗漏了20期,上次遗漏26期,均在平均遗漏值之上,近期十分看好这个和值的开出,单式组选看好118、334、244、019、037、046、145。另一个1路和值16也很看好,已经遗漏23期,近两次遗漏值均在平均遗漏值之上,关注以下组选号码:448、466、079、169、178、268、349、358、367、457。和值7已经遗漏70期,号码不多,重点关注115、223、

133、034、124组选号码。另外0路和值6、12,2路和值11、17近期也看好,特别是和值11已经遗漏了39期,近期重点关注,看好119、155、029、038、047、056、128、137、146、245组选。

跨度看好9、6、1:跨度9已经29期没有开出了,近期可以介入跟守,全部跨度为9的号码共有8注组选六号码、2注组选三号码。跨度6当前遗漏16期,那么最小号与最大号码的组合有:06、17、28、39这4个组合,06组合看好016、046、056组选,17组合看好127、137、147、157、167组选,28组合看好238、248、258、268、278组选,69组合开出不久,看好679、

689组选。跨度1遗漏了15期,近期只可设防,不可进行跟守。

看好021路、221路直选:021路直选遗漏134期,是仅次于111路直选的形态,111路当前遗漏158期,号码不多可以设防,而021路的全复式为0369/258/147,单式直选看好351、354、324、381、384、624、654、684、687、924、951。221路直选当前遗漏66期,全复式为258/258/147,号码要少一些,单式直选看好251、254、284、524、581、584、824、851。

单式推荐(12103期至12109期):811、334、541、538、196、709、781、351、354、524、581、584、506、731、821。 **喜喜**

中福在线25万头奖花落巢湖

4月17日12时30分,中福在线巢湖健康东路销售厅传来好消息,一位幸运彩友摘得中福在线“连环夺宝”游戏的头奖25万元。

据中奖彩友吴先生(化姓)介绍,他有近8年的彩龄了。17日中午,吴先生忙完了生意,就拿

着之前的一张没玩完的充值卡开始游戏。老吴玩连环夺宝有个习惯,就是每次都是以5注每注40分的形式投注,这次也不例外,他说这样玩时间可以玩长些。当拍到第二关,意外中得25万元!

张杨