

优质地块遭抢, 普通地块遇冷

合肥七宗地出让“命运”两重天

记者 张健

合肥原定昨日拍卖的7宗地,最终呈现“冰火两重天”的情势:5宗地因竞买人数不足,转为挂牌方式出让;另外两宗地则引发激烈争抢。业内人士分析,在国家对房地产宏观调控的大形势下,看准项目再努力争取已成为房企共识。

现场:两宗地引发激烈争抢

昨日拍卖开始前,瑶海区1宗地、高新区4宗地因竞买人数不足,转为5月4日挂牌出让。位于高新区的两宗地照常拍卖,分别为面积8.7亩的KF4-12地块和411.07亩的KE2-2地块。

两宗地引发激烈争抢。KF4-12共有3位竞买人参与拍卖,因地理位置优越,拍卖过程中,三方“你方唱罢我登场”,单价

一路上涨。最终,安徽喜尔美投资管理有限公司以285万元/亩的单价竞得该地块,总价24795万元。该公司拍卖现场工作人员对记者表示,这一结果在预料之中,未超出公司底线。

KE2-2地块位于望江路以北、创新大道以西,地理位置较为优越,规划用途为商业、办公和居住,未来将打造成又一处商住综

合体。虽然该地块只有两位竞买人,但激烈程度更甚。8号刚报出起拍价150万元/亩,98号随即加价,这一模式交替了近20轮,单价也一路上涨到244万元/亩。最终,该地块被祥源地产和浙江新光联合竞得,单价250万元/亩,总价102767.5万元。两家公司成功竞得地块后击掌相庆,喜悦之情溢于言表。

专家:房企看准后才会出手

7宗地“命运”截然不同,为何出现这种现象?

记者注意到,除了参与竞拍的房企,拍卖现场后排更是坐了不少“观战”企业。其中一位不愿透露身份的业内人士对记者表示,来看看土地交易情势,下一步找个合适时机出手拿地。

昨日拍卖一结束,记者采访

了合肥市房产协会相关负责人。该负责人表示结果很合理,“两块拍卖土地之所以热,是因为地块条件好,属于较优质土地,未来销售前景应该不错。虽然目前不少开发商存在资金短缺问题,但企业总要发展,要发展必须有土地。精挑地块然后奋力争取,成为不少企业策略。”

对于竞拍成功企业,该负责人分析认为,中小房企资金实力有限,昨日竞拍的8.7亩小地块成为这些企业首选——开发周期短,占用资金少。

而对于大企业来说,日前合肥刚刚搭建银企对接平台,提供金融服务,因此资金对它们问题不大,但拿地还需精准。



作为环巢湖公路一个重要组成部分,南淝河大桥的工程进度备受市民关注。记者昨日从现场获悉,目前施工已进入收尾阶段,最快将于五一具备通车条件。 施亚磊 记者 黄洋洋 文/图

环保局邀你当志愿者

星报讯(记者 何曙光) 记者昨日从合肥市环保局获悉,为扩大环保宣传面,号召公众参与,合肥市计划在即将举行的“环保开放日”活动中,邀请热心市民报

名,加入环保志愿者队伍。下一步,该局将建立环保志愿者资料库。环保志愿者申报条件、程序和申报表可在合肥市环境保护局网站下载(www.hfepb.gov.cn)。

湖南“老百姓”来肥打官司

星报讯(王颜 李卉 记者 刘欢) 去年3月,湖南的老百姓大药房连锁股份有限公司想进驻合肥,却无法注册登记,经查询才发现合肥已经注册了“合肥老百姓

大药房有限责任公司”。今年4月上旬,湖南“老百姓”认为,合肥“老百姓”涉嫌商标侵权,将其告上法院。昨日,合肥市高新区法院审理了此案,但未当庭判决。

刚刚脱险大火就蹿出

星报讯(苏洁 记者 张敏 黄洋洋) 昨日15时许,在省城徽州大道与云谷路交口上演惊险一幕:一辆农用车与面包车发生碰撞,导致面包车上驾驶室内两人被困。更令人担心的是,面包车

遭撞击后开始渗油,不断有黑烟从车内冒出。附近几名绿化工人见状上前拽拉车门,被困两人前脚刚挪出车外,面包车即被大火席卷。伤者送医救治后暂无大碍。

小巧手们,快交作品啦!

儿童工艺美术品大赛进入倒计时



星报讯(记者 董艳芬) 记者昨日获悉,由本报与合肥市文明办、安徽方兴置业有限公司联合主办,安徽无限度商业管理有限公司承办的“创意影响未来”豆瓣汇杯·合肥儿童工艺美术品大赛已进入作品收集阶段。

4月22日下午6时之前,报

名参赛的小学生们,请抓紧时间前往活动官方报名点——合肥北一环濉溪路88号的豆瓣汇步行街会展中心递交作品,逾期视为自动放弃。活动咨询电话:0551-5622776。

据了解,豆瓣汇杯·合肥儿童工艺美术品大赛活动开展一个

多月以来,共吸引了合肥市4000多名小学生报名参加,选手们欲通过书法、绘画、陶艺、DIY等方式角逐“大金奖”(20名)和“金奖”(20名)。其中,“大金奖”获得者除了奖励及证书外,其作品还将在合肥首席创意产业集聚区——方兴巷子长久陈列。

长城腾翼 C50 新车已到店 订车即送豪华礼包

长城腾翼 C50 在广州车展超越上市,其7.8万元-9.18万元的价格让众多消费者惊喜不已。日前,记者得知长城腾翼 C50 新车已经到店,并全面接受预定。

长城腾翼 C50 整车长度为4650mm,宽1775mm,高1455mm,轴距达到2700mm,全面超越同级车型。

内饰方面,长城腾翼 C50 采用深浅搭配的色调,上黑下米色的设计带来了温馨的居家感觉,同时中控台上的部分亮银装饰条也带来动感元素。钢琴烤漆材质的中控面板显得非常高档,而且配备了USB接口、外接电源、外接卡槽等,

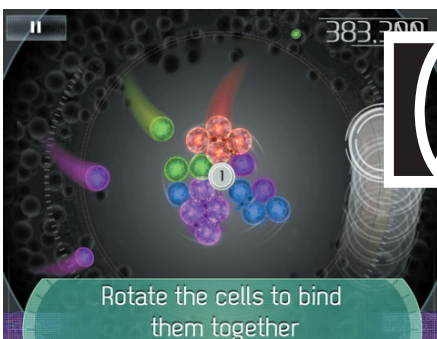
可以很轻松实现各种外接功能。在动力方面,长城腾翼 C50 所搭载的1.5T 涡轮增压发动机荣获“‘中国心’2011年度十佳发动机”,这也是自主品牌唯一获得该奖项的小排量涡轮增压发动机;该发动机采用铝合金缸体、缸盖等轻量化设

计,使得重量下降了20%,百公里油耗仅为6.3L,具有出色的燃油经济性,排放达到了欧V标准。

在基础配置上,迎宾灯、无骨雨刮、定速巡航、TPMS胎压监测、DVD+GPS导航、智能恒温空调等领先配置体现出整车豪华型,再加上倒车影

像、双模电动防夹天窗系统等一系列实用配置,丰富程度超越中级车型。

另外,长城腾翼 C50 提供5年或15万公里的超长保修政策,并可享受4次免费保养服务,使得用户后期保养费用大大减低。合肥航华长城4S店地址:合肥市长江西路579号(长江西路与怀宁路交叉口)



【(皮癬愈苗 T90)成功问世

皮肤病何时是个头?

1994年3月,在英国举行的第11届世界皮肤病新进展报告会上,来自欧洲的专家代表首次提出:皮肤病实质属于免疫疾病,只有从免疫系统入手,才能真正解决皮肤病反复发作的问题,从此世界各国医学界掀起一场免疫研究热潮!

在免疫学研究领域,享誉世界的新西兰生命科学院,在鲨鱼软骨身上惊奇的发现一种神秘生物酶,经研究证实,这种神奇的生物酶,对癣类顽疾可直接作用于皮肤基因基础组织,不但可以迅速杀灭各种致病菌,而且能愈合皮肤免疫系统漏洞,在皮肤内环境形成免疫屏障,从而防止内外病毒再次感染,好比接种了皮肤疫

苗,产生抗体,防止复发。专家将其命名为“NKT免疫愈苗”。该院利用此项技术率先研发的尖端愈苗型产品——【(皮癬愈苗 T90)】一举突破了中药清血败毒、西药单纯消炎,激素暂时缓解等传统治疗误区,第一次使癣类顽疾得到真正意义上的康复,使几年、十几年、甚至几十年的皮肤顽癣也能够治疗不易复发,而且越顽固越有

效果。【(皮癬愈苗 T90)】是新西兰生命科学院投入50亿美元,耗时30年,研制的尖端愈苗型产品,也是全球首个“治疗、愈合、免疫”三合一功效的海洋生物愈苗制剂。经2324家全球著名医疗机构验证,先后康复五千万皮肤病患者。为避免T90被不法商家仿制,欧盟和美国FDA分别授予【(皮癬愈苗

T90)核准号予以保护。欧盟核准号: NKT2008-230.01、美国FDA核准号: NKT/FC28/6588(G98)。今年, T90 获得中国国家卫生部和药监局的授权引进,以原装进口的身份正式登陆中国。我市部分药房获得经销权,患者可通过0551-2818267详细了解。