

3月份 全国46城房价下降

合肥二手房价上月涨幅全国第一

“今年2、3月份,不少市民被压抑的购房需求逐渐释放出来,一季度,我们的二手房交易量比去年下半年增加了两成左右。”4月18日下午3点,合肥辉达房产瑶海区总经理邓双喜一边招呼自己的客户一边告诉记者。

事实上,这只是合肥二手房“回暖”的一个迹象。昨日上午,国家统计局发布3月份70个大中城市住宅销售价格月度报告,数据显示:在经历了2月份二手房价的小幅回升之后,3月份合肥二手房价继续延续回升势头,以环比0.8%的涨幅排名全国第一。 记者 董艳芬

3月份,全国46个城市房价下降

统计数据显示,今年3月份,全国70大中城市中,新建商品住宅价格下降的城市有46个,持平的城市有16个,上涨的城市有8个。最高涨幅不超过0.2%,跌幅最低至4.6%。其中,合肥房价环比下跌0.2个

点,同比下跌0.9个百分点。而我省另外两个纳入统计的蚌埠、安庆房价环比均下降0.1%。据了解,上涨城市从2月份的4个增至3月份的8个,重庆、西宁、韶关涨幅为0.2%。东北部哈尔滨涨幅0.1%,银川、九

江、遵义、大理涨幅皆为0.1%。中部六省省会城市中除合肥房价下跌以外,郑州房价3月下跌0.2%,武汉3月下跌0.2%;南昌、太原依旧同2月份环比房价指数一致,而长沙3月份房价与2月份持平。

合肥二手房价反弹,涨幅全国第一

记者留意到,在经历了2月二手房价的小幅回升之后,3月合肥二手房价继续延续回升势头,以环比0.8%的涨幅排名全国第一。其中,90㎡及以下户型二手房价格环比上升0.7%,同比下跌了1.3%;90㎡~

144㎡户型二手房价格环比上涨了0.8%,同比下降了3.3%,144㎡以上户型二手房价格环比上涨了0.6%,同比下降了2.5%。“今年2、3月份,交易量明显上升,主要是因为去年刚性购房族被压抑的购房

需求释放出来,我们前3个月的交易量要比去年下半年高20%左右。”邓双喜坦言,与去年年底相比,2012年合肥二手房价格略有上涨,其中,60㎡~80㎡的中小户型占据“半壁江山”,交易量达75%。

专家观点:合肥总体房价下降空间有限

“合肥二手房价反弹,在情理当中,总体而言,合肥房价下降的空间很有限。”合肥学院房地产专家宁建华教授表示,一方面合肥整体房价泡沫不是很大;另一方面

随着合肥滨湖大城市的建设发展,不断吸引外地人来肥安家兴业,刚性购房需求群体继续增大。“合肥有很多高校,以前大学毕业生

很多人选择‘南迁北漂’,而如今越来越多的毕业生选择留在合肥。”宁建华分析。他表示,在二手房的带动下,今年4、5月份,合肥新建商品住宅市场也或将逐步“回暖”。

非茶叶产地一年卖茶16亿元 安徽小企业最恋“乡”

星报讯(吕艳萍 记者 任金如) 又是一年卖茶时,在芜湖的峨桥镇,一个并非因茶叶产地而形成的茶市上,一年茶叶交易额在16亿元左右。而在千里之外的天长秦栏镇,这个只有54万人口的小镇上,聚集和衍生出1500多家企业。安徽小企业喜欢乡镇,特别喜欢“扎堆”,昨日,省社科院特约研究员许昌明如是说。

上个世纪80年代中后期,一批跑码头的秦栏人看准了中国电视机行业的发展机遇,办起了电子元件厂等。如今,人口仅有54万的秦栏镇凭借高压包和遥控器两个电子产品,已聚集和衍生出1500多家企业,高压包的年产量已达1.5亿只以上,遥控器年产量在2.5亿只以上。

是家庭工厂,所以其根植性强。这样的集群市场形成后,极难出现外迁现象。“十二五”期间,安徽要在省内建设交易额达10亿元的茶叶批发市场10个以上,形成华东地区最大的茶叶产销集散地。其中,包括在合肥重点建设超大规模的“茶博城”。政府固然要发挥引导作用,但是尊重市场自发形成的规律性,也不可忽视。

而分析这些小企业“扎堆”生成的“土壤”,许昌明认为,有两个条件必不可少,一是当地过去具有经商或者务工的传统,二是当地能人的率先行动至关重要,“能人”创业产生示范效应,吸引他人纷纷仿效,逐步形成群体效应。天长市秦栏镇电子产业集群的出现,就很有代表性。

但这不是说有资源就能更好形成市场。芜湖的峨桥茶市就并非茶乡,但自古以来徽州茶叶水路必经地的历史地理原因,让其成为全国茶叶的货卖之地。茶市用于保鲜仓储的大小冷库就有500余家,总容量在6~7万立方米。

AUAG 富垠金融投资

让黄金投资更简单、更高效、更时尚!

黄金白银行情分析 由安徽富垠黄金交易所提供

最新行情分析可致电: 0551-2579701
或登陆安徽黄金网: www.ahh99.com

而这样的茶市,只能在峨桥这样的镇上,许昌明说。因为这里的小企业很多

新店起航, 巅峰盛惠

——贺合肥欧派“红星美凯龙政务区商场旗舰店”盛大开业

4月21日,合肥欧派红星美凯龙政务区商场旗舰店即将盛大开业,以更优质的产品、更贴心的服务和更舒适的购物环境,呈现在广大合肥消费者面前。

柜(带电脑桌)优惠价仅需2380元!除了可以平常价购得欧派名牌产品外,还可畅享橱柜“买即送”缤纷好礼。

料,更加具有国际时代感,而科技、尊贵、环保的设计尽显人文关怀,以简约而人性化的设计搭配丰富的色彩组合,产品系列更趋多元化。”该负责人表示。

据了解,4月21日当天,合肥欧派将首次推出史上最大、最优惠力度的开业钜惠活动,购橱柜满10000元送5000元,仅限开业当天!此外,欧派厂家也为合肥消费者提供了厂家直供的特价优惠产品,精致小资型厨房仅9999元,简约时尚衣柜门板仅398元/平米,原价3148元的实用转角书

据欧派活动负责人介绍,为了给合肥装修业主带来更多的实惠,欧派将在4月21日红星美凯龙政务区商场开业之际掀起名牌产品平价风,以一流设计,一流服务,一流品牌为消费者营造温馨时尚之家。

据了解,作为家居行业中的一线品牌,欧派凭借优质的产品和完善的售后服务受到消费者的广泛赞誉。欧派家居集团在其今年的营销峰会上,发布了2012年的发展计划,表示将通过优化产品制造,升级服务体验,挖掘市场需求,不断为消费者创造更多价值。

锦绣大地城
SPLENDID ZONE

御湖一鉴一芯一采一未一见一未一采

3830000 3857777

* 此价格仅限112平米C户型部分房源。
以上图文仅供参考,不作为合同要约,买卖双方在签署认购书及买卖合同时,应以国家相关法律法规及合同约定的内容为准,开发商拥有最终解释权。

4980 元/㎡起

春暖花开哪里去
桃花倒影聚星湖

欢迎来到——
欧派家居

8357622