

房地产业未来仍是合肥主导产业

首届百家房企金融服务银企对接会昨举行,按揭买房更容易

蒋冬平 记者 张健

昨日,合肥举行了首届百家房企金融服务银企对接会。在国家对房地产宏观调控的大背景下,此举将进一步拓宽房企的融资渠道。来自合肥市政府的声音评价,这是一次“大胆而正确的决策”。

合肥房地产业将大有可为

该银企对接会由合肥市房地产管理局、建设银行省分行和合肥市金融办联合主办。会上,合肥市副市长孙斌表示,未来,房地产业仍然是合肥的主导产业之一。对此,孙斌解释说,受国际经济形势影响,合肥市一季度经济增长有所放缓,但应当看到未来发展的势头良好,合肥仍要大力进行工业化、现代化建设,房地产业也在其中。

其次,建设区域化特大城市,城

市化是一个必不可少的步骤,房地产业发展是基础之一。“调控的目的是挤掉泡沫,但老百姓还要住房,所以不能谈‘房’色变,更不能弃而不管。此次对接会将有利于促使合肥房地产业的健康发展,相信是一次大胆而正确的决策。”孙斌说。

合肥市房产局副局长张勇表示,“‘十二五’期间,合肥房地产开发将达到8000万平方米,年均投资规模近千亿元,房地产业仍大有可为。”

省城按揭买房将更容易

对接会期间,上海绿地集团、保利集团、华润置地等知名房地产开发企业与省建行签署了战略合作协议。

在具体实践上,张勇则提出,将使银企交流进一步制度化、常态化。对此,合肥市房产局党组书记汪菊喜详细地阐述:“银企对接会是实现银企合作的有效形式和重要平台,作为房地产行业的主管部门,将进一步强化服务意识,积极主动跟进,逐步形成:政府引导、部门支持、金融跟进、企业诚信的‘四位一体’的联动机制,促进合肥房地产市场平稳健康发展。”

对接会除了为房企拓宽融资渠道,各方也把焦点对准按揭贷款的发放上。孙斌说道,此次对接会的意义之一就是缓解按揭贷款的办理难度,让广大购房者买房更加顺利。

与会的建设银行省分行相关负责人也透露,该行一季度发放按揭贷款17亿元,增加11亿余元,对未来贷款额度的宽松程度充满信心。不但额度增加,效率也将提升。该行根据前期进行的住房按揭贷款情况调查,将从“认筹”到“放款”的九个贷款步骤,有机压缩至5个,材料齐全后最短3个工作日就可办结,节省了约一半时间。

高利息为诱饵骗取1亿多元集资款

合肥特大非法集资案破获,警方提醒:勿信“高回报、零风险”

合公新 记者 范竹标

两年多时间里,打着房产项目开发的幌子,以高利息为诱饵,骗取44笔集资款高达1.2亿元。昨日下午,合肥警方详细披露了这起特大非法集资案。

高利息为诱饵网罗44笔借款

“不好了,不好了,他把我们的钱骗了,人也找不到了……”2011年10月7日下午4时许,6名女子匆匆忙忙跑进庐阳公安分局经侦大队的值班室,语无伦次地对值班民警说。

一位自称刘平(化名,合肥人)的女子告诉民警,2009年5月份,合肥某置业有限公司的王林找到她们借钱称,他的公司在宁国市竞拍下一块

地,准备开发房产,可眼下缺少启动资金。王林还承诺,利息会比银行高出很多。于是,她们纷纷将钱借给了王林。可是,从2011年9月份开始,她们就再也联系不上王林,没办法,只好报警求助。

经过近一个月的细致调查,经侦大队办案民警发现,王林(化名,男,60岁,合肥人)系合肥某置业有限公司法人,公司主要股东名叫张山

(化名,男,50岁,合肥人)。2009年5月17日,该公司在宁国市设立了一家子公司,并通过竞标拍下一块地,准备开发住宅房对外出售。

王林等人四处网罗借款,并承诺一律以月息5分至15分作为回报。最终,王林、张山等人向个人或一些小额担保公司借了44笔款,其中,90%的月利息在5分以上,大多都在8分左右。

玩“空手道”两年非法套资1.2亿元

“可以认定这是一起非法集资诈骗案件。”经侦大队大队长梁斌告诉记者。2011年12月27日和2012年1月12日,专案组分别将王林、张山抓获。王林、张山二人对自己的犯罪行为供认不讳。

据警方查明统计,自2009

年2月至2011年9月的两年多时间里,王林、张山等人或向他人打借条,或与他人签订借款合同,共骗取44笔个人或小额担保公司的集资款达1.2亿元。王林、张山二人还交代,借到最后,就连他们自己都有点后怕,因为他们清楚,前面一个人的

利息是借后面一个人的,就是大家常讲的“拆东墙补西墙”。

昨日,合肥警方提醒市民,远离非法集资,对于发现投资风险较大,投资回报明显超出社会正常水平的,要谨慎从事,切勿相信“高回报、零风险”之类的承诺。

M 红星·美凯龙 MACALLINE 政务区商场

4.21 OPEN 百MALL同贺 实利狂潮 RED STAR MACALLINE 一站式全体验家居MALL

红星美凯龙合肥政务区商场 4月21日盛大开业

咨询热线 (0551) 5882000 / 5882111 合肥市金寨路与南二环交叉口向西300米(政务区商场)

4月21日 OPENING 盛大开业

裕森木业 百材一木 為傳承

裕森地板

红星美凯龙(政务区店)

第一季(新品钜献) 免费赠送10000平方

详见店堂海报

服务热线: 0551-4257111 400-800-5666 网址: www.yusen.com.cn