

我省帮扶企业挺过暂时困难 政府采购合同三成留给中小企业

记者 宛月琴 任金如

我省将有近2000家困难企业获得优惠帮扶政策,尽管具体名单尚未正式公布,但一些困难企业已经“浮出水面”。人们关心的是,什么样的企业才是困难企业?这些困难企业又难在哪?



制图:方倩

安徽企业 要向“地下”发展

星报讯(记者 任金如) 促进经济平稳较快发展,安徽今年的“土地牌”怎么出?昨日,省国土厅也给出了“答案”。在统筹安排全省建设用地的前提下,我省会实施鼓励企业发展的差别化用地政策。对供而未建闲置2年以上的项目用地进行清理,鼓励企业充分利用地下空间。

有限的土地存量,必须盘活。按照这一“红线”,今年,我省将鼓励企业充分利用地下空间,鼓励利用企业存量土地改造、改建,提高土地容积率。强力推进清理闲置和低效利用土地,对供而未建闲置2年以上的项目用地进行清理,依法收回土地使用权。清理出的土地优先保证急需用地重点项目需求。

对工业企业尤其是战略新兴产业和高新技术产业项目用地,可以实行租赁、短期出让等用地制度。鼓励各地特别是开发园区建立中小企业、微型企业创业园,优先安排一定建设用地计划指标,建设多层标准厂房,促进中小微型企业发展。

在符合土地利用总体规划和农民自愿的前提下,工业、商业、旅游和经营性企业可以采取租赁方式依法使用集体建设用地。适当延长土地出让金缴纳期限。对新出让的总价较高地块要严格控制单宗地块规模,可约定1年内分期支付土地出让金。受让人在付清全部土地出让金后,即可申请办理土地登记,领取土地使用权证书。

什么样的企业是困难企业?

“马钢、铜陵有色、华茂集团、江淮汽车、奇瑞汽车、合力叉车”……昨日,省经信委运行局负责人张绪翔给记者念出了这样一长串困难企业的名单,“困难企业认定体现着政府扶持企业发展的政策导向,目的是让更多的企业享受到这样的优惠政策,减少国内外不利经济形势对企业发展的影响,让它们健康成长起来”。

省经信委副主任张海阁则介绍,首批认定的困难企业主要由三大标准,符合国家产业政策的企业,淘汰、落后的产业企业不在这次认定困难企业之列;必须依法、依规进行生产,按时加缴税费的合法企业;在宏观经济形势影响下,生产、经营过程中确实遇到困难的企业。

“我们说的困难企业,并非是经营不

下去的,而是符合国家产业政策、依法合规的企业,由于受国际国内经济形势的影响,在发展中遇到了一些暂时的困难,急需政府帮扶一把,是非常有前途的企业。”换句话说,这些困难企业并不是“扶不起的阿斗”,不是濒临垂死边缘的产业落后军,而是极具发展潜力只是暂时遇到了困难的成长型企业。

困难企业都“难”在哪里?

在这些困难企业中,“三难一高”无疑是企业最头疼的难题。以马钢为例,在过去的2011年,钢价下跌、成本高企、钢材需求放缓负面影响公司盈利。公司2011年度盈利0.7亿元,其中前三季盈利3.25亿元,四季度的2.55亿元亏损拖累全年。

今年一季度,安徽华茂股份所在的纺织行业形势持续低迷,主营产品价格下降、生产成本上升,加上公司搬迁,产能下降,导致主营业务盈利能力大幅下滑。

而来自省经信委的统计显示,受房地产市场及各项刺激消费政策淡出的影

响,今年前两个月,我省部分重点行业增速受到影响。其中,冶金行业同比增长仅9.9%;汽车行业下降8.5%,石化行业下降9.3%。此外,我省重点调度的80家企业中有39家总产值出现负增长,80家累计总产值同比仅增长0.3%。

截至4月15日,省财政厅已拨付支持企业(包括工业企业、园区、基础设施等)重大资金134亿元。一场针对企业发展的“帮扶战”,正在开展之中……

134亿“红包”:交到企业手

省财政厅已经下发了支持企业重大资金134亿元。下拨资金的一个原则即是,能下达的支出一律尽快分配下达,对政府已定的省属企业支持资金,立即拨付,实行严格责任制和定期报告制。

奇瑞、江淮和星马汽车拿到技术研发费用补贴1.7亿元;省投资集团拿到铁路建设资金6.5亿元;皖北合作共建园区拿到建设资金7.2亿元;皖北拿到基础设施建设资金5.4亿元;还有大别山区收到基础设施、生态保护

建设资金2.2亿元;公租房建设补贴资金29.5亿元等。同时,安徽兑付家电下乡补贴6亿元,兑付率达99.5%,促进家电销售200万台,拉动市场销售额56亿元,各项指标均居全国前列。

10个亿:给企业减“负担”

落实增值税、营业税起征点提高政策,安徽年减轻企业负担10亿元。今年,安徽又有2项行政事业性收费暂缓征收,即2012年度暂缓征收的河道滩地临时占用补偿费和铁路护路联防费。

而针对困难企业,落实社保

就业缓、降、补政策,将是我省主要措施之一。我省已经拨付了11.5亿元就业专项资金,统筹用于各类企业吸纳困难人员的养老、医疗、失业等社会保险补贴,帮助就业困难人员积极就业。

省财政厅还及时与省人社厅

针对企业社保缓缴和就业支持政策等,研究制定帮助企业解决困难的七条措施意见。

30%采购合同:留给中小企业

在不违反国家法律法规的前提下,安徽将鼓励优先购买本省产品,带动本地产品销售。政府采购中,优先采购中小企业的产品、工程或服务,是我省对各地政府的要求。在年度政府采购合同中,预留30%以上授予中小企业。

省财政厅正在兑现有关奖补政策,鼓励

金融机构加大对中小企业、三农支持力度。创新方式整合有关财政资金3亿元,建立中小企业专项贷款风险补偿资金。与工商、建设、徽商等银行合作,按5~10倍放大,争取以上银行年内为产业集群镇、特色产业基地、中小外贸企业新增发放贷款20~30亿元,大力缓解中小企业融资难问题。

安徽中徽拍卖有限公司拍卖公告

受法院委托,我公司定于2012年5月3日上午10:00时在合肥市瑶海区人民法院三楼拍卖大厅举行拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:(届时以特别说明为准)位于合肥市长江东路1049号商业用房一幢(原合肥烟草大厦),建筑面积约5672㎡,混合结构。土地面积约1096㎡(土地出让金已交纳)参考价5460万元(履约保证金1000万元)。

二、咨询展示:自公告之日起到拍卖日前一天止

三、公司地址:合肥市蒙城路73号天源大厦五楼

四、联系电话:0551-4216888

4229444 4228444 13956060437(孔先生)

五、注意事项:有意者凭本人有效证件到我公司办理竞买手续并缴纳保证金,若竞买不成功,保证金于会后10日内退还。(不计息)

安徽中徽拍卖有限公司

2012年4月18日

安徽和信拍卖有限公司 拍卖公告

安徽和信拍卖有限公司将于2012年5月13日举办春季艺术品拍卖会,本次书画拍卖精品荟萃,敬请艺术品收藏家及各界人士光临参加。

拍卖时间:5月13日(星期日)上午9:00开始, 预展时间:5月11-12日上午9:00至下午6:00。

预展地点:安徽省图书馆东一楼大厅(合肥市芜湖路74号)

拍卖地点:安徽省图书馆东二楼多功能厅。 公司地址:安徽省合肥市芜湖路347号城市华庭B1101

联系电话:13505516727 0551-2872568

安徽和信拍卖有限公司

2012年4月18日

安徽和信拍卖有限公司 拍卖预告

受委托,安徽和信拍卖有限公司近期将对合肥市淮河路步行街笋篁阁房产旺铺进行公开拍卖。商铺面积约400㎡,拍卖参考价18000元/㎡。有意竞买者请与我公司联系。

公司地址:安徽省合肥市芜湖路347号城市华庭B1101

联系电话:13705519345

0551-2872568

联系人:张先生

安徽和信拍卖有限公司

2012年4月18日