



李国庆 当当网 CEO

创业最重要的五要点: 1. 创业者的天才之想, 超乎用户需求的洞察力; 2. 执行中的杀手锏; 3. 定位; 4. 扩张的雄心(来自创业家内心的冲动); 5. 组织变革: 从生物组织变成化纤组织。

返乡大学生创建“小蚂蚁菜园”



在合肥市庐阳区三十岗乡,有一个“小蚂蚁市民菜园”的蔬菜生产基地。与别的基地不同,“小蚂蚁菜园”是一群返乡大学生自主创业的结晶,且开辟了采摘、清洗、分装、配送于一体的直销模式。

创办人之一的毛凤昌告诉记者,创业半年不到,目前已发展了500多位固定会员,每天有近两千公斤新鲜蔬菜“直通”到市民“菜篮子”。

杨璨 记者 丁林

大学生不当白领去种地

2008年秋天,毛凤昌和两位同事一起,辞去了在一家农业咨询公司的工作。三人在三十岗乡转租到了100亩大棚生产基地。斥资六七十万巨款,满腔热血搞起了蔬菜生产。

凭着理论知识以及在农业咨询公司的经验,蔬菜生产出来了,可销售却又成了难题。

历经几个月的“农超对接”,毛凤昌发现,这种销售模式不适合自己。“超市走的是量,价格又低,我们的蔬菜和普通农户的产品,区分不了。”土地租金、雇工工资带来的高生产成本,让毛凤昌几乎“无利可图”。

穷则思变,毛凤昌开始转变生产理念。2011年7月开始,毛

凤昌将山东蔬菜生产基地的大棚技术与本地原有技术相结合,研制出了新大棚技术,可让蔬菜早一个月进入市场,冬季又可延长供应期。

毛凤昌计算过,让蔬菜早一个月与市民“见面”,每亩可多带来5000元的收入。

直销新模式方便市民

“何不象送报纸、送牛奶一样,把蔬菜直接送到用户手中呢?”

新的直销模式下,采摘好的蔬菜可直接由生产基地,定点配送到每一个固定取菜点。毛凤昌告诉记者,每档蔬菜均在配送前采摘,蔬菜确保不库存、不过夜、

不灌水保鲜。目前,“小蚂蚁菜园”网络平台已经启用,除了可网上预订外,“社员”也随时可通过网络监控大棚蔬菜的生长。

毛凤昌说,现在“小蚂蚁市民菜园”已有500多位会员,每天都有专车配送蔬菜,而会员都实行

签约制,有一年、半年和季度之分,“每个会员一年交纳1000多元,便可足不出户享用300多公斤的纯正无公害蔬菜”。

“现在我们在合肥琥珀山庄、世纪家园、新华学府春天等十多个小区,设有取菜点。”毛凤昌说。

财经资讯

多地重启首套房贷利率8.5折

记者从北京、上海、广州部分新盘售楼处和房地产中介了解到,目前无论中资银行还是外资银行,首套房贷利率都出现一定松动,普遍可以申请到9折优惠,部分资质

极优申请人有望拿到8.5折优惠。多位专家和银行业内人士分析,首套房贷利率优惠“重现江湖”,此举可能推动刚需购房者加速入市。
中证

世行:今年中国GDP增速为8.2%

12日世行发布《中国经济季报》预测,中国2012年的GDP增长率为8.2%,对中国房地产行业调整的溢出效应仍是中国经济下行主要风险。

世界银行中国首席经济学家韩伟森在发布会上指出,中国经济增长速度将逐渐放慢,经济过

热的风险逐渐缓和,实现经济软着陆的前景看好。而2012年-2013年,中国经济增长或出现温和反弹。

根据世行今日发布的预计,中国2012年的GDP增长率将由去年的9.2%降至8.2%,2013年为8.6%。
新浪

和记黄埔东莞囤地被罚7900万

靠囤地赚取暴利的时代一去不复返。眼下,囤地甚至是一件高风险的事情。

这在华人首富李嘉诚旗下的和记黄埔有限公司(00013.HK,以下简称“和记黄埔”)身上表现得尤为明显。

在楼市调控政策不断加码的形势下,和记黄埔在2010年拿下的上海赵巷17号“地王”,如今被曝地价已缩水过半。位于东莞厚街的海逸华庭项目因囤地达95个月被征收7915万元的土地闲置费。
时周

创业,是不甘平凡的追求,是勇于实现自我理想的行动。这条路上,有荆棘,有鲜花;有沮丧,有喜悦;有退却,有坚持……《第一财经》周刊推出“创业360”栏目,去共同体创业者的酸甜苦辣,同时也期待您的参与。请说出您的创业故事,联系电话:0551-5223791。

大陆行

4月14日-4月22日

大陆行店庆

台铃® 电动车
中国田径队官方指定电动车品牌

14周年

礼享全城

地点: 大陆行·台铃专卖店(屯溪路八一宾馆旁)

活动热线: 0551-4683625

蒙城路一分店: 0551-2822460

汽摩配城二分店: 0551-4236923

活动期间,进店就送精美小礼品

多款特惠车倾情回馈,全场最高让利300元

活动期间购车均可享受现场免费上牌贴心服务;

活动期间购车均有机会获得大礼包一个或豪华礼品一份,先到先得,送完为止

活动期间广大新老顾客在大陆行各售后服务中心可享受免费检测、保养,购买配件(电池除外)均可享受8.8折优惠,更换电池现场可立减50元

活动期间购买指定车型,均可参加一元电动车大抽奖活动;

以旧换新最高折价1500元,更有机会换得999元锂电车

敢梦想 志飞翔

凭此报纸到现场购车可报销打印费20元