

寻根“中国最创意、特色街区”系列之武汉篇

豆瓣汇步行街 合肥的“武汉楚河汉街”

中国古典画作的瑰宝——《清明上河图》，向后人们展示了一千多年前宋都东京的热闹与繁华。弯弯曲曲的汴河上，船帆如云，汴河两岸，是繁荣的商家与店铺，日日买卖数千，令人沉醉神往。



楚河汉街，堪称现代版《清明上河图》，依偎贯穿武汉中央文化区东西的楚河，环境清新，移步换景，搭配以最新、最小资的业态门店，为武汉带来全新的21世纪的街区体验，获得社会各界广泛认可，成为武汉乃至全国最具盛名的旅游胜地，是全国假期人流排名前三的热点区域。

楚河汉街 现代版的“清明上河图”

* 一河一街一世界 *

楚河汉街位于楚河南岸，是由大连万达集团投资兴建，以20世纪的民国建筑风格为主的特色街区。一眼望去，红灰相间的清水砖墙、乌漆大门、铜制门环、雕着巴洛克卷涡状山花的门楣、石库门头、青砖小道……仿佛时光倒流，点滴之处不再再现了100年前老武汉的华丽身影。

在汉街中，韵味十足的地方文化比比皆是。街心广场设有中国韵味的大众戏台，一曲

曲宛转低回的欢乐在湿润的空气中飘扬。在这里，盘龙文化、知音文化、木兰文化、荆楚文化、道教文化、佛教文化，悉数登场，纷呈献艺……一条河，一条街，一段文化的传承，湖北的历史和文化名人，楚汉文化的精粹，汇聚在楚河汉街的涌动中，物化在一尊雕塑、一座座亭台楼阁的影像里，丰富和拓展着大武汉几百年来的市井文化，映亮了国人饥渴的目光。

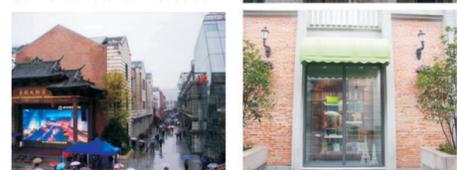
楚河汉街集合了200多个国内外一流商家，不仅有MORGAN、DAZZLE、无印良品、C&A、优衣库等时尚品牌零售店，而且星巴克、哈根达斯、翠华茶餐厅、

* 租金飙涨 一铺抵万金 *

武汉周末及节假日最火爆的地方是哪里？不是东湖、不是黄鹤楼、亦不是木兰山，而是“中国第一商业街”的楚河汉街。楚河汉街是为21世纪都市人的生活方式、生活节奏、情感世界量身定做，云集国际画廊、时装店、主题餐馆、咖啡酒吧……受到新小资乃至社会大众的一直追捧，正在成为国内瞩目的焦点。

自2011年开业以来，获得社会各界广泛认可，在全国产生轰动效应。楚河汉街开业后，国庆假期吸引客流超过200万人，成为全国假期人流排名前三的热点区域。随着人气的不断攀升，楚河汉街的商家个个赚得盆满钵满，相应的店铺的租金价格也随着持续上

涨。开街短短两年时间内，租金已然增长数倍。据了解，楚河汉街现在一间10㎡不到的商铺，月租金超过2万元，价值飙升态势惊人。



豆瓣汇 新小资主题街区

和武汉相比，合肥同样是一个人文底蕴深厚的城市，高等学府鳞次栉比，新小资群体达50万人之巨，拥有强大的新小资消费客群基础。

豆瓣汇步行街定位新小资，以新小资的业态需求和环境喜

好为基准，将所有新小资青睐的业态和商家汇聚于此，扼守北一环CBD核心，不仅有广受小资钟爱的时尚消费品牌门店，还有骨子里透着个性和艺术的创意小店，吸引合肥50万新小资趋之若鹜的消费，是合肥的“武汉楚河汉街”。

方兴巷子——豆瓣汇“最创意”的小资天地

方兴巷子，以百年前庐州小巷为基调的特色街巷，无论是那素朴的青石板路、清雅的粉墙黛瓦、怀旧的巷标道旗，还是那恬静的水钵门墩、古色的门匾官灯、威武的石狮门神，最让人瞩目的还是那一家家活色生香、个性十足的创意小店。

在方兴巷子里，汇聚了上百家个性、特色的创意小店，20平米左右的玲珑小店比比皆是。创意小店中经营的品种非常齐全，手工艺品、古玩字画、个性收藏、户外装

备、成人玩具、特色图书、服装服饰、家居用品、个人用品、宠物用品……但无一不透着独特的气质和个性创意。不想淘的时候，可以去书吧泡杯咖啡、看本书，也可以到摄影社留下此刻的心情，再或是到DIY体验店去小试身手。方兴

巷子里的店主们自己就是刻骨的小资，艺术家、手工艺者、创意工作者、小资买家，骨子里的艺术和创意，自然能让新小资每次都不经意的邂逅心之所爱。

置身其中，踏着青灰而古朴的石板路，静静用心品味。时常会在某个拐角，一家店、一道景、一个细节，给你意外的惊喜与心动……花上半晌时间来追梦淘宝，人流不歇却也惬意、洒脱；那怀旧的、新潮的、古朴的、前卫的对立与融合，一一在小巷中沉淀。

东西瓣街——豆瓣汇“最时尚”的小资天地



与方兴巷子创意小店的不同之处，东西瓣街是小资钟爱的时尚品牌店家汇集的地方，很多还是连锁或特许经营的。在东西瓣街，不仅有新小资最中意的服装服饰、家居及个人用品、茗茶红酒、烘焙休闲食品、时尚品牌，还有咖啡、香茗、美酒、奶茶、甜品的流行

品牌门店让三两知己闲坐聊天。也可以在享受特色餐饮美食之余，再试试SPA美容美发、瑜伽康体……当然，那些已经成为知名品牌的创意小店、传统老字号，以及具有合肥地域特色的民俗文化店更是非逛不可的。



魔豆广场——豆瓣汇“最格调”的小资天地

在魔豆广场，也可以三两好友一起品尝美食，畅谈天地，自由无拘无束。也可以坐在户外吹着和风、一个人、一杯茶，或是一杯咖啡，或是一杯鸡尾酒，调着惬意的节奏，感受着属于自己的心境。遇到节假日与活动，这里又可以变身激情的露天会所，成为新小资的集会场地。

豆瓣汇 步行街 新小资主题步行街，金秋9月盛大开街!

25万元购20m²独立店铺；投资、自用两相宜
一环CBD独立 创意小店铺
年逾20%稳健收益+10倍增值神话

- 一环CBD 商圈交汇**
◆扼守北一环CBD中央商务区核心，新老商圈交汇，周边汇聚数十栋高档写字楼，白领云集，新小资消费旺盛。
- 50万小资 消费强劲**
◆创意产业集聚区在全国发展如火如荼，方兴巷子填补合肥空白，独占50万新小资消费客群，势必一定兴旺。
- 传统街巷 古色古香**
◆方兴巷子是以百年前庐州小巷为基调的特色街巷，将徽州、庐州文化融入装饰设计，再现20世纪初古巷风貌。
- 玲珑小店 创意天堂**
◆方兴巷子是豆瓣汇步行街最创意的小资天地，汇聚百余家个性、独立创意小店，受到新小资乃至大众广泛追捧。
- 巨资扶持 实力运营**
◆无限度商管和开发同时进驻，全程招商运营。且国光集团投入3000万巨资扶持商家运营，保障街区永续繁荣。

- 项目小档案**
◆位置：合肥市北一环淮滨路与合瓦路交口；
◆南面：北一环CBD中央商务区（四大商圈交汇处）；
◆南邻：362间商铺，分布在东西瓣街、方兴巷子、魔豆广场三个区域；
◆停车位：总车位913个，地上261个，地下652个；
- 豆瓣汇步行街整体定位**：新小资主题步行街区；
◆东西瓣街定位：最时尚的小资天地，以小资品牌商家为主；
◆方兴巷子定位：最创意的小资天地，以创意小店为主；
◆魔豆广场定位：最格调的小资天地，以餐饮咖啡酒吧为主；
◆统一开街时间：2012年9月；

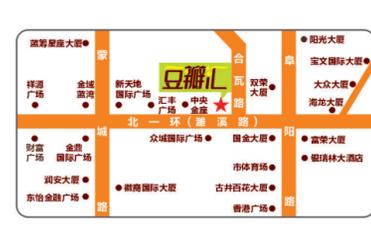


"豆瓣汇杯·儿童工艺美术作品大赛"浓情启幕!

实验小学、师范附小、六安路小学等20余所知名小学参赛……

参赛说明：
参赛作品必须紧扣“创意”这一主题，作品形式可以在手工、书法、绘画、雕刻等中任意选择，或者是组合起来实现。参赛作品可由个人或团队（不超过4人）合作完成。所谓“组合起来实现”，是指参赛作品的制作需要使用“手工、书法、绘画、雕刻等”中的两种以上技艺去实现的。创作的方向可以是多方面的，参赛作品无尺寸要求，作品必须以实物形式呈现并附介绍。以下例举三个方面供参赛选手参考：
① 创意变为宝：以废弃或者闲置物资改头换面，制作成精美的手工艺品或者学习、生活用品。既收获了成果，又为环保做了贡献；质变的过程，即是创意的诞生。
② 创意改变生活：自己动脑+动手，制作有意思的手工艺品、日常用品，可以是摆设的，可以是实用的。自己动手，丰衣足食；有创意、自然有意思，让生活变得有意思。
③ 创意扮美世界：同样的世界，在不同人的脑海里是不一样的。其中，有着创意的大脑中，世界会变得更美。请你将你脑海中的那个美丽世界用创意来展现给我们吧。

主办单位：合肥市文明办、市场星报社、安徽方兴置业有限公司 报名时间：3月19日-4月22日
报名要求：合肥市(不含三县)在校小学生 报名/咨询电话：0551-5622776



置业专线：(0551) 5520666 5556111 5521100
租售中心：北一环淮滨路88号(阜阳北路与北一环交口西150米)
开发商：安徽方兴置业有限公司
商管运营：安徽无限度商业管理有限公司
营销总代理：B&M明奕博远(世纪明博*自在光明)

