

政务区精装房价格现“7”字头

保利香槟国际推出7180~7580元/平方米精装房

星报讯(记者 张健)“柏庄春暖花开2012年首推惠后5018元/平方米新盘、5600元起最后一周蓝筹国际团购倒计时……”进入“金三银四”尾期,省城房企纷纷奋力一搏,各种让利令人眼花缭乱,而近年鲜有精装房推出的省城政务区,保利香槟国际即将于本月推出精装房新盘,7180-7580元/平方米的让利价格让业内人士惊呼近乎“裸奔”。

精装房7字头价格近乎“裸奔”

在日前举行的某房产论坛上,安徽社科院文化与哲学研究所所长孔令刚曾表示,楼市能否真正回暖,关键还要看房价营销能否让消费者心动,到5月份,可能我们真正会看到回暖的曙光。昨日,省城市民杨

先生似乎就看到了这样的曙光。“本来我预计这个楼盘的价格在八千多,没想到出来后只有七千多一点,让利程度令人满意。”杨先生指的是保利香槟国际将于本月中下旬开盘的精装楼盘。保利地产工作人员告诉记者,该项目全部为精装修房源,此次推出的房源主力户型价格在7180~7580元/平方米。“这是保利在合肥的第一个项目,也是第一次开盘,且我们定位为刚需,推出大量两房、三房户型房源,让利幅度很大。”

政策或微调以释放刚需

根据某房产网站统计,3月份合肥住宅成交6000余套,成交量有较大上涨。进入4月份,受清明假期影响,成交量略微下滑,但也维持在周均千余套

的量上。“如果从均价上来讲,实际上合肥房价这几年已经在下降了。目前对房企来说,通过推出适合当地消费者需求的产品组合,然后再通过合理的价格打动消费,才能让市场平稳地发展下去。”对房企楼市营销,孔令刚这样建议。

政策方面,合肥学院房地产研究所所长朱德开认为,随着国家房地产宏观调控的深入,住房市场会回归到居住时代。但在一些税收等配套政策完善前,限购政策是不会取消的。他还表示,虽然宏观调控趋势不变,但具体政策肯定会调整,以释放刚需需求,“虽然过去的一年房价有所下降,但首付提高、贷款利率提高,刚需的住房支付能力并没有减轻,这方面的政策应有一定的调整。”

汽配店仓库失火引发爆炸 幸无人员伤亡



星报讯(施亚磊 记者 张敏/文 李超钰/图) 昨日上午10时许,在临淮路与天长路交口一汽配店二楼仓库,发生失火,由于火势蔓延,导致大量冷煤罐发生爆炸,损失惨重,所幸未造成人员伤亡。

记者赶到时,火势已被扑灭,消防员正在调查失火原因。二楼仓库的窗户只剩下框架,边缘处都是炙烤后的焦痕,地上散落了大量

碎玻璃,汽配店工作人员正在搬运其他货物。据了解,店里的工作人员发现二楼蹿出浓烟,上楼查看中,突然传出剧烈的爆炸声响,循声望去,进来的十几箱冷煤罐已经着火,不断发出炸响声,甚至飞溅砸破玻璃,崩到窗外。在离门面约十多米远地方,散落了十几个瓶瓶罐罐,都已经挤压变形。据悉,火灾给老板造成四五万元损失。

家中轻点鼠标可申办婚育证

6月底将在全省范围内实施

星报讯(朱明 朱琛 星级记者 徐涛) 日前,安徽省计生委在“城市生活e站”设立了城市和流动人口证件办理平台。今后,居民只要在家中轻点鼠标就可以在网上申请办理流动人口婚育证等三类计生证件。

居民只要登录“城市生活e站”网站(www.life.gov.cn),注册为用户,完整填写申请表的内

容提交给户籍地所在街道(乡、镇)申请办理相关证件即可。试点中,可以申请的证件包括《流动人口婚育证明》、《生殖保健服务证》和《独生子女光荣证》。

据了解,合肥市蜀山区是此次“证件网络办理平台”全省的唯一试点单位。该项目已于4月1日首先在该区西园街道、三里庵街道、五里墩街道进行

试点。昨日起,该平台将在蜀山区全面推广,并将于6月底在全省铺开。这意味着,我省群众将可以在任何地方申请“三证”,工作人员会根据群众的户籍和相关政策规定,按照平台的移交功能转给受理地街道,在10个工作日内完成信息核实,办证审批,并将审批结果告知申请人。

合肥6宗地昨揽金8.5亿

星报讯(记者 张健) 4月份,合肥土地出让密集。昨日,6宗423.55亩地块挂牌出让,揽金8.5亿元。其中,经开区一宗37亩居住地块引发激烈争抢,呈现今年以来土地市场少有的火热场面。

昨日下午4点半,位于经开区翠微路以南、芙蓉路以东的068地块首先挂牌,8位竞买人“你方唱罢我登场”,轮番叫价。200万元/亩的参考单价很快突破300万元。最终,该地块被安徽高速地产联信投资竞得,

成交价367万/亩,总价13652万元。

其他地块出让情况:交通银行以128万元/亩的单价摘牌滨湖区02地块,总价15360万元;徽商银行以240万元/亩竞得滨湖03地块,总价13282万元;安徽农村信用社联合社以240万元/亩摘得滨湖04地块,总价9886万元,上述三宗地块用途均为商业(金融)。此外,合经区020地块由铜冠地产摘牌,总价31843万元;庐阳区N1201地块由安徽水岸集团摘牌,单价160万元/亩,总价1054万元。

蜀山区一学校减负有“妙招”

上课时,学生人手一台“电子小黑板”

星报讯(蔡竹平 星级记者 桑红青) 六名学生一组,面对面围桌而坐,可以讨论;一人一块“电子小黑板”,授课老师一部主机能了解每位学生答题情况……这样的场面不是在国外,也不是学生在参加课外兴趣班,而是记者昨天在合肥市金湖学校看到七年级学生上课的画面。

“我上课不仅有一块黑板,还有一块辅助电子白板,学生课前预习、课中答题等都一目了然。”该校七年级年级组长丁

昭说,这所有功能的实现是借助了“课堂通”这一现代化电子设备,每位学生手中都有一台书本一半大小的电子屏,通过这个屏实现了师生互动、生生互动,学生作业现场解答,现场订正,并能实时掌握学生错在哪里,这样有利于因材施教,也有利培养学生自主学习能力。

据该校校长王宏锦介绍,为了减轻学生课业负担,该校开始探索课程改革,向课堂40分钟要效益,该校去年引进了“课堂通”并在七年级试点,从实施的四个多月时间

看,成绩在中等和中等偏下的学生进步很快,最主要的是所有作业“课堂清”,老师课堂现场订正、讲解,基本不再布置书面作业,切实减轻了学生课业负担。

据悉,目前“课堂通”已经引起合肥市部分学校关注,如果试行效果得到肯定,或许今后学生课堂上将进行“彻底革命”,上课时学生不再整整齐齐地面对黑板了,人手一台“电子小黑板”,课后不再熬夜写作业了,学生可以真正做到“当天作业课堂毕”。

肥东拿“真金白银”清洗巢湖

星报讯(记者 何曙光) 近日,肥东县长临河区域和撮镇片区水环境综合治理2个子项目成功“挤入”《巢湖流域水环境综合治理总体方案》亚行一期贷款项目,2200万美元的亚行贷款资金于年内下达。

据了解,巢湖流域将实施110亿元的水环境综合治理项目,其中

利用亚行贷款项目8亿美元。目前,亚行贷款项目一期贷款2.5亿美元已经获得国务院批准。一期贷款2.5亿美元的项目共14个子项目。利用亚行贷款8亿美元项目主要包括建设先进污水处理厂、对巢湖主要支流污染底泥清淤、选定区域的护坡以及人工湿地的建设等。

蓝月亮三度蝉联“冠军大奖”,引领液体洗衣新时代

2012年3月,由中国商业联合会、中华全国商业信息中心联合评选的“销量冠军大奖”隆重颁布。蓝月亮洗衣液以绝对优势,三度蝉联“洗衣液销量冠军大奖”。

据AC尼尔森的调查统计,洗衣液的销售占比从2008年的4%,到2011年的18%,市场的“高速增长”让我们看到,液体洗衣的“星星之火”,已经形成“燎原之势”,洗衣行业正在向“液时代”跨越。

在洗衣液品类的发展过程中,蓝月亮不遗余力引导消费者对液体洗衣的正确认知,利用自主核心技术,不断推出拥有创

新成果的洗衣液产品,对改变洗涤剂市场格局,推动“液时代”的到来起到了至关重要的作用。

蓝月亮领军行业,成就并非偶然

独创核心技术,树立行业标杆。目前,蓝月亮独创5大领先技术,产品配方、包装技术处于行业领先水平,蓝月亮因而也成为全国洗涤用品标准化技术委员会副主任委员,参与制定了中国洗涤行业5项国家标准和12项行业标准。

挖掘市场需求,创新消费价值。蓝

月亮着眼于行业发展,并对中国消费者进行了深入研究。白色衣物洗久了会变黄,彩色衣物洗久了之后不再艳丽。针对这一普遍问题,蓝月亮研发出突破性的亮白增艳技术,因为契合了消费者洗衣护色的需求,一经推出市场,获得了消费者的热捧。

坚持低碳生产 卓越品质管理。蓝月亮采用了经R/O膜反渗透处理的纯净水进行产品的生产,按照各项原材料的国标、行标或企业标准进行理化检验和微生物检验,严格执行原料准入考核,所用环保原

材料生物降解度大于90%,无毒无害,其产品均通过中国环境标志产品认证。

“液时代”提速到来,蓝月亮迎来新发展

十几年来,人们生活方式、对洗涤产品的品质要求发生着巨大变革,中国日化和洗涤剂市场格局也在不断改变。洗衣液的市场比重逐年增加,洗衣“液时代”已提速到来。

蓝月亮负责人表示,中国洗涤剂行业将迎来新的发展局面,此次获奖既是“新的高度”,也是“新的起点”,它给了蓝月亮更大的平台与品牌动力。