

合肥首套房房贷执行基准利率

“四大行”昨起均执行该政策

星报讯(记者任金如)昨日,合肥的“四大行”中国银行、农业银行、工商银行、建设银行首次给出了一致的答复:只要是首套房房贷,都可以申请到基准利率。

工商银行包河支行工作人员表示,现在虽然二手房贷款利率与一手房相同,但并不是所有的支行都可以做二手房贷款,“城建

支行、银河支行、肥东支行、肥西支行等都可以,并且需要通过吉大、辉达、蓝海等二手房中介公司”。并不是所有的银行都要要求二手房贷款需通过中介公司。

建设银行庐阳支行的工作人员表示,“我们这边二手房贷款条件还是比较严格的,必须是成熟小区,房屋面积在70平方米以

上,还要看申请者的信用记录、还款能力、工作情况等。首套房房贷可申请基准利率,二套房贷款利率至少是上浮10%,也可能是20%或者更多。目前合肥的支行几乎都可以做。”相对来说,中国银行则显得更为宽松,“二手房房贷与一手房执行相同的贷款利率,首套房执行的是基准利率”。

3月大女婴被遗弃草丛中

医生通过包裹中的腕带联系上其父母

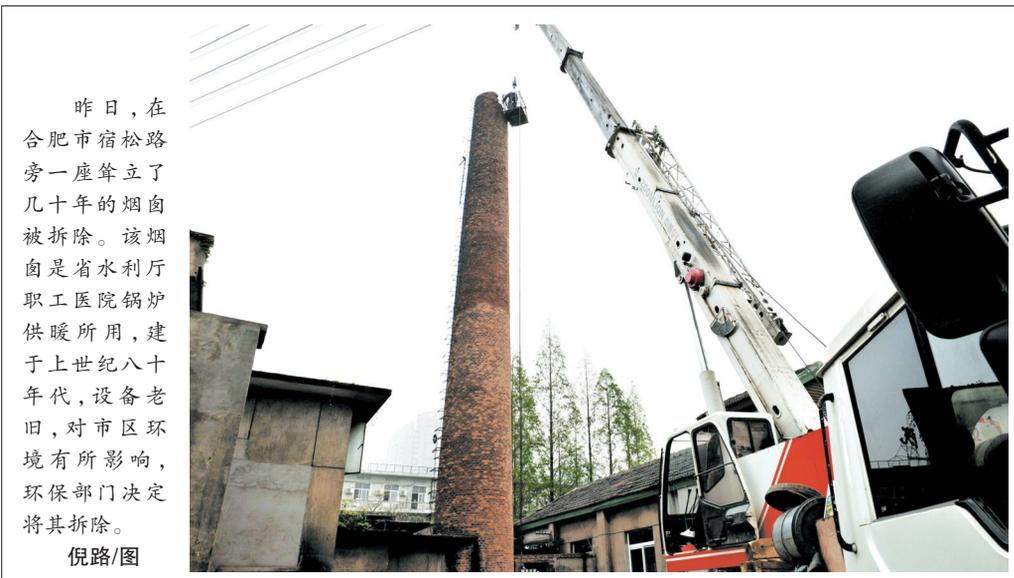
星报讯(记者张威)昨日下午1时许,合肥市樊洼路与西二环交口附近,有市民听到一阵婴儿啼哭声,循着哭声,竟发现一名女婴躺在草丛中。

当记者赶到现场时,女婴已被120急救车送往附近医院。一位大妈告诉记者,女婴哭得让人心疼,小脸憋得通红。“好可爱,大大的眼睛,小手还不停地挥着,做父母的怎么舍得丢下她呢?”大妈说道。

在合肥市第一人民医院急诊室,记者见到了被遗弃的女婴。几名护士正细心地照顾孩子。记者看到,女婴穿着一身浅蓝色小

衣服。“孩子才3个月大,身体没什么病症,就是咽喉有些炎症。”医生说道。

记者发现,女婴身边还放着一个大包裹,里面有一套新衣服,两罐奶粉、尿不湿和一些抗生素类的药品。为了给孩子做进一步检查,下午,女婴被转送到滨湖医院。细心的医生从包裹中发现一个医院腕带,“孩子之前在医院治疗过,通过这个可以系到她的父母。”医生说道。果真,通过努力,医生联系上了女婴的父母,其父母称下午会赶到医院。但下午记者并未在医院见到女婴的父母。



昨日,在合肥市宿松路旁一座耸立了几十年的烟囱被拆除。该烟囱是省水利厅职工医院锅炉供暖所用,建于上世纪八十年代,设备老旧,对市区环境有所影响,环保部门决定将其拆除。

倪路/图

物业刚撤居民家中就进贼

星报讯(施亚磊 记者张敏 李超钰)昨日上午7时许,省城沿河路中央公园小区的4楼户主刘先生恼火不已,家中9000多元现金不翼而飞,窗台上、客厅地面上遗留了大量陌生人的脚印。原来是家中遭窃了。

刘先生推测,应该是凌晨时被盗,“睡觉前,随手把包放在客厅的躺椅上,早上起床时发现居然丢在桌上,拉链也是拉开的。”刘先生检查发现,包内9000多元现金被盗。报案后,庐阳刑警对现场进行了勘察走访,初步认为系一人作

案。而刘先生将被盗一事归咎于物业公司的突然撤离。原来,小区此前一直由创辉物业负责,双方至2006年合作以来,治安状况良好。但在4月2日,该物业突然撤离小区,治安状况便一落千丈。

老物业撤离了,新物业又没着落,小区治安状况每况愈下。当记者找到新任的业主委员会吴文文主任后,其避而不谈此事,刻意避开记者和业主等人,绕道离去。目前,业委会表示将与双岗派出所联系,准备加强对小区的巡防。

公租房最小户型不到34平方米

合肥8000套公租房设计“雏形”出炉

星报讯(文友 记者任金如)最小的户型建筑面积不到34平方米,使用面积不到23平方米,但起居室、卧室、卫生间、厨房却一应俱全,并相对独立。昨日,记者从有关部门获悉,6大公租房项目共计8000套房的设计“雏形”已经“出炉”。

在4月10日公租房设计方案的“通气会”上,合肥市城投公司就代表业主方,对项目功能定位、

涉及内容及设计标准等提出了具体建议和要求。

今年的公租房小区,其主入口设置、楼栋摆放、日照和通风、各户型比、室内家具布置,均应从满足使用者需求出发。去年,国家对公租房的套型面积要求明确以40平方米左右为主。记者注意到,在此次的设计方案中,套型面积大都在40平方米上下,面积最小的一居室建筑面积不足34平方米。

下一步,合肥城投公司将会同设计单位,对各公租房项目设计方案进行修改完善。相关负责人表示,公租房的设计方案要符合公租房40平方米左右为主的建筑面积标准要求,重点保障且满足城市中等偏下收入家庭基本住房需求。

同时,设计方案注重住房的综合质量,在有限的面积内实现基本功能和良好的舒适度。

“超高”货车一头撞上桥墩

星报讯(施亚磊 记者张敏 李超钰)昨日下午16时许,在濉溪东路铁路桥下,一辆崭新的物流小货车撞上铁路桥墩,导致车辆损毁严重,驾驶人 also 身受重伤。

记者在现场看到,这辆厢式物流货车车头牢牢抵在桥墩下旁,桥墩没有明显裂缝,而整个车头凹陷严重变形,货车的保险杠、大梁等都被撞的呈U字型,由于撞击过猛,车厢遭挤压后悉数断裂,从该车外观上看,车辆非常崭新,上路不久。

据交警称,驾驶人姓宋,30多岁。“该车由东向西行驶,在我们赶到前,伤者已经自行前往医

院包扎治疗。”为了不影响交通通行,附近路面被甚至绕行指示锥。伤者的同事守在车祸现场,十分不解车祸的原因。

记者走访了附近目击者,均表示事发前并无车辆相向经过,怀疑这是一起单方事故。据了解该铁路桥下通行限高2.8米,而货车车厢顶被撕扯严重,怀疑车厢超高,在触碰至桥洞后,导致车辆失控,才冲撞上桥墩,幸亏有护栏挡住,货车幸而未翻入桥下。

半个小时后,事故清障车到达现场,将货车拖离桥墩。目前,伤者正在包扎治疗,面部有擦伤。事故原因在进一步调查中。

旅游进社区“美景”送上门

省中旅“旅游进万家活动”昨启动

星报讯(记者董艳芬)春光明媚,绿意盎然,4月的合肥已是花团锦簇,广大市民情不自禁希望走进春天里,赏花出游,休闲放松,但是去哪里玩好呢?哪些景区出游实惠呢?你有可能在家门口就能找到“答案”。昨日上午,由安徽省中国旅行社举办的“旅游进万家”活动正式启动,首

站来到位于政务区的安徽出版集团。未来的365天,该流动“旅游服务点”将走进合肥各大小区,让市民在家门口就能知晓最新的出游咨询。

“除了介绍最新的景点旅游线路外,‘流动旅游服务点’还可以现场办理出游业务”。省中旅相关负责人向记者透露,与其他

进社区活动所不同的是,该旅行社推出的“旅游进万家”活动将常态化,一年365天穿梭在合肥各大小区,把“美景”直接送上门。

而为了方便更多的中老年游客出行,“社区旅游点”服务时间从早上7:00-下午18:00。按计划,今年暑期安徽省中国旅行社还将酝酿“旅游进高校”活动。



买房看的是品质,拼的是性价比,365团立方携手央企名盘,实力保证您的居住。

团购央企名盘 品牌价值最抢眼

365“团立方”带您团购央企名盘 携手中海原山推超值房

在楼市的调整期,再好的房子,价格标得离谱,也不会有喝彩者;再便宜的房子,如果品质太差,同样得不到购房者的认可。而本次365“团立方”携手中海原山推出87-114㎡优质房源,独享5300元/㎡的惊喜优惠,可谓品质与价格结合尺度恰到好处,4月6日上线首日就赢得了广大购房者的热切关注。

中海原山作为中海地产进驻

合肥的首个项目,备受关注,购房者信赖中海地产央企实力,对中海原山的产品品质、乃至后期物业服务均抱有充分的信心。

中海地产作为中国房地产行业的领军企业,拥有33年的发展历史,以稳健的步伐布局35个城市,领跑中国。目前中海地产拥有土地储备面积超过3800万平方米,累计开发项目超过180个。中海地产始终以开拓者的姿

态和领航者的视野,屹立于中国地产之巅。

“团立方”携手千亿房企 实力保值居住

好房子数量是有限的,365团立方携手中海原山婚房以5300元/㎡起的价格团购全城,千亿房企,品质实力保障您的居住。

在楼市调控放松态势不明确形势下,品质好的房子会起到保值、增值的作用,本次中海原山“团

立方”推出的87-114㎡房源,独占山水资源,拥有省里名校配套,长江西路、地铁2号更是形成了立体化的快速交通网络,更具有超高的性价比和增值性。

即日起,凡是办理365团房卡的网友还可享受4个点购房优惠。中海原山目前在售的高层价格在5700-6100元/㎡之间,本次团立方只要5300元/㎡起,便可轻松置业央企名盘。