合肥市排定房地产管理“进度表”

限购政策今年不动摇

闻办 全意 记者 张健

新建商品房怎么发展？保障房如何建？老旧小区如何整治？……昨日，合肥排定今年房地产十件大事，以让刚需买得起新房，弱势群体住得上保障房，老旧小区整治大规模推进。

限购政策今年不动摇

“主管部门一定要‘耳根硬’，坚持限购政策不动摇。”在昨日召开的合肥市房地产管理会议上，合肥市委常委、副市长周善武肯定地说。据悉，在合肥市房产局排定的今年要做的十件大事中，继续深入贯彻落实国家房地产宏观调控政策列为第一件大事，该市2012年将继续实施住房限购政策。根据合肥市房产局局长张炜所作的工作报告，2011年，合肥市区商品住宅销售均价为5930.81元/平方米，同比仅增长0.22%，调控效果明显。

“当然，限购不等于打压房地产发展。相反，这正是为了保持其健康持续的发展。根据城镇化进程预期，未来20年还是合肥房地产发展的好时期。”周善武接着说。据通报，今年合肥房地产投资预计平稳增长，约达900多亿元，去年这一数字为880.29亿元。

这些投资中，中小房型、中低价位的普通商品房将占据更大比例。“合肥要发展成区域特大城市，首先要留住人，这就需要让刚需都能买得起房。为此，今后要积极增加普通住房供给，执行差别化的信贷政策，优惠向首套房倾斜。”周善武强调。

更多老旧小区纳入整治

“蜀山区负责人请上台签订‘老旧小区整治目标责任书’，包河区负责人准备。”昨日会议现场，合肥市各区依次签下上述“责任状”，经征求意见后修订通过的《合肥市老旧小区环境综合整治工作实施意见》（以下简称“意见”），也一并下发到各区负责人手中。合肥老旧小区“整治战”正式打响，预计到2015年全面完成整治工作。

记者发现，与征求意见稿相比，正式文件传达出一个更坚定的整治决心。在整治范围限定上，此前的限制条件为建筑面积需达到10000平方米，“意见”调整为5000平方米以上。如此一来，更多面积较小老旧小区有望纳入整治。

钱的问题更有保证。“意见”调整为“老旧小区环境综合整治投入资金按照合肥市、区（开发区）财政6:4的比例承担”，水、电、气表出户费用中表前管线改造费用统一纳入综合改造成本，由市、区（开发区）按比例承担。水、电、气三表出户费用中表后费用由业主承担。

保障房严把“分配”关

买得起房的购买新房，住老房子的有了整治办法，还有一些买不起房的相对弱势群体怎么解决居住问题？记者昨日获悉，抓好保障性安居工程建设也是合肥房地产今年排定的一件大事。

据了解，截至3月25日，合肥市已开工建设30个保障性住房项目，共开工各类保障性住房22180套，占全市年度目标任务的31.9%。

保障房建设，“分配”和“质量”成为今年的关键词。“开着宝马住经适房，这种现象要严肃查处。”周善武强调。据悉，今年的保障房分配办法也将有所调整，将定期进行保障对象的资格审查，从以建设为主向建管并重转变，实现对中低收入家庭、外来务工人员和新就业人员的有效覆盖。

“保障房是政府为人民办好事，好事不能办砸了，这就要求质量上一定要严格把关。”昨日会上，省住建厅相关负责人也表示，国家在今年保障房总体建设数量减少的情况下，投入的资金却没有减少，以提高保障房质量。

除了上述几件大事，今年合肥还将全力启动住宅产业化工作，培育“千亿元”新兴产业；住房登记效能继续提高，实现个人业务标准收件3日内100%办结。

天气易怒，请君慎待

本月或多发大风、冰雹等强对流天气

星报讯（记者 祝亮） 上个月，我们经历了新世纪以来阳光最少的三月，不过，阴雨、低温仍然没有阻止春天的提前到来。但预计本月起，我省将有出现强降温的可能，进入大风、冰雹等强对流天多发的季节。

低温3月，却难阻春天早到

来自省气候中心的数据显示，上个月全省平均气温为9.2℃，较常年同期偏低0.3℃。根据气候学划分四季标准，全省平均入春日期为3月22日，较常年提早4天。全省平均降水量为130毫米，较常年同期偏多4成。全省平均日照时数为119小时，较常年同期偏少12小时，为2000年以来最少。

受天气影响传染病患者明显增多

据了解，低温阴雨天气导致蔬菜生长周期加长、成本加大，蔬菜价格较去年同期上涨近三成；春茶上市也明显推迟。月内我省乍暖还寒，也是各种细菌和病毒的活跃期。据监测，合肥市医院接诊各类传染病患者较上年同期明显增多。

强对流天气本月将呈多发趋势

此外，本月开始，我省雷雨大风、冰雹等强对流天气将呈多发趋势。各地应密切关注天气预警信息，提前做好强对流天气的预防措施。此外，气象专家提醒，春季也是各类流行病易发季节，老弱幼人群应做好防范。

是谁误了孩子的未来？

——维斯特教育顾问：错误的投资是一种扼杀

法国著名戏剧家、小说家小仲马在《茶花女》成功上演时曾激动地给父亲写信，和他共同分享成功的喜悦，而父亲给他回了一封情深意切的信：“我最大的成功就是你，我的孩子……”所有的家长都认为：孩子成功就是父母最大的成功。然而，中国的孩子的未来，百分之九十以上受到父母的直接影响。

温水煮青蛙，煮掉了孩子的未来

李同学是合肥某中学的初一新生，学了三年英语，补了三年，结果认识的单词不超过20个。早在五年级时，妈妈就有意让孩子接受一对一个性化辅导。但是面对一把交清的6000元学费，妈妈犹豫了。结果在家门口选择了每月300元的辅导班，一耽误就是三年。花了更多冤枉钱不说，更耽误孩子的时间。维斯特教育的课程顾问周老师说，像这样的家长不在少数。有的学生一直请家教无效，来到维斯特，老师立马找到了症结所在，孩子也信心提高。结果家长不带孩子来了，为孩子重新找了个家教，答复竟是“或许这个家教有效，等期末考试不好再来维斯特。”笔者了解到，“找了个上门家教”、“在老师那辅导”、“家门口报名了”、“孩子不愿意来”等等成了很多家长冠冕堂皇的托词。殊不知，明知没效果，还在将就，就像温水煮青蛙，其实是对孩子未来的一种扼杀。

6小时提高20分，“省”才是1对1教育真谛

陈同学小学数学一直不好，无论是运算，还是应用都无从下手。上了初中后第一章就犯了难。来到维斯特上了三次课，破天荒的第一次及格，家长感到很意外。

维斯特教育专家指出：省钱，省时，省力，才是“1对1个性化教育精髓。因为维斯特一对一个性化教育重在分析孩子个性特点，因人施教，切实的做到人人提分。市场上“1对1”教育机构琳琅满目，仅仅是1个老师对着1个学生上课，绝对算不上‘1对1’个性化。它必须配备一个完整的教师团队，会针对学生现有基础，从各个基础知识点、典型题型入手，利用最短的时间，让学生得到最快提升，自动自发学习。使“1对1”成为最省钱、省时、省力的辅导形式。”

维斯特1对1，快速找寻成功短板

学生进入课外辅导班，目的就在于快速提分。维斯特教育专家指出：不能够及时发现学习中出现的问题并解决的话，学习间的差距就会越拉越大。维斯特的老师在教学中，会紧密结合学生学习出现的各种问题，量身制定教学方案，弥补学习的漏洞，迅速帮助学生提高学习能力和成绩。

1.一针见血，发现学习根结。对于学生学习的不良状况，家长关注的是分数，而维斯特的老师关注的则是问题，他们会要求每一位学生都带着近期考试出现的问题，有目的和针对性地去巩固知识，重点解决考试和学习过程中的问题。

2.结合教学，构建知识体系。维斯特的老师在教学过程中，会把上课内容与课本单元章节学习相配合，以专题为核心，帮助学生构筑知识网络，注重学生素质和能力的培养，带动学生综合、创新和考试能力的提升。

3.规范管理，学习缺口无遗漏。维斯特的学生除了有授课老师外，还专门配备专职学管师全程跟踪管理。学管师会随时关注学生不同阶段学习及心理状况，通过家长课堂及电话家访的方式与家长联系，做到全方面为孩子学习创建良好环境。

维斯特教育 www.51wst.cn
孩子贴心的学习顾问
2011年中高考，维斯特教育学员高考二本达线者突破85%，共计24人。中考最高分756分，600分以上者占87%，共43人，其中化学单科满分（60分）者3人。

0551-2172801 2172800 0551-5542466 5542566
提分中心：合肥市屯溪路301号安徽省党校内宿舍楼2栋 提能中心：合肥市琥珀山庄花园村别墅A区180栋